



# AMTSBLATT

für die Stadt Gronau (Westf.)

|              |                   |                 |
|--------------|-------------------|-----------------|
| Jahrgang: 10 | Datum: 17.02.2023 | Ausgabe: 3/2023 |
|--------------|-------------------|-----------------|

| Datum:     | Inhalt:   | Seite: |
|------------|---|--------|
| 10.02.2023 | Benachrichtigung über öffentliche Zustellung  | 3      |
| 10.02.2023 | Benachrichtigung über öffentliche Zustellung  | 4      |
| 10.02.2023 | Benachrichtigung über öffentliche Zustellung  | 5      |
| 10.02.2023 | Benachrichtigung über öffentliche Zustellung  | 6      |
| 10.02.2023 | Benachrichtigung über öffentliche Zustellung  | 7      |
| 10.02.2023 | Benachrichtigung über öffentliche Zustellung  | 8      |
| 10.02.2023 | Benachrichtigung über öffentliche Zustellung  | 9      |
| 15.02.2023 | Öffentliche Bekanntmachung<br>gemäß dem Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung vom<br>3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch<br>Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)<br>Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Hotel im baulichen<br>Zusammenhang mit dem ehemaligen Dinkellager am Udo-<br>Lindenberg-Platz“, Stadtteil Gronau<br>(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB)<br>Bekanntmachung von Ort und Zeit der gemäß § 3 Abs. 2<br>BauGB vorgeschriebenen öffentlichen Auslegung  | 10     |
| 15.02.2023 | Öffentliche Bekanntmachung<br>gemäß dem Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung vom<br>3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch<br>Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)<br>Bebauungsplan Nr. 181 „Südliche Innenstadt“, Teilbereich I,<br>Stadtteil Gronau<br>(zugleich Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 20<br>„Altstadtsanierung I“, Stadtteil Gronau)<br>Bekanntmachung von Ort und Zeit der gemäß § 3 Abs. 2<br>BauGB vorgeschriebenen öffentlichen Auslegung sowie der<br>Angaben zu den vorliegenden Arten umweltbezogener<br>Informationen | 12     |

**Herausgeber:**

Der Bürgermeister der Stadt Gronau (Westf.), Fachdienst Bürger- und Ratsservice, Neustraße 31, 48599 Gronau (Westf.), Tel.: 02562/12-215, Fax: 02562/127-215, E-Mail: [amtsblatt@gronau.de](mailto:amtsblatt@gronau.de), Internet: [www.gronau.de](http://www.gronau.de)

**Erscheinungsweise:**

Nach Bedarf

**Bezug:**

Das Amtsblatt liegt zur kostenlosen Mitnahme bei der Stadt Gronau (Westf.), Rathauservice, Neustraße 31, 48599 Gronau (Westf.) sowie im Amtshaus Epe, Rathauservice, Agathastr. 39, 48599 Gronau (Westf.) aus.

Bei Fragen zum Bezug des Amtsblattes wenden Sie sich bitte an den Fachdienst Bürger- und Ratsservice, Neustraße 31, 48599 Gronau (Westf.), Tel.: 02562/12-215, Fax: 02562/127-215, E-Mail: [amtsblatt@gronau.de](mailto:amtsblatt@gronau.de). Um den kostenlosen Amtsblatt-Newsletter zu erhalten, mit dem Ihnen das Amtsblatt unaufgefordert digital per Mail zur Verfügung gestellt wird, senden Sie bitte eine entsprechende Anfrage an [amtsblatt@gronau.de](mailto:amtsblatt@gronau.de). Das Amtsblatt kann außerdem kostenlos im Internet unter [www.gronau.de](http://www.gronau.de) („Amtsblatt“) abgerufen werden.

## Benachrichtigung über öffentliche Zustellung

Frau Blyzniuk, Natalia, geb. am 21.05.1980 und Herrn Hai, Andrii, geb. am 20.03.1976 zuletzt wohnhaft in 48599 Gronau, Herzogstr. 27, ist ein Bescheid vom 24.01.2022, Aktenzeichen 05023.5.0674849 zuzustellen.

Der Aufenthalt der Betroffenen ist allgemein unbekannt. Deshalb wird der Bescheid öffentlich zugestellt.

Der Bescheid kann auf meiner Dienststelle in Gronau, Neustraße 31, Zentrale, von den Betroffenen in Empfang genommen werden. Er gilt als zugestellt, wenn seit dem Tag dieser Veröffentlichung zwei Wochen vergangen sind.

### Anschrift

Stadt Gronau  
Der Bürgermeister  
Jobcenter  
Neustraße 31  
48599 Gronau

### Rechtsgrundlage:

§ 10 Verwaltungszustellungsgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeszustellungsgesetz – LZG NRW) vom 07. März 2006 (GV NRW S. 94) in der zurzeit geltenden Fassung. Durch diese öffentliche Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen. Sofern der Bescheid eine Ladung zu einem Termin enthält, kann dessen Versäumung Rechtsnachteile zur Folge haben.

48599 Gronau, 10.02.2023

gez. Rainer Doetkotte  
Bürgermeister

## Benachrichtigung über öffentliche Zustellung

Frau Valentyna Chetvernia, geb. am 03.02.1968 zuletzt wohnhaft in 48599 Gronau, Brändströmstraße 18, ist ein Bescheid vom 24.01.2022, Aktenzeichen 05013.5.0679589, zuzustellen.

Der Aufenthalt der Betroffenen ist allgemein unbekannt. Deshalb wird der Bescheid öffentlich zugestellt.

Der Bescheid kann auf meiner Dienststelle in Gronau, Neustraße 31, Zentrale, von der Betroffenen in Empfang genommen werden. Er gilt als zugestellt, wenn seit dem Tag dieser Veröffentlichung zwei Wochen vergangen sind.

### Anschrift

Stadt Gronau  
Der Bürgermeister  
Jobcenter  
Neustraße 31  
48599 Gronau

### Rechtsgrundlage:

§ 10 Verwaltungszustellungsgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeszustellungsgesetz – LZG NRW) vom 07. März 2006 (GV NRW S. 94) in der zurzeit geltenden Fassung. Durch diese öffentliche Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen. Sofern der Bescheid eine Ladung zu einem Termin enthält, kann dessen Versäumung Rechtsnachteile zur Folge haben.

48599 Gronau, 10.02.2023

gez. Rainer Doetkotte  
Bürgermeister

## Benachrichtigung über öffentliche Zustellung

Frau Gayvoronska, Anna, geb. am 10.04.1986 zuletzt wohnhaft in Ochtruper Str. 109, 48599 Gronau, ist ein Bescheid vom 09.02.2023, Aktenzeichen 05049.5.0678236, zuzustellen.

Der Aufenthalt der Betroffenen ist allgemein unbekannt. Deshalb wird der Bescheid öffentlich zugestellt.

Der Bescheid kann auf meiner Dienststelle in Gronau, Neustraße 31, Zentrale, von der Betroffenen in Empfang genommen werden. Er gilt als zugestellt, wenn seit dem Tag dieser Veröffentlichung zwei Wochen vergangen sind.

### Anschrift

Stadt Gronau  
Der Bürgermeister  
Jobcenter  
Neustraße 31  
48599 Gronau

### Rechtsgrundlage:

§ 10 Verwaltungszustellungsgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeszustellungsgesetz – LZG NRW) vom 07. März 2006 (GV NRW S. 94) in der zurzeit geltenden Fassung. Durch diese öffentliche Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen. Sofern der Bescheid eine Ladung zu einem Termin enthält, kann dessen Versäumung Rechtsnachteile zur Folge haben.

48599 Gronau, 10.02.2023

gez. Rainer Doetkotte  
Bürgermeister

## Benachrichtigung über öffentliche Zustellung

Herrn Kobyletskyi, Ihor, geb. am 11.07.1957 zuletzt wohnhaft in 48599 Gronau, Heuweide 19, wohnhaft bei Herrn Queisler, ist ein Bescheid vom 10.01.2023, Aktenzeichen 05049.5.0675354, zuzustellen.

Der Aufenthalt des Betroffenen ist allgemein unbekannt. Deshalb wird der Bescheid öffentlich zugestellt.

Der Bescheid kann auf meiner Dienststelle in Gronau, Neustraße 31, Zentrale, von dem Betroffenen in Empfang genommen werden. Er gilt als zugestellt, wenn seit dem Tag dieser Veröffentlichung zwei Wochen vergangen sind.

### Anschrift

Stadt Gronau  
Der Bürgermeister  
Jobcenter  
Neustraße 31  
48599 Gronau

### Rechtsgrundlage:

§ 10 Verwaltungszustellungsgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeszustellungsgesetz – LZG NRW) vom 07. März 2006 (GV NRW S. 94) in der zurzeit geltenden Fassung. Durch diese öffentliche Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen. Sofern der Bescheid eine Ladung zu einem Termin enthält, kann dessen Versäumung Rechtsnachteile zur Folge haben.

48599 Gronau, 10.02.2023

gez. Rainer Doetkotte  
Bürgermeister

## Benachrichtigung über öffentliche Zustellung

Frau Mishakina, Olha, geb. am 05.06.1978 zuletzt wohnhaft in 48599 Gronau, Telemannweg 4, ist ein Bescheid vom 05.01.2023, Aktenzeichen 05046.5.0672915, zuzustellen.

Der Aufenthalt der Betroffenen ist allgemein unbekannt. Deshalb wird der Bescheid öffentlich zugestellt.

Der Bescheid kann auf meiner Dienststelle in Gronau, Neustraße 31, Zentrale, von der Betroffenen in Empfang genommen werden. Er gilt als zugestellt, wenn seit dem Tag dieser Veröffentlichung zwei Wochen vergangen sind.

### Anschrift

Stadt Gronau  
Der Bürgermeister  
Jobcenter  
Neustraße 31  
48599 Gronau

### Rechtsgrundlage:

§ 10 Verwaltungszustellungsgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeszustellungsgesetz – LZG NRW) vom 07. März 2006 (GV NRW S. 94) in der zurzeit geltenden Fassung. Durch diese öffentliche Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen. Sofern der Bescheid eine Ladung zu einem Termin enthält, kann dessen Versäumung Rechtsnachteile zur Folge haben.

48599 Gronau, 10.02.2023

gez. Rainer Doetkotte  
Bürgermeister

## Benachrichtigung über öffentliche Zustellung

Herrn Ponomarenko, Vladyslav, geb. am 11.10.1991 zuletzt wohnhaft in 48599 Gronau, Jöbkesweg 5, ist ein Bescheid vom 10.01.2023, Aktenzeichen 05049.5.0675294, zuzustellen.

Der Aufenthalt des Betroffenen ist allgemein unbekannt. Deshalb wird der Bescheid öffentlich zugestellt.

Der Bescheid kann auf meiner Dienststelle in Gronau, Neustraße 31, Zentrale, von dem Betroffenen in Empfang genommen werden. Er gilt als zugestellt, wenn seit dem Tag dieser Veröffentlichung zwei Wochen vergangen sind.

### Anschrift

Stadt Gronau  
Der Bürgermeister  
Jobcenter  
Neustraße 31  
48599 Gronau

### Rechtsgrundlage:

§ 10 Verwaltungszustellungsgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeszustellungsgesetz – LZG NRW) vom 07. März 2006 (GV NRW S. 94) in der zurzeit geltenden Fassung. Durch diese öffentliche Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen. Sofern der Bescheid eine Ladung zu einem Termin enthält, kann dessen Versäumung Rechtsnachteile zur Folge haben.

48599 Gronau, 10.02.2023

gez. Rainer Doetkotte  
Bürgermeister



## Benachrichtigung über öffentliche Zustellung

Herrn Yagar, Mert, geb. am 13.09.2002 zuletzt wohnhaft in 48599 Gronau, Jöbkesweg 5, ist ein Bescheid vom 09.02.2023, Aktenzeichen 05060.5.0677764, zuzustellen.

Der Aufenthalt des Betroffenen ist allgemein unbekannt. Deshalb wird der Bescheid öffentlich zugestellt.

Der Bescheid kann auf meiner Dienststelle in Gronau, Neustraße 31, Zentrale, von dem Betroffenen in Empfang genommen werden. Er gilt als zugestellt, wenn seit dem Tag dieser Veröffentlichung zwei Wochen vergangen sind.

### Anschrift

Stadt Gronau  
Der Bürgermeister  
Jobcenter  
Neustraße 31  
48599 Gronau

### Rechtsgrundlage:

§ 10 Verwaltungszustellungsgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeszustellungsgesetz – LZG NRW) vom 07. März 2006 (GV NRW S. 94) in der zurzeit geltenden Fassung. Durch diese öffentliche Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen. Sofern der Bescheid eine Ladung zu einem Termin enthält, kann dessen Versäumung Rechtsnachteile zur Folge haben.

48599 Gronau, 10.02.2023

gez. Rainer Doetkotte  
Bürgermeister

**Öffentliche Bekanntmachung**  
gemäß dem Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)

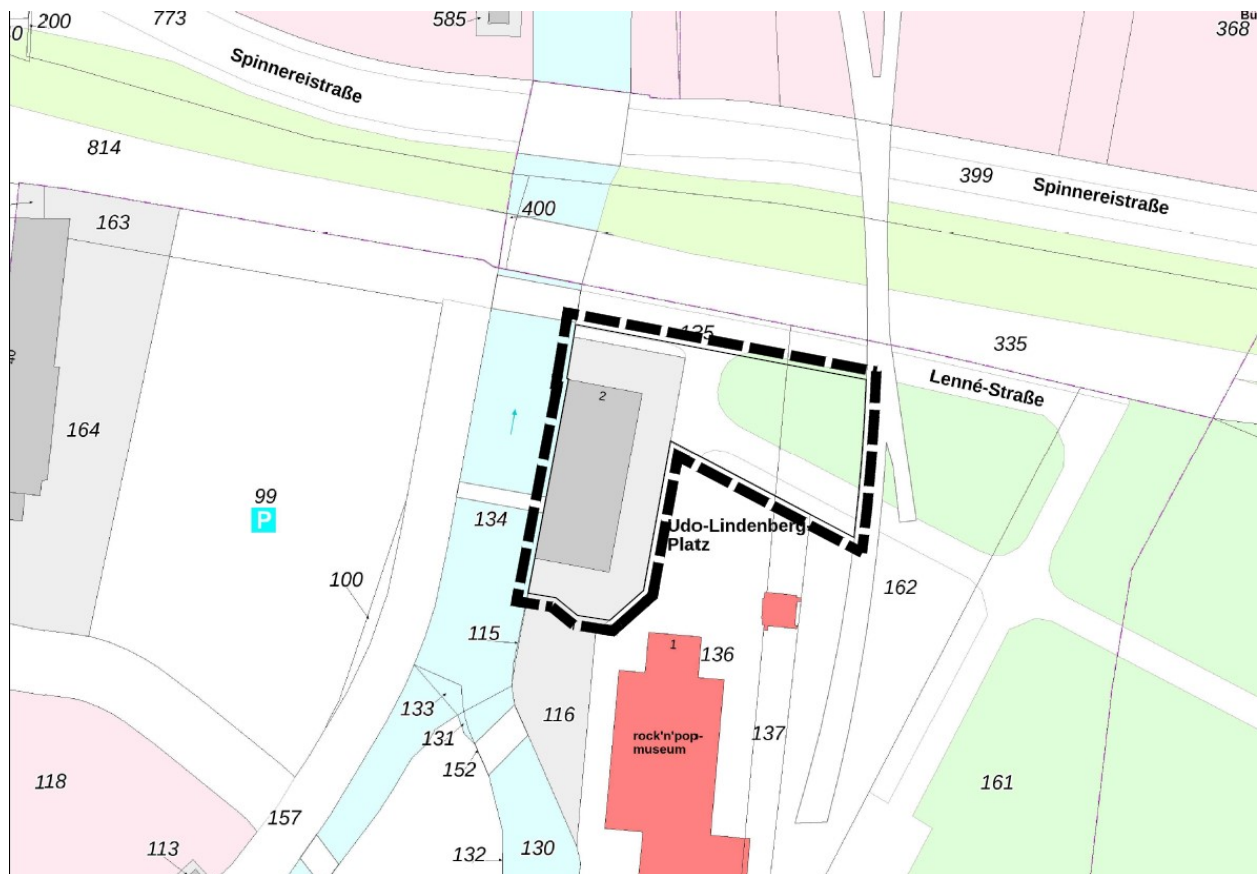
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Hotel im baulichen Zusammenhang mit dem ehemaligen Dinkellager am Udo-Lindenberg-Platz“, Stadtteil Gronau**  
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB)

**Bekanntmachung von Ort und Zeit der gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgeschriebenen öffentlichen Auslegung**

**Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans umfasst den in der Planzeichnung dargestellten Bereich östlich der Dinkel mit dem Dinkellager und den angrenzenden Freiflächen bis zur Bogenbrücke.

Innerhalb des Umgriffs liegen die Flurstücke 116 (tlw.), 135 (tlw.) und 162 (tlw.) der Flur 36 der Gemarkung Gronau.



Umgriff des Bebauungsplans (ohne Maßstab)

Ziel der Planung ist die projektbezogene Schaffung von Baurecht für die Errichtung eines Hotels im baulichen Zusammenhang mit dem Bestandsgebäude Dinkellager.

## **Bekanntmachung von Ort und Zeit der gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgeschriebenen öffentlichen Auslegung**

Der Entwurf des o. g. Bauleitplanes nebst der Begründung liegt in der Zeit

**vom 24.02. bis zum 29.03.2023 (einschließlich)**

bei der Stadtverwaltung Gronau, Fachdienst Stadtplanung, im Flur des Erdgeschosses (zwischen den Räumen 008 und 010) der Nebenstelle Planen, Bauen und Umwelt, Grünstiege 64, 48599 Gronau, während der Dienststunden

montags - donnerstags 8.00 - 16.00 Uhr

freitags 8.00 - 12.30 Uhr

für jedermann öffentlich zur Einsichtnahme aus oder kann über die Homepage der Stadt Gronau unter dem Pfad:

*www.gronau.de → Leben in Gronau → Stadtplanung und Stadtentwicklung → Bauleitplanung → Bebauungspläne im Verfahren*

sowie über die Internetadresse [www.uvp.nrw.de](http://www.uvp.nrw.de) eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Parallel zur Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt die Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufgestellt. Es wird darauf hingewiesen, dass von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen wird.

**Gronau (Westf.), 15.02.2023**

**Der Bürgermeister**

gez.

**Rainer Doetkotte**

## Öffentliche Bekanntmachung

gemäß dem Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)

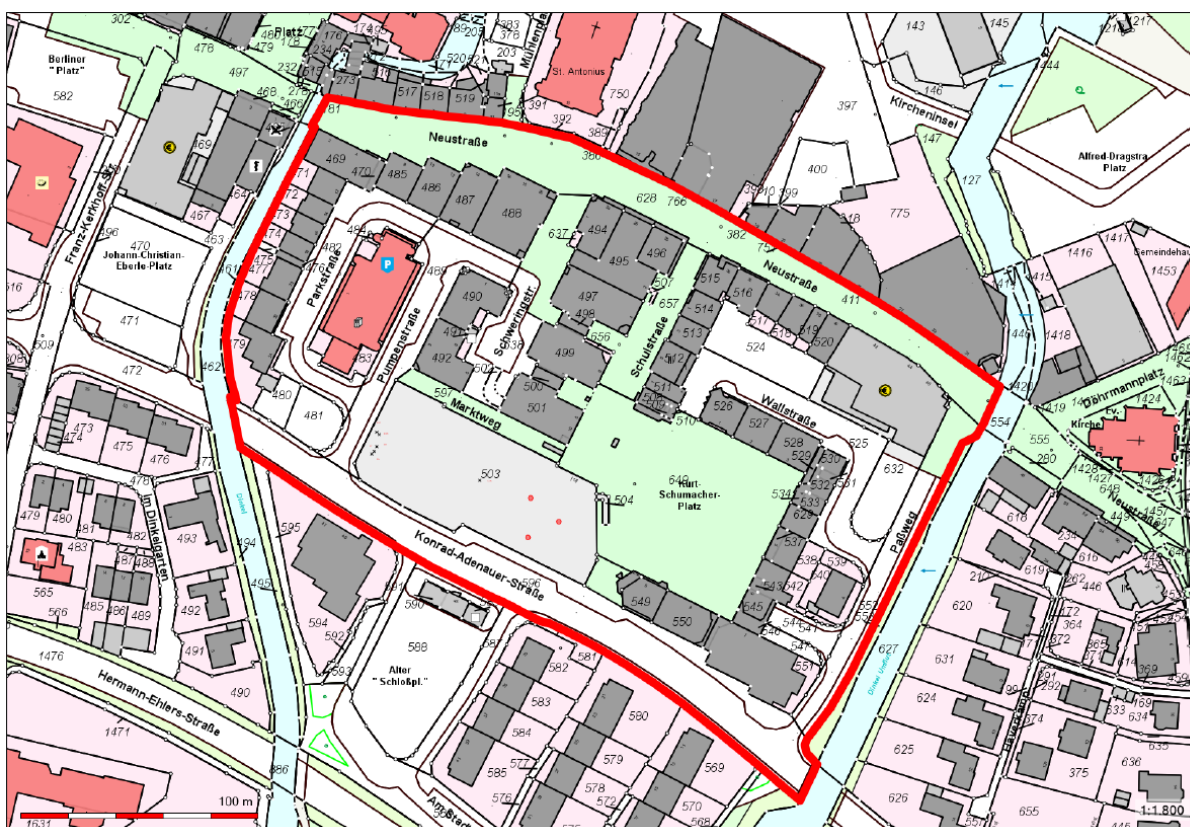
**Bebauungsplan Nr. 181 „Südliche Innenstadt“, Teilbereich I, Stadtteil Gronau (zugleich Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 20 „Altstadtsanierung I“, Stadtteil Gronau)**

**Bekanntmachung von Ort und Zeit der gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgeschriebenen öffentlichen Auslegung sowie der Angaben zu den vorliegenden Arten umweltbezogener Informationen**

### Geltungsbereich

Der Umgriff des Bebauungsplans liegt in den Fluren 38 und 39 der Gemarkung Gronau zwischen der Neustraße im Norden, dem Paßweg im Osten, der Konrad-Adenauer-Straße im Süden und der Dinkel im Westen.

Der Umgriff des Bebauungsplans ist in der Planzeichnung dargestellt.



Umgriff des Bebauungsplanes (ohne Maßstab)

Ziel der Planung ist im Wesentlichen die Schaffung von verbindlichem Baurecht für die Revitalisierung des Hertie-Areals, die teilweise Bebauung des Kurt-Schumacher-Platzes sowie grundsätzlich neue Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung. Im Rahmen der Feinsteuerung ist zur Vermeidung städtebaulich unerwünschter Entwicklungen zudem beabsichtigt, die Empfehlungen des Vergnügungstättenkonzepts in verbindliche Bauleitplanung umzusetzen.

**Bekanntmachung von Ort und Zeit der gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgeschriebenen öffentlichen Auslegung sowie der Angaben zu den vorliegenden Arten umweltbezogener Informationen**

Der Ausschuss Planen, Bauen und Denkmalschutz hat in seiner Sitzung am 27.09.2022 die Plankonzeptionen des Bebauungsplans Nr. 181 „Südliche Innenstadt“, Teilbereich I, Stadtteil Gronau (zugleich Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 20 „Altstadtsanierung I“, Stadtteil Gronau), gebilligt und beschlossen die Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Der Entwurf des o. g. Bauleitplans nebst der Begründung, dem Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit

**vom 24.02. bis zum 29.03.2023 (einschließlich)**

bei der Stadtverwaltung Gronau, Fachdienst Stadtplanung, im Flur des Erdgeschosses (zwischen den Räumen 008 und 010) der Nebenstelle Planen, Bauen und Umwelt, Grünstiege 64, 48599 Gronau, während der Dienststunden

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| montags - donnerstags | 8.00 - 16.00 Uhr |
| freitags              | 8.00 - 12.30 Uhr |

für jedermann öffentlich zur Einsichtnahme aus oder kann über die Homepage der Stadt Gronau unter dem Pfad:

[www.gronau.de](http://www.gronau.de) → *Leben in Gronau* → *Stadtplanung und Stadtentwicklung* → *Bauleitplanung* → *Bebauungspläne im Verfahren*

sowie über die Internetadresse [www.uvp.nrw.de](http://www.uvp.nrw.de) eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Parallel zur Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt die Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

| Arten der vorhandenen Informationen | Urheber                     | Thematischer Bezug   |
|-------------------------------------|-----------------------------|--|
| Umweltbericht zum Bebauungsplan     | Wolters & Partner, Coesfeld | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt,</li> <li>• Boden, Wasser, Klima, Luft</li> <li>• Fläche</li> <li>• Wasser</li> <li>• Landschaft</li> <li>• Menschen, menschliche Gesundheit</li> <li>• Kulturgüter und sonstige Sachgüter</li> </ul> |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange</p> | <p><u>Kreis Borken</u><br/>Natur- und Landschaftsschutz</p> <p>Abfall und Bodenschutz</p> <p><u>LWL-Archäologie für Westfalen</u></p> <p><u>Bezirksregierung Münster</u><br/><u>Dez. 54 Wasserwirtschaft</u></p> <p><u>Abwasserwerk der Stadt Gronau</u></p>   | <p>Artenschutz<br/>Gehölzbestände</p> <p>Altlastenstandorte</p> <p>Bodendenkmäler</p> <p>Hochwasser, Überflutungsschutz</p> <p>Oberflächenentwässerung</p> |
| <p>Fachgutachten</p>  | <p><u>Artenschutz</u><br/>• Fachbeitrag zur artenschutzrechtlichen Prüfung zum Bebauungsplan Nr. 181 der Stadt Gronau „Südliche Innenstadt“, ökon GmbH, Münster,</p> <p><u>Immissionsschutz</u><br/>• Schattenwurfuntersuchung<br/>Schattenprognose zum Bebauungsplan Nr. 181 in Gronau.<br/>Normec-Uppenkamp, Ahaus</p> | <p>Artenschutzrechtliche Ersteinschätzung (Vorkommen planungsrelevanter, geschützter Fledermäuse, Vögel und Amphibien)</p> <p>Schattenwurf</p>             |

**Gronau (Westf.), 15.02.2023**

**Der Bürgermeister**

**gez.**

**Rainer Doetkotte**