



# AMTSBLATT

für die Stadt Gronau (Westf.)

Jahrgang: 11	Datum: 23.08.2024	Ausgabe: 17/2024
--------------	-------------------	------------------

Datum:	Inhalt:	Seite:
21.08.2024	<p>Öffentliche Bekanntmachung gemäß dem Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I S. 394) Bebauungsplan Nr. 52 „Wohnquartier Innenstadt-West“, Stadtteil Gronau Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet (Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB) und der Dauer der Veröffentlichungsfrist sowie der Angaben zu den vorliegenden Arten umweltbezogener Informationen</p>	2
21.08.2024	<p>Öffentliche Bekanntmachung gemäß dem Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I S. 394) 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Gronau für den Bereich „Südlich der Zollstraße“, Stadtteil Gronau Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet (Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB) und der Dauer der Veröffentlichungsfrist sowie der Angaben zu den vorliegenden Arten umweltbezogener Informationen</p>	6

**Herausgeber:**

Der Bürgermeister der Stadt Gronau (Westf.), Fachdienst Bürger- und Ratsservice, Neustraße 31, 48599 Gronau (Westf.), Tel.: 02562/12-215, Fax: 02562/127-215, E-Mail: [amtsblatt@gronau.de](mailto:amtsblatt@gronau.de), Internet: [www.gronau.de](http://www.gronau.de)

**Erscheinungsweise:**

Nach Bedarf

**Bezug:**

Das Amtsblatt liegt zur kostenlosen Mitnahme bei der Stadt Gronau (Westf.), Rathauservice, Neustraße 31, 48599 Gronau (Westf.) sowie im Amtshaus Epe, Rathauservice, Agathastr. 39, 48599 Gronau (Westf.) aus.

Bei Fragen zum Bezug des Amtsblattes wenden Sie sich bitte an den Fachdienst Bürger- und Ratsservice, Neustraße 31, 48599 Gronau (Westf.), Tel.: 02562/12-215, Fax: 02562/127-215, E-Mail: [amtsblatt@gronau.de](mailto:amtsblatt@gronau.de). Um den kostenlosen Amtsblatt-Newsletter zu erhalten, mit dem Ihnen das Amtsblatt unaufgefordert digital per Mail zur Verfügung gestellt wird, senden Sie bitte eine entsprechende Anfrage an [amtsblatt@gronau.de](mailto:amtsblatt@gronau.de). Das Amtsblatt kann außerdem kostenlos im Internet unter [www.gronau.de](http://www.gronau.de) („Amtsblatt“) abgerufen werden.

## Öffentliche Bekanntmachung

gemäß dem Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I S. 394)

### Bebauungsplan Nr. 52 „Wohnquartier Innenstadt-West“, Stadtteil Gronau

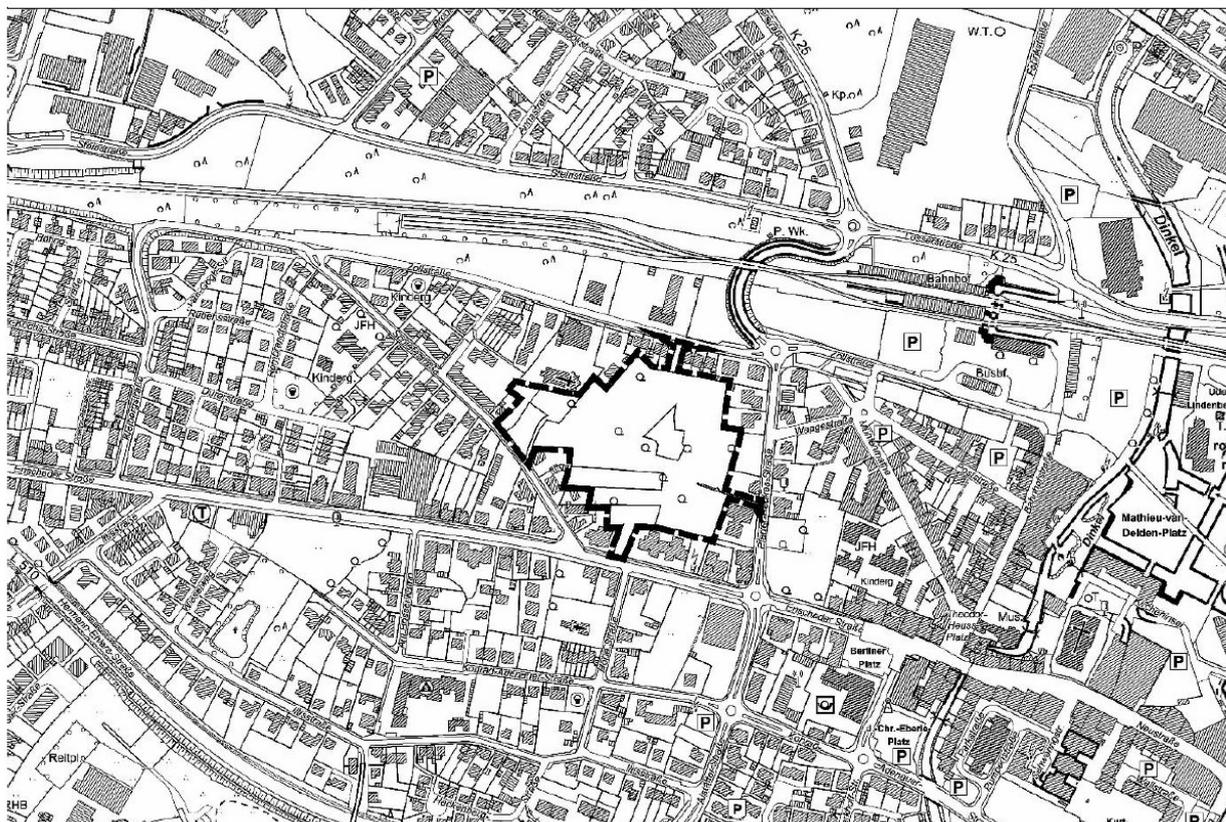
**Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet (Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB) und der Dauer der Veröffentlichungsfrist sowie der Angaben zu den vorliegenden Arten umweltbezogener Informationen**

#### Geltungsbereich

Der rd. 2,8 ha große räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt in der Gemarkung Gronau, Flur 5 und umfasst vollständig die Flurstücke 50, 52, 53, 47, 48, 49, 54, 55, 56, 59, 60, 65, 69, 70, 71, 74, 248, 279, 651, 763, 790, 791, 792, 810 und 828.

Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- Im Norden: durch die südlichen Grenzen der Flurstücke 787, 788, 789, 826, 807, 808, 809, 884 (Zollstraße), 814, 813, 812, 717 und 555;
- Im Osten: durch die westlichen Grenzen der Flurstücke 814, 716, 457, 887, 555, 873 (Pfarrer-Reukes-Straße), 66, 536 und 650;
- Im Süden: durch die nördlichen Grenzen der Flurstücke 66, 536, 249, 862, 650, 1607 (Enscheder Straße), 278, 525, 516, 827, 822, und 874 (Schieferstraße);
- Im Westen: durch die östlichen Grenzen der Flurstücke 278, 79, 525, 827, 823, 822, 835, 790, 789, 826, 825 und 809.



Umgriff des Bebauungsplans (ohne Maßstab)

**Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet (Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB) und der Dauer der Veröffentlichungsfrist**

Der Entwurf des o. g. Bauleitplans nebst der Begründung und dem Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen können in der Zeit

**vom 30. August bis zum 30. September 2024 (einschließlich)**

über die Homepage der Stadt Gronau unter dem Pfad:

[www.gronau.de](http://www.gronau.de) → *Leben in Gronau* → *Stadtplanung und Stadtentwicklung* → *Bauleitplanung* → *Bebauungspläne im Verfahren*

sowie über die Internetseite [www.uvp.nrw.de](http://www.uvp.nrw.de) eingesehen und heruntergeladen werden.

Hinweise:

1. Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden.
2. Die Stellungnahmen sollen der Stadt Gronau elektronisch übermittelt werden. Bei Bedarf können sie auch auf anderem Wege übermittelt werden. Für die elektronische Übermittlung kann der Account/die Mail-Adresse **beteiligung\_461@ Gronau.de** genutzt werden.
3. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.
4. Als andere, leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit erfolgt die öffentliche Auslegung der Planunterlagen bei der Stadtverwaltung Gronau in der Nebenstelle Planen, Bauen und Umwelt, Fachdienst Stadtplanung, Flur Erdgeschoss, Grünstiege 64, 48599 Gronau, während der Dienststunden

montags - donnerstags 8.00 - 16.00 Uhr

freitags 8.00 - 12.30 Uhr

Parallel zur Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt die Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

**Bekanntmachung der Angaben zu den vorliegenden Arten umweltbezogener Informationen**

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Arten der vorhandenen Informationen	Urheber	Thematischer Bezug
Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 52	Lindschulte Ingenieurgesellschaft, Nordhorn, Juni 2024	Bestandssituation und die Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt,</li> <li>• Boden, Wasser, Klima, Luft</li> <li>• Fläche</li> <li>• Wasser</li> <li>• Landschaft</li> <li>• Menschen, menschliche Gesundheit</li> <li>• Kulturgüter und sonstige Sachgüter</li> <li>• sowie den Wechselwirkungen unter den Schutzgütern</li> </ul>
Artenschutzprüfung Stufe II	öKon GmbH, Münster, März 2023 (Anhang 1 zum Umweltbericht)	Artenschutzprüfung (Vorkommen planungsrelevanter, geschützter Vögel, Amphibien) und Fledermäuse

Ergebnisse Fledermauskartierung	öKon GmbH, Münster 2023 (Anhang 2 zum Umweltbericht)	Vorkommen von Fledermäusen
Artenschutzfachliche Maßnahmenplanung	Lindschulte Ingenieurgesellschaft, Nordhorn, Mai 2024 (Anhang 3 zum Umweltbericht)	Maßnahmenplanung zur Vermeidung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände
Maßnahmenbeschreibung Ersatzaufforstung	(Anhang 4 zum Umwelt)	Beschreibung Ersatzaufforstung
Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	Kreis Borken v. 06.09.2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Prüfung der Pflicht zur Durchführung einer UVP</li> <li>➤ Möglichkeit des Erhalts von Biotopstrukturen ist anzustreben</li> <li>➤ Einbindung der öffentlichen Grünzüge in die angrenzenden Bereiche</li> <li>➤ Festsetzung von Baumscheiben und Anfahrschutz für Einzelbaumpflanzungen</li> <li>➤ Berücksichtigung der Gehölzbestände bei der Anlage von Tiefgaragen</li> <li>➤ Hinweise zur Bilanzierung</li> <li>➤ Berücksichtigung und Prüfung der planungsrelevanten Arten</li> </ul>
	NABU Kreisverband v. 10.09.2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Belange des Klimaschutzes sind zu berücksichtigen</li> <li>➤ Berücksichtigung planungsrelevanter Arten</li> </ul>
	Landesbetrieb Wald und Holz v. 31.08.2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Umwandlung von Waldflächen</li> <li>➤ Ausgleich hat zu erfolgen</li> </ul>
Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit	Stellungnahme v. 09.09.2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Vorkommen von Vögeln</li> <li>➤ Vorkommen von Pflanzen</li> </ul>
	Stellungnahme v. 10.09.2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Schützenswertes ökologisches Gebiet</li> <li>➤ Klimawandel</li> </ul>
	Stellungnahme v. 09.09.2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Waldausgleich erforderlich</li> <li>➤ Planungsrelevante Arten sind zu erwarten</li> <li>➤ Planungsgebiet stellt Nahrungshabitat dar</li> <li>➤ Fläche dient dem Klimaschutz</li> </ul>
	Stellungnahme v. 12.09.2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Waldgebiet mit Urwaldcharakter und Biotopen</li> <li>➤ Forderung umfangreicher Untersuchungen hinsichtlich planungsrelevanter Arten</li> </ul>
	Stellungnahme v. 12.09.2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Große Bedeutung innerstädtischen</li> </ul>

	Sammeleinwendung	<p>Grüns, Bäume und Sträucher; Wald dient dem Klimaschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Planungsrelevante Arten müssen berücksichtigt werden</li> <li>➤ Plangebiet stellt Nahrungshabitat dar</li> <li>➤ Es handelt sich um einen Wald mit Urwaldcharakter und Biotopen</li> <li>➤ Berücksichtigung planungsrelevanter Arten</li> </ul>
Fachgutachten	<u>Boden- und Grundwasseruntersuchung</u> Dr. Schleicher & Partner Ingenieurgesellschaft mbH, Gronau, Januar 2023	Boden- und Grundwasserbelastungen

**Gronau (Westf.), 21. August 2024**

**Der Bürgermeister  
In Vertretung:**

**gez.  
Schrader  
Erste Beigeordnete**

## Öffentliche Bekanntmachung

gemäß dem Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I S. 394)

### 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Gronau für den Bereich „Südlich der Zollstraße“, Stadtteil Gronau

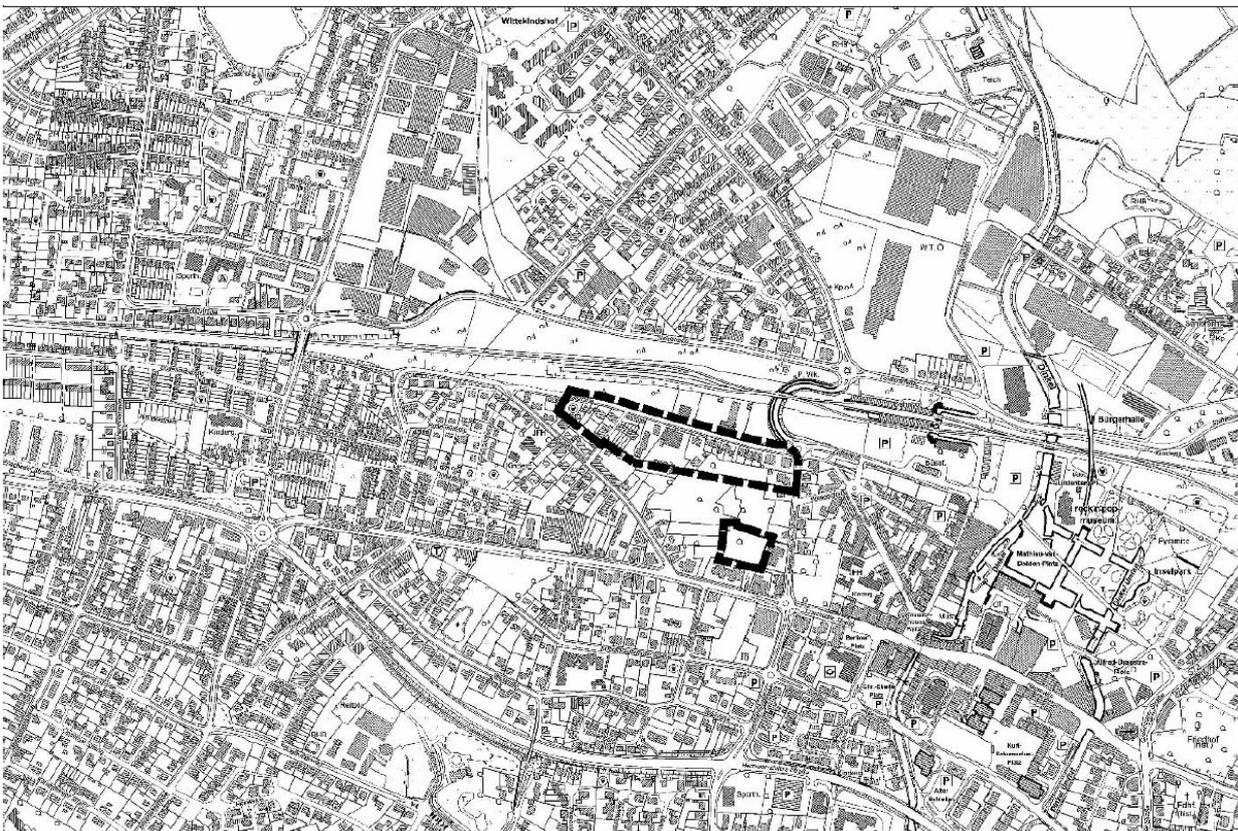
Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet (Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB) und der Dauer der Veröffentlichungsfrist sowie der Angaben zu den vorliegenden Arten umweltbezogener Informationen

#### Geltungsbereich

Der Änderungsbereich liegt innerhalb der Gemarkung Gronau in der Flur 5 und umfasst die Flurstücke 52 (tlw.), 53 (tlw.), 60 (tlw.), 217, 218, 507, 508, 715, 716, 717, 730, 731, 732, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 747, 782, 789 (tlw.), 802, 803, 806, 807, 808, 809, 810, 812, 813, 814, 825, 826 (tlw.), 850 (tlw.), 864, 865 und 884.

Das Änderungsgebiet liegt zwischen der Zollstraße im Norden, der Pfarrer-Reukes- Straße im Osten und der Schiefestraße.

Der Geltungsbereich ist in der Planzeichnung dargestellt.



Umgriff der 6. Änderung des Flächennutzungsplans (ohne Maßstab)

## **Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet (Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB) und der Dauer der Veröffentlichungsfrist**

Der Entwurf des o. g. Bauleitplans nebst der Begründung und dem Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen können in der Zeit

**vom 30. August bis zum 30. September 2024 (einschließlich)**

über die Homepage der Stadt Gronau unter dem Pfad:

[www.gronau.de](http://www.gronau.de) → *Leben in Gronau* → *Stadtplanung und Stadtentwicklung* → *Bauleitplanung* → *Bebauungspläne im Verfahren*

sowie über die Internetseite [www.uvp.nrw.de](http://www.uvp.nrw.de) eingesehen und heruntergeladen werden.

### Hinweise:

1. Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden.
2. Die Stellungnahmen sollen der Stadt Gronau elektronisch übermittelt werden. Bei Bedarf können sie auch auf anderem Wege übermittelt werden. Für die elektronische Übermittlung kann der Account/die Mail-Adresse **beteiligung\_461@ Gronau.de** genutzt werden.
3. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.
4. Als andere, leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit erfolgt die öffentliche Auslegung der Planunterlagen bei der Stadtverwaltung Gronau in der Nebenstelle Planen, Bauen und Umwelt, Fachdienst Stadtplanung, Flur Erdgeschoss, Grünstiege 64, 48599 Gronau, während der Dienststunden

montags - donnerstags

8.00 - 16.00 Uhr

freitags

8.00 - 12.30 Uhr

### Ergänzender Hinweis gem. § 3 Abs. 3 BauGB:

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung i. S. d. § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Parallel zur Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt die Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

## **Bekanntmachung der Angaben zu den vorliegenden Arten umweltbezogener Informationen**

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

<b>Arten der vorhandenen Informationen</b>	<b>Urheber</b>	<b>Thematischer Bezug</b>
Umweltbericht zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans	Lindschulte Ingenieurgesellschaft, Nordhorn, Mai 2024	Bestandssituation und die Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter <ul style="list-style-type: none"><li>• Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt,</li><li>• Boden, Wasser, Klima, Luft</li><li>• Fläche</li><li>• Wasser</li><li>• Landschaft</li><li>• Menschen, menschliche Gesundheit</li></ul>

<p>Artenschutzprüfung Stufe II</p> <p>Ergebnisse Fledermauskartierung</p> <p>Artenschutzfachliche Maßnahmenplanung</p> <p>Maßnahmenbeschreibung Ersatzaufforstung</p>	<p>öKon GmbH, Münster, März 2023 (Anhang 1 zum Umweltbericht)</p> <p>öKon GmbH, Münster 2023 (Anhang 2 zum Umweltbericht)</p> <p>Lindschulte Ingenieurgesellschaft, Nordhorn, Mai 2024 (Anhang 3 zum Umweltbericht)</p> <p>(Anhang 4 zum Umweltbericht)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kulturgüter und sonstige Sachgüter</li> <li>• sowie den Wechselwirkungen unter den Schutzgütern</li> </ul> <p>Artenschutzprüfung (Vorkommen planungsrelevanter, geschützter Vögel, Amphibien) und Fledermäuse</p> <p>Vorkommen von Fledermäusen</p> <p>Maßnahmenplanung zur Vermeidung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände</p> <p>Beschreibung Ersatzaufforstung</p>
<p>Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange</p>	<p>Kreis Borken v. 06.09.2022</p> <p>NABU Kreisverband v. 10.09.2024</p> <p>Landesbetrieb Wald und Holz v. 31.08.2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Prüfung der Pflicht zur Durchführung einer UVP</li> <li>➤ Möglichkeit des Erhalts von Biotopstrukturen ist anzustreben</li> <li>➤ Einbindung der öffentlichen Grünzüge in die angrenzenden Bereiche</li> <li>➤ Festsetzung von Baumscheiben und Anfahrtschutz für Einzelbaumpflanzungen</li> <li>➤ Berücksichtigung der Gehölzbestände bei der Anlage von Tiefgaragen</li> <li>➤ Hinweise zur Bilanzierung</li> <li>➤ Berücksichtigung und Prüfung der planungsrelevanten Arten</li> <li>➤ Belange des Klimaschutzes sind zu berücksichtigen</li> <li>➤ Berücksichtigung planungsrelevanter Arten</li> <li>➤ Umwandlung von Waldflächen</li> <li>➤ Ausgleich hat zu erfolgen</li> </ul>
<p>Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit</p>	<p>Stellungnahme v. 09.09.2022</p> <p>Stellungnahme v. 10.09.2022</p> <p>Stellungnahme v. 09.09.2022</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Vorkommen von Vögeln</li> <li>➤ Vorkommen von Pflanzen</li> <li>➤ Schützenswertes ökologisches Gebiet</li> <li>➤ Klimawandel</li> <li>➤ Waldausgleich erforderlich</li> <li>➤ Planungsrelevante Arten sind zu erwarten</li> <li>➤ Planungsgebiet stellt Nahrungshabitat dar</li> <li>➤ Fläche dient dem Klimaschutz</li> </ul>

	<p>Stellungnahme v. 12.09.2022</p> <p>Stellungnahme v. 12.09.2022</p> <p>undatierte Stellungnahme</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Waldgebiet mit Urwaldcharakter und Biotopen</li> <li>➤ Forderung umfangreicher Untersuchungen hinsichtlich planungsrelevanter Arten</li> <li>➤ Große Bedeutung innerstädtischen Grüns, Bäume und Sträucher; Wald dient dem Klimaschutz</li> <li>➤ Planungsrelevante Arten müssen berücksichtigt werden</li> <li>➤ Plangebiet stellt Nahrungshabitat dar</li> <li>➤ Es handelt sich um einen Wald mit Urwaldcharakter und Biotopen</li> <li>➤ Berücksichtigung planungsrelevanter Arten</li> </ul>
Fachgutachten	<p><u>Artenschutzprüfung</u> Lindschulte Ingenieurgesellschaft, Nordhorn, Mai 2024</p> <p><u>Boden- und Grundwasseruntersuchung</u> Dr. Schleicher &amp; Partner Ingenieurgesellschaft mbH, Gronau, Januar 2023</p>	<p>Artenschutzprüfung (Vorkommen planungsrelevanter, geschützter Vögel, Amphibien) und Fledermäuse</p> <p>Boden- und Grundwasserbelastungen</p>

**Gronau (Westf.), 21. August 2024**

**Der Bürgermeister  
In Vertretung:**

**gez.  
Schrader  
Erste Beigeordnete**