



AMTSBLATT

für die Stadt Gronau (Westf.)

Jahrgang: 13	Datum: 27.02.2026	Ausgabe: 3/2026
--------------	-------------------	-----------------

Datum:	Inhalt:	Seite:
28.01.2026	Benachrichtigung über öffentliche Zustellung	3
23.02.2026	Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung zur 5. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Rates der Stadt Gronau (Westf.) am Mittwoch, 04.03.2026, 18:00 Uhr, Ratssaal, 1. OG, Wirtschaftszentrum Gronau, Fabrikstraße 3, 48599 Gronau	4
23.02.2026	Öffentliche Bekanntmachung gemäß dem Baugesetzbuch in der Fassung der Bekannt- machung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch das Gesetz vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist (BauGB) 118. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Neubau eines Lebensmittelmarktes an der Gronauer Straße“, Stadtteil Epe Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Neubau eines Lebens- mittelmarktes an der Gronauer Straße“, Stadtteil Epe 1. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse 2. Bekanntmachung des Zeitraums der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB	6
23.02.2026	Öffentliche Bekanntmachung gemäß dem Baugesetzbuch in der Fassung der Bekannt- machung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch das Gesetz vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist (BauGB) Bebauungsplan Nr. 191 "Dienstleistungs-, Schulungs- und Forschungszentrum Steinstraße", Stadtteil Gronau Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet (Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB) und der Dauer der Veröffentlichungsfrist sowie der Angaben zu den vorliegenden Arten umweltbezogener Informationen	8

Herausgeber:

Der Bürgermeister der Stadt Gronau (Westf.), Fachdienst Bürger- und Ratsservice, Fabrikstraße 3, 1. OG, 48599 Gronau (Westf.), Tel.: 02562/12-215, E-Mail: amtsblatt@gronau.de, Internet: www.gronau.de

Erscheinungsweise:

Nach Bedarf

Bezug:

Das Amtsblatt liegt zur kostenlosen Mitnahme bei der Stadt Gronau (Westf.), Rathauservice, Neustraße 31, 48599 Gronau (Westf.) sowie im Amtshaus Epe, Rathauservice, Agathastraße 39, 48599 Gronau (Westf.) aus.

Bei Fragen zum Bezug des Amtsblattes wenden Sie sich bitte an den Fachdienst Bürger- und Ratsservice, Fabrikstraße 3, 1. OG, 48599 Gronau (Westf.), Tel.: 02562/12-215, E-Mail: amtsblatt@gronau.de.

Um den kostenlosen Amtsblatt-Newsletter zu erhalten, mit dem Ihnen das Amtsblatt unaufgefordert digital per Mail zur Verfügung gestellt wird, senden Sie bitte eine entsprechende Anfrage an amtsblatt@gronau.de.

Das Amtsblatt kann außerdem kostenlos im Internet unter www.gronau.de („Amtsblatt“) abgerufen werden.

Benachrichtigung über öffentliche Zustellung

Frau Beyene, Mebrihit, geb. am 23.07.1984, zuletzt wohnhaft in 48599 Gronau (Westf.), Pappelweg 2, ist eine Mahnung vom 15.12.2025, Aktenzeichen 55.05261.8, zuzustellen.

Eine Zustellung an die zuletzt bekannte Adresse ist nicht möglich. Deshalb wird die Mahnung öffentlich zugestellt.

Die Mahnung kann auf meiner Dienststelle in Gronau, Bahnhofstraße 26, von der Betroffenen in Empfang genommen werden. Sie gilt als zugestellt, wenn seit dem Tag dieser Veröffentlichung zwei Wochen vergangen sind.

Anschrift

Stadt Gronau (Westf.)
Der Bürgermeister
Fachdienst 200
Finanzmanagement/Steuerwesen
Bahnhofstraße 26
48599 Gronau

Rechtsgrundlage:

§ 10 Verwaltungszustellungsgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeszustellungsgesetz – LZG NRW) vom 07. März 2006 (GV NRW S. 94) in der zurzeit geltenden Fassung. Durch diese öffentliche Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen. Sofern der Bescheid eine Ladung zu einem Termin enthält, kann dessen Versäumung Rechtsnachteile zur Folge haben.

48599 Gronau, 28.01.2026

gez. Jörg von Borczyskowski
Bürgermeister

**Öffentliche Bekanntmachung
der Tagesordnung zur 5. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Rates
der Stadt Gronau (Westf.) am Mittwoch, 04.03.2026, 18:00 Uhr,
Ratssaal, 1. OG, Wirtschaftszentrum Gronau, Fabrikstraße 3, 48599 Gronau**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Beschlussfähigkeit
2. Niederschrift vom 28.01.2026
3. Beschlusskontrolle
4. Überörtliche Prüfung der Stadt Gronau (Westf.) im Jahr 2025/2026 durch die Gemeindeprüfungsanstalt (gpa) NRW
Gesamtbericht der gpaNRW vom 19.02.2026 - Präsentation
5. Sachstandsbericht Bernhard-Overbergschule
6. Sachstandsbericht Buterlandschule
7. Ostumgehung K59n
8. Anregungen und Beschwerden gem. § 24 GO NRW
Eingabe Nr. 2/2026
Bürgerantrag vom 29.01.2026 "Öffentliche Stellungnahme der Stadt Gronau zu Menschenrechtsverletzungen in der Region Rojava (Cizire/Jazira)"
9. Bürgerversammlung "Naherholungsgebiet Dreiländersee"
10. Bezuschussung zum Mensa-Essen
Hier: Verlängerung der Bezuschussung bis zum Ende der Vertragslaufzeit
11. Bereitstellung einer Übergangslösung für die Kita St. Marien durch die Stadt Gronau
12. Übernahme von Investitionskosten für die Kita St. Agatha
13. Förderung für Energiesparmodelle an Schulen
14. Bereitstellung von konsumtiven Mitteln für die Maßnahme "notwendige Erneuerung der Sicherheitsbeleuchtungsanlage für die Euregio Gesamtschule am Standort Gildehauser Damm 49"
Hier: Feststellung der Unaufschiebbarkeit der Maßnahme gemäß § 82 Abs. 1 Nr. 1 GO NW
15. Hebesatzsatzung 2026 der Stadt Gronau (Westf.)
16. Wirtschaftsplan 2026 der Zentralen Bau- und Umweltdienste
17. Budgetbericht für das IV. Quartal 2025
18. Anstieg der Einwohnerzahl und Auswirkungen auf das Aufgabenportfolio der Stadtverwaltung (hier: Überschreitung der 50.000er-Grenze)
19. Eingruppierung der Wahlbeamtin und des Wahlbeamten der Stadt Gronau im Zusammenhang mit der über 50.000 gestiegenen Einwohnerzahl
20. Wasser- und Bodenverband "Amtsvenngebiet"
- Wahl der Mitglieder des Verbandsausschusses aus der Gruppe der Städte und Gemeinden -

- 21. Bestellung von Vertreterinnen und Vertretern in Organe, Beiräte juristischer Personen, Personenvereinigungen und sonstigen Gremien
- 22. Besetzung von Ausschüssen
- 23. Bildung und Besetzung von Ausschüssen und sonstigen Gremien
- 24. Berichte aus den Gremien stadteigener Gesellschaften
- 25. Mitteilungen der Verwaltung
- 26. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 27. Niederschrift vom 28.01.2026
- 28. Beschlusskontrolle
- 29. Berichte aus den Gremien stadteigener Gesellschaften
- 30. Mitteilungen der Verwaltung
- 31. Anfragen

Stadt Gronau (Westf.), 23.02.2026

gez. Jörg von Borczyskowski
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung

gemäß dem Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch das Gesetz vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist (BauGB)

118. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Neubau eines Lebensmittelmarktes an der Gronauer Straße“, Stadtteil Epe

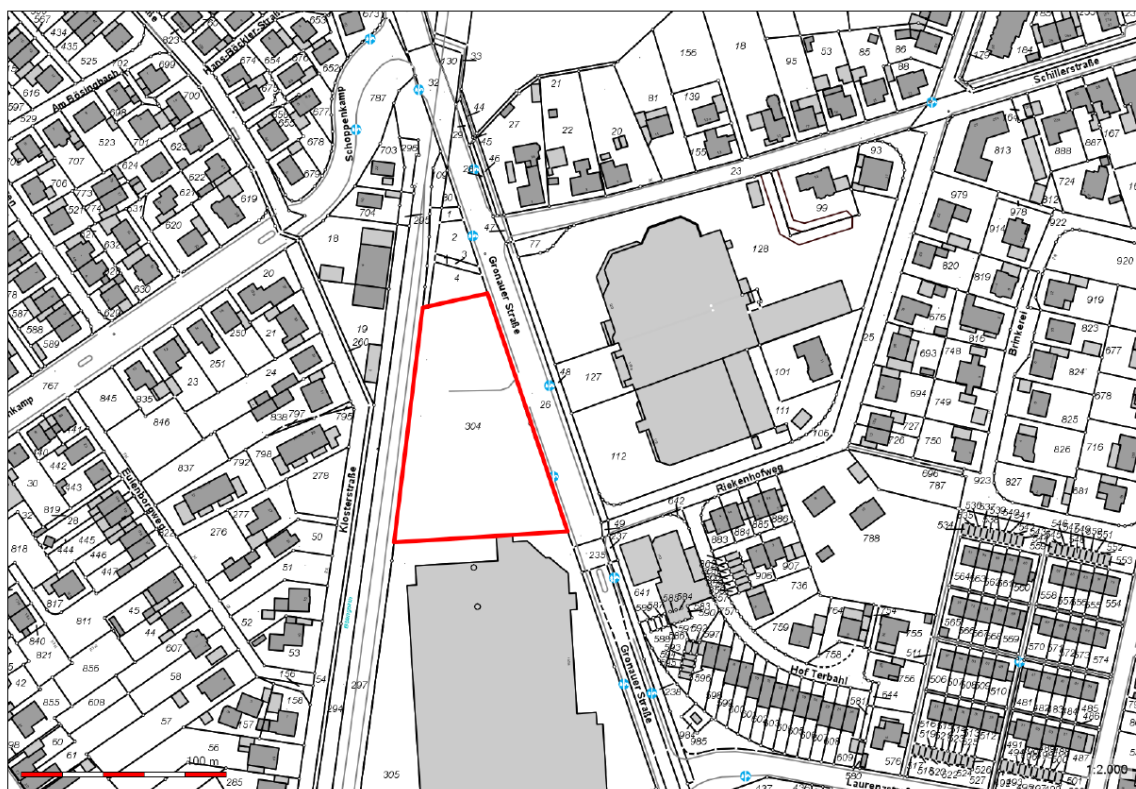
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Neubau eines Lebensmittelmarktes an der Gronauer Straße“, Stadtteil Epe

1. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse
2. Bekanntmachung des Zeitraums der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

1. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse

Der Rat der Stadt Gronau hat in seiner Sitzung vom 27.08.2025 den folgenden Beschluss gefasst:

Die 118. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Neubau eines Lebensmittelmarktes an der Gronauer Straße“, Stadtteil Epe, und der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Neubau eines Lebensmittelmarktes an der Gronauer Straße“, Stadtteil Epe, werden aufgestellt für den nachfolgend beschriebenen Geltungsbereich. Der Umgriff der Bauleitpläne liegt westlich der Gronauer Straße und östlich der Bahnlinie Dortmund-Enschede und umfasst das Flurstück 304 (tlw.) der Flur 53 der Gemarkung Epe. Der Umgriff der Bauleitpläne ist im Lageplan durch rote Umrandung gekennzeichnet.



Umgriff der Bauleitpläne (ohne Maßstab)

Ziel der Planung ist die Schaffung von Planungsrecht für den Neubau eines Lebensmittelmarktes (Vollversorger) mit einer Verkaufsfläche von 1.300 qm als Ersatzneubau für den unmittelbar südlich gelegenen Standort an der Gronauer Straße.

Der Beschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

2. Bekanntmachung des Zeitraums der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Es wird hiermit bekannt gemacht, dass für die Vorentwürfe der 118. Änderung des Flächennutzungsplans für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Neubau eines Lebensmittelmarktes an der Gronauer Straße“, Stadtteil Epe, die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vorgeschriebene Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit

vom 09. März bis zum 10. April 2026 (einschließlich)

durchgeführt wird.

Während dieses Zeitraums können die Vorentwürfe der Bauleitpläne bei der Stadtverwaltung Gronau in der Nebenstelle Planen, Bauen und Umwelt, Fachdienst Stadtplanung, Flur Erdgeschoss (zwischen den Räumen 010 und 008), Grünstiege 64, 48599 Gronau, während der Dienststunden

montags - donnerstags	8.00 - 16.00 Uhr
freitags	8.00 - 12.30 Uhr

von jedermann eingesehen werden. Die Planunterlagen können ferner über die Homepage der Stadt Gronau unter dem Pfad:

www.gronau.de → Leben in Gronau → Stadtplanung und Stadtentwicklung → Bauleitplanung → Bebauungspläne im Verfahren

sowie über die Internetadresse www.uvp.nrw.de eingesehen und abgerufen werden.

Die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB dient der Unterrichtung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung.

Mit der Beteiligung wird der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Hinweis:

Stellungnahmen zu den Vorentwürfen der Bauleitpläne können der Stadt Gronau elektronisch übermittelt werden, bei Bedarf können sie auch auf anderem Wege abgegeben werden (Postadresse: Stadt Gronau, FD Stadtplanung, Grünstiege 64, 48599 Gronau). Für die elektronische Übermittlung kann die E-Mail-Adresse **beteiligung_461@gronau.de** genutzt werden.

Gronau (Westf.), 23.02.2026
Der Bürgermeister

gez.
Jörg von Borczyskowski

Öffentliche Bekanntmachung

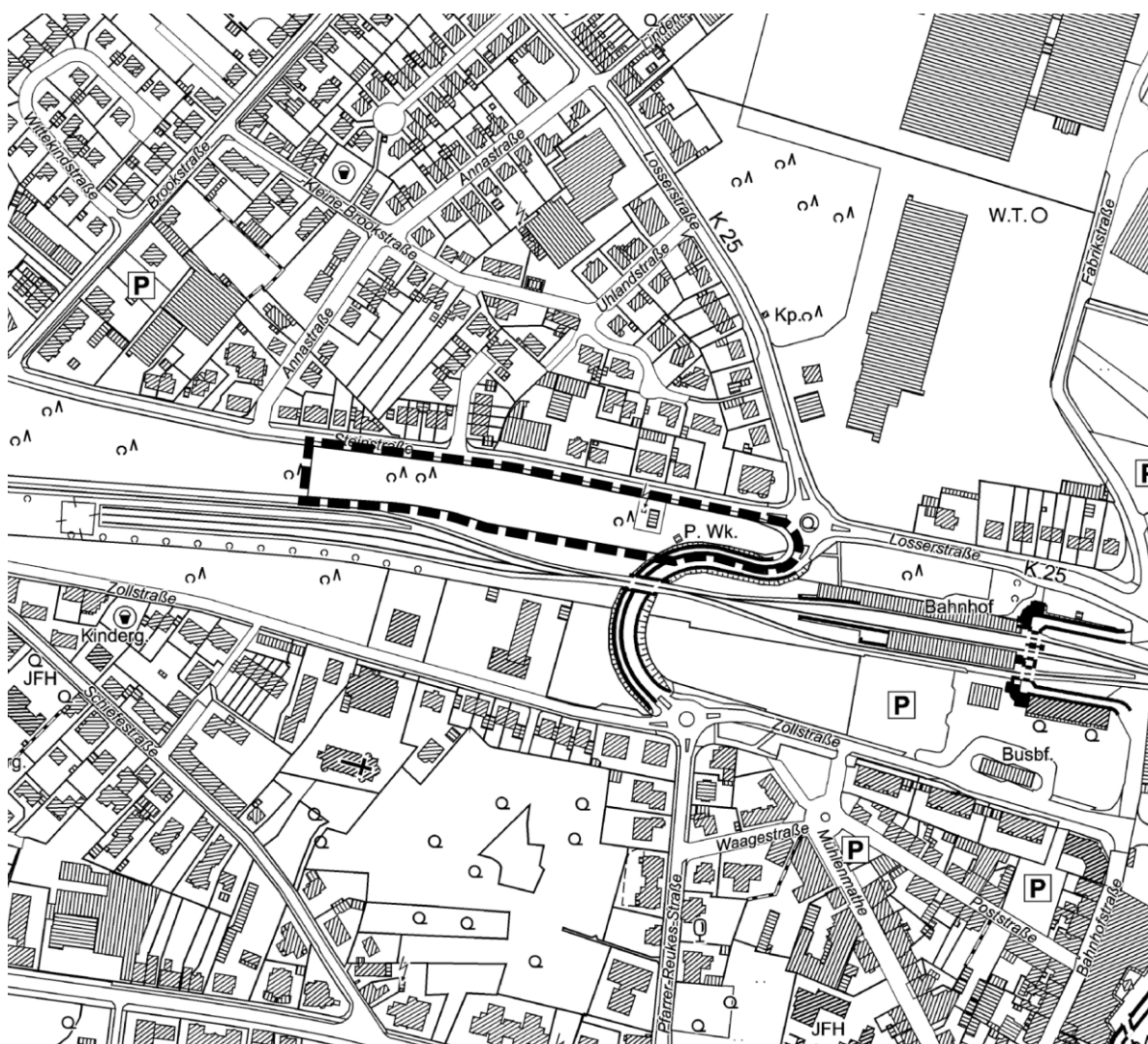
gemäß dem Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch das Gesetz vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist (BauGB)

Bebauungsplan Nr. 191 "Dienstleistungs-, Schulungs- und Forschungszentrum Steinstraße", Stadtteil Gronau

Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet (Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB) und der Dauer der Veröffentlichungsfrist sowie der Angaben zu den vorliegenden Arten umweltbezogener Informationen

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 191 „Dienstleistungs-, Schulungs- und Forschungszentrum Steinstraße“ liegt unmittelbar südlich der Steinstraße und umfasst die Flurstücke Nr. 777, 833 (teilw.) und 831 (teilw.), Flur 08 in der Gemarkung Gronau.



Umgriff des Bebauungsplans Nr. 191 (ohne Maßstab)

Ziel der Planung ist die Bereitstellung innenstadtnaher Gewerbeflächen für nicht-störende Betriebe.

Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet (Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB) und der Dauer der Veröffentlichungsfrist sowie der Angaben zu den vorliegenden Arten umweltbezogener Informationen

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 191 „Dienstleistungs-, Schulungs- und Forschungszentrum Steinstraße“, Stadtteil Gronau, und die dazugehörige Begründung mit dem Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen können in der Zeit

vom 09. März bis zum 10. April 2026 (einschließlich)

über die Homepage der Stadt Gronau unter dem Pfad:

www.gronau.de → Leben in Gronau → Stadtplanung und Stadtentwicklung → Bauleitplanung → Bebauungspläne im Verfahren

sowie über die Internetadresse www.uvp.nrw.de eingesehen und heruntergeladen werden.

Hinweise:

1. Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden.
2. Die Stellungnahmen sollen der Stadt Gronau elektronisch übermittelt werden, bei Bedarf können sie auch auf anderem Wege abgegeben werden (Postadresse: Stadt Gronau, FD Stadtplanung, Grünstiege 64, 48599 Gronau). Für die elektronische Übermittlung kann die E-Mail Adresse beteiligung_461@gronau.de genutzt werden.
3. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.
4. Als andere, leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit erfolgt die öffentliche Auslegung der Planunterlagen bei der Stadtverwaltung Gronau in der Nebenstelle Planen, Bauen und Umwelt, Fachdienst Stadtplanung, Flur Erdgeschoss (zwischen den Räumen 010 und 008), Grünstiege 64, 48599 Gronau, während der Dienststunden

montags - donnerstags
freitags

8.00 - 16.00 Uhr
8.00 - 12.30 Uhr

Parallel zur Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt die Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Arten der vorhandenen Informationen	Urheber	Thematischer Bezug
Umweltbericht	Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 191, WoltersPartner, Coesfeld, Januar 2026	• Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, • Boden, Wasser, Klima, Luft • Fläche • Wasser • Landschaft • Menschen, menschliche Gesundheit • Kulturgüter und sonstige Sachgüter

Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	Kreis Borken v. 12.07.2023	• Hinweise zur schadlosen Oberflächenentwässerung • Hinweise zu Begrünungsmaßnahmen • Hinweise zum Artenschutz bzw. zu der Notwendigkeit weitergehender Untersuchungen zur Betroffenheit des Arteninventars • Hinweise zu Bodenbelastungen aus dem Bahnbetrieb und erforderlichen Maßnahmen
	Ordnungsbehörde 28.01.2016 Abwasserwerk Gronau v. 06.07.2023	• Hinweis zum Umgang mit Kampfmitteln • Entwässerung
Artenschutz	Wohnbebauungsplanung südlich Steinstraße und Bauflächenentwicklung nördlich Zollstraße, Stadt Gronau – Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Steverding, Rhede, Dezember 2020 Dienstleistungs-, Schulungs- und Forschungszentrum Steinstraße, Stadt Gronau – Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Steverding, Rhede, Februar 2024	• Artenschutzrechtliche Einschätzung (Vorkommen und Betroffenheit planungsrelevanter, geschützter Vögel, Fledermäuse und Amphibien); • Prüfung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände
Sonstige Fachbeiträge	Bahnbrache Steinstraße in Gronau- Altlastenuntersuchung, Dr. Schleicher & Partner, Gronau, Januar 2016 Schalltechnische Untersuchung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan für ein geplantes Dienstleistungs-, Schulungs- und Forschungszentrum mit Hotelbetrieb an der Steinstraße in 48599 Gronau, Wenker & Gesing, Gronau, Februar 2023	• Bewertung der Bahnbrache hinsichtlich Bodenverunreinigungen aus dem Bahnbetrieb • Betrachtung und Bewertung der auf das Plangebiet einwirkenden Emissionen (Kfz-Verkehr und Bahnbetrieb) sowie der vom Plangebiet ausgehen Immissionen

Gronau (Westf.), 23.02.2026
Der Bürgermeister

gez.
Jörg von Borczyskowski