

**Правила, регулирующие использование средств для  
бездомные лица, временное проживание для  
эмигранты и иностранные беженцы  
(Проживание) города Гронау (Вестф.)**

**§ 1 Использование и обязательства**

- (1) С выделением жилья устанавливаются отношения использования публичного права. Город Гронау (Вестф.) поддерживает временное жилье для бездомных, которые подвергаются неминуемому риску бездомности, эмигрантов, иностранных беженцев, иммигрантов и просителей убежища.
- (2) При выполнении поручения (в том числе доставки) резиденты приобретают право пользования предоставленными им жилыми и хозяйственными средствами в рамках правил пользования и действующего законодательства (права пользования).
- (3) Точно так же резиденты обязаны учитывать тот факт, что они не наносят ущерба жилью и не нарушают иные права третьих лиц. Жилые помещения являются ненасильственными местами. Любое физическое, словесное или психологическое насилие не будет терпимо. В рамках применимого законодательства ущерб, причиненный виновным, подлежит возмещению, преднамеренно и небрежно.
- (4) Пожелания жителей о другом размещении могут, но не должны быть удовлетворены. Одинокие лица не имеют права на одноместную комнату.
- (5) В период проживания правомочные жители обязаны приложить как можно более интенсивные усилия, чтобы снять квартиру.

**§ 2 контактные лица; Семейное право**

- (1) Город Гронау (Вестф.) осуществляет права на жилье. Ваши представители являются контактными лицами по всем вопросам, касающимся размещения. Город Гронау (Вестф.) обеспечивает надлежащий уход и проживание жителей.

### **§ 3 Отзыв приказа об инструкции**

Приказ об инструкции может быть отменен в любое время, если:

- a) причина инструкции опущена, так как имеется другое жилье,
- b) другие условия проживания необходимы по важным причинам (споры, физическое насилие, употребление наркотиков и алкоголя и т.д.), возникает задолженность по платежам (компенсация за употребление).

### **§ 4 Заказ и мусор**

- (1) Двор и набережная помещения не должны быть загрязнены. Мусор должен быть правильно разделен.
- (2) Существует абсолютный запрет на курение внутри собственности, если только не установлена специальная комната для курения.
- (3) Город Гронау предоставляет жителям достаточное количество контейнеров для отходов в соответствии с местными правилами (отходами). В дни сбора, соответствующие мусорные баки должны быть размещены на тротуаре жителями. Соответствующие данные можно найти в календаре распределенных отходов.
- (4) Жителям не разрешается размещать спутниковые тарелки в жилье или прикреплять их к зданию. Установка телефонных соединений или их ввод в эксплуатацию также не допускается.
- (5) Маршруты эвакуации, обозначенные как таковые, должны быть ясны по причинам противопожарной защиты и других видов опасности; ни при каких обстоятельствах они не могут быть заблокированы велосипедами, мопедами, ручными тележками, колясками или т.п.
- (6) Открытый свет и огонь не допускаются. Пожарные и взрывчатые вещества не могут храниться в помещении. Огнетушители и устройства обнаружения пожара могут использоваться только в случае пожара.
- (7) Запрещается хранение и хранение оружия любого вида или боеприпасов к нему. Точно так же запрещается хранение или хранение таких предметов, что создает впечатление у третьих сторон, что они могут быть реальным оружием.
- (8) Заболевания, подлежащие уведомлению в соответствии с разделами 6 и 34 Закона о защите от инфекций, должны немедленно сообщаться

уполномоченным города Гронау. К зарегистрированным заболеваниям относятся, например, холера, дифтерия, гепатит, головные вши, корь, менингит, паротит, коклюш, чума, краснуха, бешенство, брюшной тиф или туберкулез.

### **§ 5 категория: Автомобили**

- (1) Автотранспортные средства могут быть припаркованы только на участках размещения на стоянках или местах, обозначенных для этой цели. Парковочные зоны, обозначенные для работников, не используются.
- (2) Только зарегистрированные автотранспортные средства могут быть припаркованы на поверхности жилого помещения. Незаконно припаркованные транспортные средства будут удалены за счет владельца транспортного средства.
- (3) Ремонтные или ремонтные работы на автотранспортных средствах не допускаются в помещениях жилого помещения.

### **§ 6 помещения**

- (1) Жилье должно использоваться не в коммерческих целях, а только в жилых целях.
- (2) В случае штормов, сильных дождей, снега и морозной погоды все двери и окна должны быть закрыты настолько рано и полностью, чтобы жилье не пострадало от этих погодных условий.
- (3) Камин (электрические печи) и обогреватели должны быть тщательно обработаны жителями.
- (4) Передние двери должны быть закрыты во время отсутствия.

### **§ 7 Уборка общих зон**

- (1) Задачи по уборке лестницы зависят от пола квартиры:
  - а) Первый этаж (обязанность рассеивать):

Жители квартиры на первом этаже должны держать тротуар, уличный желоб, доступ к жилью и прихожей в чистоте. Зимой тротуар снега и льда должен быть посыпан тупыми тканями (сыпь или песок), чтобы избежать каких-либо повреждений, вызванных гладкостью.

b) Средние этажи:

Жители средних этажей должны держать лестницу, ведущую к их используемым единицам в чистоте.

c) На верхнем этаже:

Уборка напольных лестниц является обязанностью жителей верхнего этажа. Если несколько вечеринок живут на одном этаже, уборка меняется еженедельно друг с другом. Если жилье пусто, другие жители того же этажа несут обязательства по уборке.

## **§ 8 Использование общих зон**

- (1) Прачечная, общая кухня и сухой пол/сухая зона, если таковые имеются, поочередно доступны для отдельных жителей, если между ними не согласовано иное.
- (2) Стиральные машины и сушилки могут использоваться только жителям объекта и только для собственной прачечной. Мощности машин должны учитываться и эксплуатироваться. Инструкции по применению должны соблюдаться.
- (3) Вода может использоваться только для нужд индивидуального домашнего хозяйства и для уборки жилья. В частности, мытье ковров не допускается.
- (4) Кухонное оборудование необходимо регулярно убирать жителями. Холодильники должны быть очищены ежемесячно, если это необходимо для снятия льда. Отходы и мусор должны быть утилизированы жителями в контейнерах для отходов, предусмотренных для этой цели.
- (5) Проходы подвала, сушильные и прачечные не могут использоваться в качестве складских или складских помещений.
- (6) После использования доступ в эти комнаты также должен быть очищен и окна проветриваются три раза в день, по 10 минут каждый.

## **§ 9 Разрешение на использование электрооборудования**

- (1) В целях противопожарной защиты использование электрооборудования в пределах индивидуальной единицы использования должно быть одобрено до использования городом Гронау (уполномоченным представителем).
- (2) Существует обязательство получать разрешение в контексте практикуемой и, следовательно, существующей административной практики. В частности, необходимо учитывать устойчивость электросети. В принципе, резиденты также имеют право пользоваться электросетью в

рамках права пользования, но таким образом, чтобы это не представляло опасности для жилья. Необходимо учитывать обстоятельства конкретного случая.

### **§ 10 В) объем; Время ночи**

На период с **22:00-08:00** объем ограничивается объемом комнаты. В других случаях объем должен поддерживаться таким образом, чтобы другие жители не пострадали.

### **§ 11 посещение**

- (1) Посещение жилья, как правило, разрешено с **09:00 до 22:00**.
- (2) Во время своего визита посетители должны следовать указаниям города Гронау и вести себя внимательно по отношению к ним и другим жителям. Согласно домашнему законодательству, посетителям, которые не соблюдают эти правила, может быть запрещено посещать в течение определенного периода времени или в общей сложности.
- (3) Пребывание на ночь (одного) посетителя(ов) должно быть одобрено городом Гронау (комиссар) **до их прибытия**. Постоянное проживание посетителей не допускается.

### **§ 12 Животноводство для домашних животных**

- (1) В совместном общежитии содержание домашних животных, особенно кошек и собак, запрещено.
- (2) В выделенных квартирах содержание домашних животных подлежит утверждению. Решение о выдаче разрешения зависит от существующей административной практики. В частности, необходимо учитывать общий потенциал опасности, потенциал помех и размер питомца.

### **§ 13 В) экстракт; Сдача ключей**

- (1) Об удалении из жилого помещения необходимо заблаговременно (не позднее, чем за 8 рабочих дней) в отдел социального обеспечения и заказный офис города Гронау, чтобы можно было подготовить передачу.
- (2) При выезде жилье должно быть оставлено в чистом (чистом) состоянии, а

ключи, переданные в начале использования, а также предметы, заимствованные у учреждения, должны быть переданы в регулирующий орган — размещение в экстренной ситуации — как можно скорее.

#### **§ 14 толкование правил использования; Управление конфликтами**

(1) Город Гронау принимает решение о толковании настоящих Условий использования.

(2) В случае конфликта необходимо прежде всего искать пояснительную дискуссию, в которой должны быть выработаны и приняты во внимание противоположные позиции и ситуация в отдельном случае. Недоразумения, пожелания и предложения со стороны города Гронау, а также со стороны жителей должны рассматриваться с уважением и уважением.

#### **§ 15 Клаузула о разделении**

Если отдельные части настоящих Условий использования являются недействительными или неисполнимыми или становятся недействительными или недействительными после принятия, действительность остальных Условий использования остается незатронутой.

Город Гронау (Westf.)

Мэр