Правила, що регулюють використання об'єктів для бездомних осіб, тимчасового проживання для емігранти та іноземні біженці (Розміщення) міста Гронау (Вестф.)

§ 1 Використання та обов'язки

(1) З виділенням житла встановлюються відносини публічно-правового користування. Місто Гронау (Westf.) підтримує тимчасове житло для людей, які є безпритульними, які знаходяться під неминучим ризиком бездомності, емігрантів, іноземних біженців, іммігрантів і шукачів притулку.

(2) При обслуговуванні розпорядку (включаючи доставку) резиденти набувають право користування житловими та господарськими засобами, закріпленими за ними в рамках правил користування та чинного законодавства (прав користування).

(3) Так само резиденти зобов'язані враховувати той факт, що вони не завдають шкоди розміщенню або не порушують інші права третіх осіб. Житло є ненасильницькими місцями. Будь-яке фізичне, словесне або психологічне насильство не допускається. У межах чинного законодавства, завдані винним чином збитки повинні бути відшкодовані, навмисно і недбало.

(4) Побажання мешканців щодо іншого житла можуть, але не обов'язково повинні бути виконані. Одномісні особи не мають права на одну кімнату.

(5) Протягом періоду проживання, які мають право проживати, зобов'язані максимально інтенсивно докласти зусиль, щоб зняти квартиру.

§ 2 контактні особи; Побутове право

(1) Місто Гронау (Westf.) здійснює права на будинок над житлом. Ваші представники є контактними особами з усіх питань, що стосуються проживання. Місто Гронау (Westf.) забезпечує адекватний догляд і проживання мешканців.

(2) Накази уповноважених слідують також виконати.

§ 3 Відкликання наказа про інструкцію

Наказ про інструкцію може бути відкликаний в будь-який час, якщо:

a) підстава для інструкції опускається, оскільки доступне інше житло,

b) інше житло необхідне з важливих причин (спори, фізичне насильство, вживання наркотиків та алкоголю тощо), виникає заборгованість з оплати (компенсація за використання).

§ 4 Замовлення та сміття

(1) Внутрішній двір і присадибний двір розміщення не забруднюються. Сміття потрібно правильно відокремити.

(2) Існує абсолютна заборона на куріння всередині готелю, якщо не встановлена конкретна кімната для куріння.

(3) Місто Гронау забезпечує мешканцям достатню кількість контейнерів для сміття відповідно до місцевих правил (законів про відходи). У дні пікапа відповідні сміттєві баки повинні бути розміщені на тротуарі мешканцями. Відповідні дані можна знайти в календарі розподілених відходів.

(4) Мешканцям заборонено розміщувати супутникові страви в готелі або прикріплювати їх до будівлі. Встановлення телефонних з'єднань або їх введення в експлуатацію також не допускається.

(5) Маршрути втечі, позначені як такі, повинні бути чітко визначені з причин протипожежного захисту та запобігання іншим небезпекам; ні за яких обставин вони не можуть бути заблоковані велосипедами, мопедами, ручними візками, колясками тощо.

(6) Відкрите світло і вогонь не допускаються. Пожежа та вибухонебезпечні речовини не можуть зберігатися в приміщенні. Вогнегасники та пристрої виявлення пожежі можуть використовуватися тільки в разі виникнення пожежі.

(7) Зберігання і зберігання зброї будь-якого виду або її боєприпасів заборонено. Так само зберігання або зберігання таких предметів заборонено, що створює враження у третіх осіб, що вони можуть бути справжньою зброєю.

(8) Захворювання, що підлягають повідомленню відповідно до розділів 6 і 34 Закону про захист від інфекцій, повинні бути негайно повідомлені комісарам

міста Гронау. До видимих захворювань відносяться, наприклад, холера, дифтерія, гепатит, вошей, кір, менінгіт, паротит, коклюш, чума, краснуха, сказу, черевний тиф або туберкульоз.

§ 5 автомобілі

(1) Автомобільні транспортні засоби можуть бути припарковані тільки на зонах розміщення на паркувальних майданчиках або зонах, позначених для цієї мети. Паркувальні місця, позначені для працівників, не повинні використовуватися.

(2) Тільки зареєстровані автотранспортні засоби можуть бути припарковані на поверхні житла. Незаконно припарковані транспортні засоби будуть зняті за рахунок власника транспортного засобу.

(3) Ремонтні або ремонтні роботи на автотранспортних засобах не допускаються в приміщеннях.

§ 6 приміщення для приміщень

(1) Житло не повинно використовуватися в комерційних цілях, а тільки в житлових цілях.

(2) У разі штормів, сильного дощу, снігу і морозної погоди всі двері і вікна повинні бути закриті так рано і повністю, щоб житло не було пошкоджено цими погодними умовами.

(3) До камінів (електричних плит) і обігрівачів ставляться з обережністю жителі.

(4) Вхідні двері повинні бути закриті під час відсутності.

§ 7 Прибирання зон загального користування

(1) Завдання прибирання сходів залежать від підлоги квартири:

a) Перший поверх (обов'язково розсипати):

Жителі першого поверху квартири повинні тримати тротуар, вуличний жолоб, доступ до житла і прихожей чистим. Взимку покриття снігу і льоду слід присипати тупими тканинами (попелом або піском), щоб уникнути будь-яких пошкоджень, викликаних гладкістю.

b) Середні поверхи:

Мешканці середніх поверхів повинні тримати сходи, що ведуть до їх

використання одиниць чистоти.

c) Верхній поверх:

Прибирання сходів підлоги — відповідальність мешканців верхнього поверху. Якщо кілька вечірок живуть на одному поверсі, прибирання щотижня змінюється один з одним. Якщо житло порожнє, інші мешканці того ж поверху несуть зобов'язання з прибирання.

§ 8 Використання зон загального користування

(1) Пральня, загальна кухня та суха підлога/сушильна зона, за наявності, по черзі доступні окремим мешканцям, якщо між ними не погоджено інше.

(2) Пральні машини і сушарки можуть використовуватися тільки мешканцями об'єкта і тільки для власного прання. Потужності машин повинні бути враховані і експлуатовані. Інструкція по застосуванню повинна бути дотримана.

(3) Вода може використовуватися тільки для потреб індивідуального домогосподарства і для прибирання житла. Зокрема, мити килими не дозволяється.

(4) Кухонне обладнання повинні регулярно чистити мешканцями. Холодильники повинні бути очищені щомісяця, якщо це необхідно для очищення від льоду. Відходи та сміття повинні бути утилізовані мешканцями в передбачених для цих цілей контейнерах для сміття.

(5) Підвальні проходи, сушильні та пральні приміщення не можуть використовуватися як складські або складські приміщення для об'єктів.

(6) Після використання доступи до цих кімнат також повинні бути очищені, а вікна провітрюються тричі на день по 10 хвилин кожен.

§ 9 Дозвіл на використання електрообладнання

(1) З міркувань протипожежного захисту використання електрообладнання в межах одиниці індивідуального користування має бути затверджене перед використанням містом Гронау (уповноваженим представником).

(2) Існує обов'язок отримати дозвіл в контексті практикованої і, отже, існуючої адміністративної практики. Зокрема, необхідно враховувати стійкість електромережі. В принципі, жителі також мають право використовувати електромережу в межах права користування, але таким чином, що не становить ризику для житла. Обставини індивідуальної справи повинні бути враховані.

§ 10 обсяг; Нічний час

На період з **22:00-08:00 обсяг** обмежується об'ємом приміщення. В інший час обсяг повинен підтримуватися таким чином, щоб інші жителі не постраждали.

§ 11 відвідати

(1) Відвідування готелю, як правило, дозволяється між **09:00 і 22:00.**

(2) Під час свого візиту відвідувачі повинні слідувати вказівкам міста Гронау і поводитися обережно по відношенню до них і до інших жителів. Згідно з домашнім законодавством, відвідувачам, які не дотримуються цих правил, можуть бути заборонені відвідування протягом певного періоду часу або в цілому.

(3) Ночівля (одного) відвідувача повинна бути затверджена містом Гронау (Комісіонером) **до їх прибуття.** Постійне розміщення відвідувачів не допускається.

§ 12 Зооферминство

(1) У спільному розміщенні, утримання домашніх тварин, особливо кішок і собак, не допускається.

(2) У призначених квартирах утримання домашніх тварин підлягає погодженню. Рішення про дозвіл залежить від існуючої адміністративної практики. Зокрема, необхідно враховувати загальний потенціал небезпеки, потенціал перешкод і розмір вихованця.

§ 13 екстракт; Передача ключів

(1) Про виїзд з житла повинен бути повідомлений завчасно (не пізніше ніж за 8 робочих днів) в управління соціального забезпечення та касу міста Гронау, щоб передача могла бути підготовлена.

(2) При переїзді житло має бути залишене в чистому (чистому) стані, а ключі, здані на початку користування, а також предмети, запозичені у установи, повинні бути в найкоротші терміни передані до контролюючого органу — розміщення екстреного розміщення.

§ 14 тлумачення Правил користування; Управління конфліктами

(1) Місто Гронау приймає рішення про тлумачення цих Умов використання.

(2) У разі виникнення конфлікту необхідно спочатку шукати уточнюючу дискусію, в якій повинні бути опрацьовані і враховані протилежні позиції і ситуація окремої справи. Непорозуміння, побажання і пропозиції з боку міста Гронау, а також з боку жителів повинні розглядатися з урахуваннямі повагою.

§ 15 Положення про розривність

Якщо окремі частини цих Умов використання є недійсними або нездійсненними або такими, що стають недійсними або нездійсненними після прийняття, дійсність інших Умов використання залишається незмінною.

Місто Гронау (Вестф.)

Міський голова