

اللوائح التي تنظم استخدام المرافق
الأشخاص المشردون والمساكن المؤقتة
المهاجرون واللاجئون الأجانب
(إقامة مدينة جروناو (ويستف))

§ 1 الاستخدام والالتزامات

- (1) مع تخصيص الإقامة ، يتم إنشاء علاقة استخدام القانون العام. تحتفظ مدينة غريناو (غرب) بإقامة مؤقتة للأشخاص المشردين، الذين هم في خطر وشيك من التشرد والمهاجرين واللاجئين الأجانب والمهاجرين وطالبي اللجوء.
- (2) عند خدمة أمر التعليمات (بما في ذلك التسليم) ، يحصل المقيمون على الحق في استخدام الإقامة والمرافق الاقتصادية المخصصة لهم في إطار قواعد الاستخدام والقانون المعمول به (حقوق الاستخدام).
- (3) بنفس الطريقة ، يجب على السكان أن يأخذوا في الاعتبار حقيقة أنهم لا يضررون السكن أو ينتهكون الحقوق الأخرى لأطراف ثالثة. أماكن الإقامة هي أماكن غير عنيفة. لن يتم التسامح مع أي نوع من العنف الجسدي أو اللفظي أو النفسي. وفي نطاق القانون الواجب التطبيق، تسدد التعويضات الناجمة عن المسؤولية، عمدا وإهمالا.
- (4) يمكن تلبية رغبات المقيمين في أماكن إقامة أخرى ، ولكن ليس من الضروري الوفاء بها. لا يحق للأشخاص العازبين الحصول على غرفة واحدة.
- (5) خلال فترة الإقامة ، يجب على المقيمين المستحقين بذل جهد مكثف قدر الإمكان لاستئجار شقة.

§ 2 الأشخاص الذين يتصلون؛ قانون الأسرة المعيشية

- (1) تمارس مدينة Gronau (غرب) حقوق المنزل على أماكن الإقامة. مملوك هم الأشخاص الذين يتصلون بجميع الأسئلة المتعلقة بالإقامة. تضمن مدينة Gronau (غرب) الرعاية والسكن المناسبين للسكان.

§ 3 سحب أمر التعليمات

يمكن إلغاء أمر التعليمات في أي وقت إذا:

- (a) يتم حذف سبب التعليمات ، حيث يتوفر مكان إقامة آخر ،
 (b) وهناك حاجة إلى أماكن إقامة أخرى لأسباب هامة (الخلافات، والعنف البدني، واستهلاك المخدرات والكحول، وما إلى ذلك)، وتنشأ متأخرات الدفع (التعويض عن الاستخدام).

§ 4 النظام والقمامة

(1) لا ينبغي أن يكون الفناء و الساحة الأمامية للسكن متسخين . يجب فصل القمامة بشكل صحيح.

- (1) هناك حظر مطلق على التدخين داخل العقار ، ما لم يتم إنشاء غرفة معينة للتدخين.
 (2) توفر مدينة Gronau للسكان عددًا كافيًا من حاويات النفايات وفقًا للوائح المحلية (النظام الأساسي للنفايات). في أيام الاستلام ، يجب وضع علب القمامة المناسبة على الرصيف من قبل السكان. يمكن العثور على البيانات ذات الصلة في توكيم النفايات الموزعة.
 (3) لا يسمح للسكان بوضع أطباق الأقمار الصناعية في مكان الإقامة أو إرفاقها بالمبنى. كما لا يسمح بتركيب اتصالات هاتفية أو تشغيلها.
 (4) يجب أن تبقى طرق الهروب التي تحمل علامة على هذا النحو واضحة لأسباب تتعلق بالوقاية من الحرائق ومنع المخاطر الأخرى؛ لا يجوز تحت أي ظرف من الظروف حظرها بالدراجات أو الدراجات النارية أو عربات اليد أو العربات أو ما شابه ذلك.
 (5) الضوء المفتوح والحرائق غير مسموح بها. لا يجوز تخزين الحرائق والمواد المتفجرة في مكان الإقامة. لا يجوز استخدام طفايات الحريق وأجهزة الكثف عن الحرائق إلا في حالة نشوب حريق.
 (6) يحظر حيازة وتخزين أسلحة من أي نوع أو ذخائرها. وبالمثل، يحظر حيازة هذه الأصناف أو تخزينها، مما يعطي الانطباع لأطراف ثالثة بأنها يمكن أن تكون أسلحة حقيقية.
 (7) يجب الإبلاغ عن الأمراض الخاضعة للإخطار وفقًا للمادتين 6 و 34 من قانون حماية العدوى على الفور إلى مفوضي مدينة غريناو. وتشمل الأمراض التي يمكن الإبلاغ عنها، على سبيل المثال، الكوليرا، والدفتيريا، والتهاب الكبد، وقمل الرأس، والحصبة، والتهاب السحايا، والنكاف، والسعال الديكي، والطاعون، والحصبة الألمانية، وداء الكلب، وحمى التيفوئيد أو السل.

§ 5 تصنيف: سيارات

- (1) لا يجوز إيقاف السيارات إلا في مناطق الإقامة في مواقف السيارات أو المناطق المحددة لهذا الغرض. لا يجوز استخدام أماكن وقوف السيارات الخاصة بالموظفين.
 (2) يمكن إيقاف السيارات المسجلة فقط على سطح مكان الإقامة. سيتم إزالة المركبات المتوقفة بشكل غير قانوني على حساب مالك السيارة.
 (3) لا يسمح بأي أعمال إصلاح أو إصلاح على المركبات الآلية في أماكن الإقامة.

§ 6 باء - أماكن العمل

- (1) لا يجب استخدام الإقامة لأغراض تجارية ، ولكن فقط لأغراض سكنية.
 (2) في حالة العواصف والأمطار الغزيرة والثلوج والطقس البارد ، يجب إغلاق جميع الأبواب والنوافذ في وقت مبكر للغاية بحيث لا تتضرر الإقامة بسبب هذه الظروف الجوية.
 (3) يجب معالجة المواعد (المواعد الكهربائية) والسخانات بعناية من قبل السكان.
 (4) يجب إغلاق الأبواب الأمامية أثناء الغياب.

§ 7 تنظيف المناطق المشتركة

(1) تعتمد مهام التنظيف للدرج على أرضية الشقة:

(a) الطابق الأرضي (واجب التثنت):

يجب على سكان شقة في الطابق الأرضي الحفاظ على الرصيف ، ومزاريب الشارع ، والوصول إلى أماكن الإقامة والمدخل نظيفة. في فصل الشتاء ، يتم رش رصيف الثلج والجليد بأقمشة حادة (رماد أو رمل) لتجنب أي ضرر ناجم عن النعومة.

(b) الطوابق المتوسطة:

يجب على سكان الطوابق الوسطى الحفاظ على الدرج مما يؤدي إلى استخدام وحداتهم نظيفة.

(c) الطابق العلوي:

تنظيف سلالم الأرضية هي مسؤولية سكان الطابق العلوي. إذا كانت عدة أطراف تعيش في طابق واحد ، تتغير التنظيف أسبوعيًا مع بعضها البعض. إذا كان السكن فارغًا ، يتحمل المقيمون الآخرون في نفس الطابق التزامات التنظيف.

§ 8 استخدام المناطق المشتركة

(1) تتوفر غرفة غسيل الملابس ومطبخ مشترك وأرضية جافة / منطقة تجفيف ، إن وجدت ، بالتناوب للمقيمين الأفراد ، ما لم يتم الاتفاق على خلاف ذلك بينهما.

(2) يمكن استخدام الغسالات والمجففات المتعززة فقط من قبل سكان المنشأة فقط لغسيل الملابس الخاصة بهم. يجب أخذ قدرات الآلات في الاعتبار واستغلالها. يجب اتباع تعليمات الاستخدام.

(3) يمكن استخدام المياه فقط لتلبية احتياجات الأسرة الفردية وتنظيف أماكن الإقامة. على وجه الخصوص ، لا يسمح بغسل السجاد.

(4) يجب تنظيف معدات المطبخ بانتظام من قبل السكان. يجب تنظيف الثلاجات شهريًا إذا لزم الأمر لإزالة الجليد. يجب التخلص من النفايات والقمامة من قبل السكان في حاويات النفايات المنصوص عليها لهذا الغرض.

(5) لا يجوز استخدام الممرات السفلية وغرف التجفيف وغرف الغسيل كمرافق تخزين أو تخزين للأشياء.

(6) بعد الاستخدام ، يجب أيضًا تنظيف الوصول إلى هذه الغرف وتهوية النوافذ لمدة ثلاث مرات في اليوم ، 10 دقائق لكل منهما.

§ 9 التصريح باستخدام المعدات الكهربائية

(1) لأسباب تتعلق بالحماية من الحرائق، يجب الموافقة على استخدام المعدات الكهربائية داخل وحدة الاستخدام الفردي قبل الاستخدام من قبل مدينة جروناو (ممثّل معتمد).

(2) وهناك التزام بالحصول على إذن في سياق الممارسة المتبعة وبالتالي الممارسة الإدارية القائمة. على وجه الخصوص ، يجب أن تؤخذ مرونة شبكة الكهرباء في الاعتبار. من حيث المبدأ ، يحق للمقيمين أيضًا استخدام شبكة الكهرباء في نطاق حق الاستخدام ، ولكن بطريقة لا تشكل خطرًا على السكن. يجب أن تؤخذ ظروف الحالة الفردية في الاعتبار.

§ 10 (أ) الحجم؛ الوقت الليلي

للفترة من الساعة 08:00-22:00، يقتصر الحجم على حجم الغرفة. في أوقات أخرى ، يجب الحفاظ على الحجم بطريقة لا يتأثر بها المقيمون الآخرون.

§ 11 زيارة

(1) يُسمح بزيارات الإقامة بشكل عام بين الساعة 09:00 و 22:00.

(2) خلال زيارتهم ، يجب على الزوار اتباع تعليمات مدينة Gronau والتصرف بمراعاة تجاههم والمقيمين الآخرين. بموجب قانون المنزل ، يجوز منع الزوار الذين لا يمثلون لهذه القواعد من الزيارة لفترة معينة من الزمن أو بشكل إجمالي.

(3) يجب أن تتم الموافقة على الإقامة الليلية للزائر (الزائرين) من قبل مدينة جرونאו (المفوض) قبل وصولهم. الإقامة الدائمة للزوار غير مسموح بها.

§ 12 تربية الحيوانات الأليفة

- (1) في السكن المشترك ، لا يسمح بالحفاظ على الحيوانات الأليفة ، وخاصة القطط والكلاب.
- (2) في الشقق المخصصة ، يخضع الاحتفاظ بالحيوانات الأليفة للموافقة. ويتوقف القرار المتعلق بالترخيص على الممارسة الإدارية القائمة. على وجه الخصوص ، يجب أن تؤخذ في الاعتبار إمكانية الخطر العام ، واحتمال التدخل وحجم الحيوان الأليف.

§ 13 (أ) المستخلص؛ تسليم المفاتيح

- (1) يجب الإبلاغ عن الإزالة من السكن في وقت مبكر (في موعد لا يتجاوز 8 أيام عمل مقدما) إلى مكتب الرعاية الاجتماعية ومكتب الأوامر في مدينة غريناو ، بحيث يمكن إعداد التسليم.
- (2) عند الانتقال ، يجب ترك الإقامة في حالة نظيفة (نظيفة) ويجب تسليم المفاتيح التي تم تسليمها في بداية الاستخدام وكذلك العناصر المقترضة من المؤسسة إلى المكتب التنظيمي - الإقامة في حالات الطوارئ - في أقرب وقت ممكن.

§ 14 (أ) تفسير قواعد الاستخدام؛ ألف - إدارة النزاعات

- (1) تقرر مدينة Gronau تفسير شروط الاستخدام هذه.
- (2) وفي حالة حدوث نزاع، يجب أولاً البحث عن مناقشة توضيحية، يجب فيها تحديد المواقف المتعارضة وحالة الحالة الفردية وأخذها في الاعتبار. يجب التعامل مع سوء الفهم والرغبات والاقتراحات من جانب مدينة Gronau وكذلك من جانب السكان مع مراعاة واحترام.

§ 15 شرط قابلية الفصل

إذا كانت الأجزاء الفردية من شروط الاستخدام هذه غير صالحة أو غير قابلة للتنفيذ أو أصبحت غير صالحة أو غير قابلة للتنفيذ بعد اعتمادها ، تظل صلاحية شروط الاستخدام المتبقية غير متأثرة.

مدينة غريناو (ويستف)

رئيس البلدية