

Tesislerin kullanımını düzenleyen düzenlemeler
evsizler, geçici konutlar
göçmenler ve yabancı mülteciler
Gronau şehri (Batı)

§ 1 Kullanım ve Yükümlülükler

- (1) Konaklama tahsisi ile kamu hukuku kullanım ilişkisi kurulur. Gronau şehri (Westf.) evsiz, evsizlik, göçmen, yabancı mülteci, göçmen ve sığınmacı riskiyle karşı karşıya olan insanlar için geçici konaklama imkanı sağlamaktadır.
- (2) Talimat emrinin hizmeti üzerine (teslim dahil), sakinleri kullanım kuralları ve yürürlükteki yasa (kullanım hakları) çerçevesinde kendilerine tahsis edilen konaklama ve ekonomik tesisleri kullanma hakkını elde ederler.
- (3) Aynı şekilde, ikamet edenler, konaklamaya zarar vermediklerini veya üçüncü tarafların diğer haklarını ihlal etmediklerini dikkate almakla yükümlüdür. Barınma yerleri şiddet içermeyen yerler. Herhangi bir fiziksel, sözlü veya psikolojik şiddete müsamaha gösterilmeyecektir. Yürürlükteki kanun kapsamında, suçla sonuçlanan zararların kasıtlı ve ihmali olarak geri ödenmesi gerekir.
- (4) Diğer konaklama için sakinlerin istekleri olabilir, ancak karşılanmak zorunda değildir. Tek kişilik kişilerin tek bir odaya hakkı yoktur.
- (5) Konaklama süresi boyunca, hak sahibi sakinleri bir daire kiralamak için mümkün olduğunca yoğun bir çaba göstermekle yükümlüdür.

§ 2 İletişim kuran kişiler; Hanehalkı hukuku

- (1) Gronauşehri (Westf.) konaklama üzerinde ev haklarını kullanır. Temsilcileriniz konaklama ile ilgili tüm sorularınız için irtibat kişisidir. Gronau şehri (Westf.) sakinlerin yeterli bakım ve konaklama sağlar.

§ 3 Talimat emrinin geri çekilmesi

Talimat emri aşağıdaki durumlarda herhangi bir zamanda iptal edilebilir:

- a) başka bir konaklama mevcut olduğu için talimatın nedeni göz ardı edilir,
- b) diğer konaklamalar önemli nedenlerle (tartışmalar, fiziksel şiddet, uyuşturucu ve alkol tüketimi vb.), ödeme borçları (kullanım tazminatı) ortaya çıkar.

§ 4 Sipariş ve çöp

- (1) Avlu ve konaklama ön avlusu kirlenmemelidir. Çöpler düzgün bir şekilde ayrılmalıdır.
- (2) Belirli bir sigara içme odası kurulmadıkça, mülkün içinde sigara içmenin mutlak bir yasaklanması söz konusudur.
- (3) Gronau şehri, yerel düzenlemelere (atık tüzükler) uygun olarak yeterli sayıda atık konteyner sağlar. Toplama günlerinde, uygun çöp kutuları sakinleri tarafından kaldırırma yerleştirilmelidir. İlgili veriler dağıtılmış atık takviminde bulunabilir.
- (4) Sakinlerin konaklama yerine uydu antenleri yerleştirmelerine veya binaya takmalarına izin verilmez. Telefon bağlantılarının kurulumuna veya devreye alınmasına da izin verilmez.
- (5) Bu şekilde işaretlenmiş kaçış yolları, yangından korunma ve diğer tehlike önleme nedenleriyle açık tutulmalıdır; hiçbir koşulda bisikletler, mopedler, el arabaları, bebek arabaları veya benzerleri tarafından engellenemezler.
- (6) Açık ışık ve ateşe izin verilmez. Yangın ve patlayıcı maddeler konaklama yerinde saklanamaz. Yangın söndürücüler ve yangın algılama cihazları sadece yangın durumunda kullanılabilir.
- (7) Her türlü silahın veya mühimmatın bulundurulması ve depolanması yasaktır. Aynı şekilde, bu tür eşyaların bulundurulması veya saklanması yasaktır, bu da üçüncü taraflara gerçek silah olabileceği izlenimini verir.
- (8) Enfeksiyon Koruma Yasası'nın 6. ve 34. bölümlerine uygun olarak bildirimde bulunulan hastalıklar derhal Gronau Şehri Komiserlerine bildirilmelidir. Fark edilebilir hastalıklar, örneğin kolera, difteri, hepatit, baş biti, kızamık, menenjit, kabakulak, boğma, veba, kızamıkçık, kuduz, tifo ateşi veya tüberküloz içerir.

§ 5 kategori: Otomobiller

- (1) Motorlu taşıtlar sadece otoparklarda veya bu amaçla işaretlenmiş alanlardaki konaklama alanlarına park edilebilir. Çalışanlar için işaretli park alanları kullanılmamalıdır.
- (2) Sadece kayıtlı motorlu taşıtlar konaklama yüzeyine park edilebilir. Yasa dışı park edilmiş araçlar araç sahibinin pahasına kaldırılacaktır.
- (3) Konaklama tesislerinde motorlu taşıtlarda onarım veya onarım çalışmalarına izin verilmez.

§ 6 kategori: Tesisler

- (1) Konaklama ticari amaçlar için değil, sadece konut amaçlı kullanılmalıdır.
- (2) Fırtınalar, şiddetli yağmur, kar ve soğuk havalarda, tüm kapılar ve pencereler o kadar erken ve tamamen kapatılmalıdır ki konaklama bu hava koşullarından zarar görmez.
- (3) Şömineler (elektrikli sobalar) ve ısıtıcılar sakinler tarafından dikkatle tedavi edilmelidir.
- (4) Yokluğunda ön kapılar kapatılmalıdır.

§ 7 Ortak alanların temizlenmesi

- (1) Merdivenlerin temizlik görevleri dairenin zeminine bağlıdır:

- a) Zemin kat (sıçrama görevi):

Bir zemin kat daire sakinleri kaldırım, sokak oluk, konaklama erişimi ve koridor temiz tutmak zorunda. Kışın, kar ve buz kaldırımı, pürüzsüzlüğün neden olduğu herhangi bir hasarı önlemek için körleştirici kumaşlarla (kül veya kum) serpilir.

- b) Orta katlar:

Orta katların sakinleri, kullanım birimlerine giden merdivenleri temiz tutmalıdır.

- c) En üst kat:

Kat merdivenlerinin temizliği üst kat sakinlerinin sorumluluğundadır. Birkaç parti bir katta yaşıyorsa, temizlik her hafta birbirleriyle değişir. Bir konaklama yeri boşsa, aynı katın diğer sakinleri temizlik yükümlülüklerini taşır.

§ 8 Ortak alanların kullanımı

- (1) Çamaşır odası, ortak mutfak ve kuru zemin/kurutma alanı, eğer varsa,

aralarında aksi kararlaştırılmadıkça, bireysel sakinler için alternatif olarak kullanılabilir.

- (2) Çamaşır makineleri ve çamaşır kurutma makineleri sadece tesis sakinleri tarafından ve sadece kendi çamaşırları için kullanılabilir. Makinelerin kapasiteleri dikkate alınmalı ve kullanılmalıdır. Kullanım talimatlarına uyulmalıdır.
- (3) Su sadece bireysel evin ihtiyaçları için ve konaklama temizliği için kullanılabilir. Özellikle halı yıkamaya izin verilmez.
- (4) Mutfak malzemeleri sakinler tarafından düzenli olarak temizlenmelidir. Buzdolapları gerekirse buzdolapları her ay temizlenmelidir. Atık ve çöp, bu amaçla sağlanan atık kaplarda yaşayanlar tarafından bertaraf edilmelidir.
- (5) Bodrum koridorları, kurutma odaları ve çamaşırhaneler nesneler için depolama veya depolama alanı olarak kullanılamaz.
- (6) Kullanımdan sonra, bu odalara erişimler de temizlenmeli ve pencereler günde üç kez, her biri 10 dakika havalandırılmalıdır.

§ 9 Elektrikli ekipman kullanımı için yetkilendirme

- (1) Yangından korunma nedeniyle, bireysel kullanım ünitesinde elektrikli ekipman kullanımı Gronau şehri (yetkili temsilci) tarafından kullanılmadan önce onaylanmalıdır.
- (2) Uygulanan ve dolayısıyla mevcut idari uygulama bağlamında yetki alma yükümlülüğü vardır. Özellikle elektrik şebekesinin dayanıklılığı dikkate alınmalıdır. Prensip olarak, konut sakinleri, elektrik şebekesini kullanım hakkı kapsamında, ancak konaklama için risk teşkil etmeyecek şekilde kullanma hakkına sahiptir. Bireysel davanın koşulları dikkate alınmalıdır.

§ 10 birim sayısı var. Gece vakti

22:00-08:00 saatleri arasındaki süre için, hacim oda hacmi ile sınırlı olacaktır. Diğer zamanlarda, hacim, diğer sakinlerin etkilenmeyeceği şekilde muhafaza edilmelidir.

§ 11 ziyaret et

- (1) Konaklama ziyaretlerine genellikle **09:00 ile 22:00 saatleri arasında izin verilir.**
- (2) Ziyaretleri sırasında, ziyaretçiler Gronau şehrinin talimatlarına uymalı ve onlara ve diğer sakinlere karşı saygılı davranmalıdır. Ev yasalarına göre, bu kurallara uymayan ziyaretçilerin belirli bir süre veya toplamda ziyaret etmesi

yasaklanabilir.

- (3) (Bir) ziyaretçinin geceleme süresi, varışlarından önce Gronau Şehri (Commissioner) tarafından onaylanmalıdır. Ziyaretçilerin kalıcı konaklamasına izin verilmez.

§ 12 Evcil hayvancılık

- (1) Paylaşılan konaklamalarda, özellikle kediler ve köpekler olmak üzere evcil hayvanların tutulmasına izin verilmez.
- (2) Atanmış dairelerde, evcil hayvanların bakımı onayına tabidir. Yetkilendirme kararı mevcut idari uygulamaya bağlıdır. Özellikle, evcil hayvanın genel tehlike potansiyeli, müdahale potansiyeli ve büyüklüğü dikkate alınmalıdır.

§ 13 ekstrakt edin; Anahtarları teslim etmek

- (1) Konaklamadan çıkarılmasının erken (en geç 8 iş günü öncesinden) sosyal refah bürosuna ve Gronau şehrinin sipariş ofisine bildirilmesi gerekir, böylece devir hazırlanabilir.
- (2) Taşınma sırasında, konaklama temiz (süpürge temiz) bir durumda bırakılmalı ve kullanım başında teslim edilen anahtarlar ve kurumdan ödünç alınan eşyalar en kısa sürede düzenleyici ofise — konaklama acil konaklama — teslim edilmelidir.

§ 14 kullanım Kurallarının Yorumlanması; Kategori: Çatışma Yönetimi

- (1) Gronau Şehri, bu Kullanım Koşullarının yorumlanmasına karar verir.
- (2) Bir çatışma durumunda, önce karşıt pozisyonların ve bireysel durumun ele alınması ve dikkate alınması gereken açıklayıcı bir tartışma aranmalıdır. Gronau şehrinin yanı sıra sakinlerin yanı sıra yanlış anlamalar, istek ve öneriler dikkate- ve saygı ile ele alınmalıdır.

§ 15 Kategori: Kısıtlanabilirlik maddesi

Bu Kullanım Koşullarının bireysel bölümleri geçersiz veya uygulanamaz hale gelirse veya kabul edildikten sonra geçersiz veya uygulanamaz hale gelirse, kalan Kullanım Koşullarının geçerliliği etkilenmeyecektir.

Gronau şehri (Batı)

Belediye başkanı