



Fortschreibung Rathausbeschluss

Standorte Verwaltung

Rathaus

B e s c h l u s s

der Niederschrift

der Sitzung des Rates vom 22.11.2017, öffentlicher Teil.

7. Strategischer Grundsatzbeschluss zu der Rathausematik

(Standorte und zeitliche Abfolge) (Vorlage 306/2017)

- zukünftigen Standorte der Stadtverwaltung (Kernverwaltung) Dreigliederung wird wie folgt angestrebt:
 - Rathaus Denkmal an der Konrad-Adenauer-Straße
 - Verwaltungsneubau an der Bahnhofstraße (Bereich Alter Rathauturm)
 - Amtshaus im Stadtteil Epe
- architektonischer Wettbewerb zum Neubau an der Bahnhofstraße wird beschlossen
- architektonischer Wettbewerb „denkmalgerechten Sanierung des Rathauses an der Konrad-Adenauer-Straße“ ist zu erarbeiten
- Mit dem Ziel der Attraktivierung der Innenstadt und der Stärkung des Quartiersgedankens in der südlichen Innenstadt wird angestrebt, die Stadtbücherei in das Innenstadtprojekt zu verlagern.
- Sanierung und Instandsetzung des Rathauses erfolgen spätestens zu dem Zeitpunkt, wenn der Verwaltungsneubau an der Bahnhofstraße bezugsfertig ist und Ersatzarbeitsplätze bereit gestellt werden können.

Amtshaus Epe



Bestandsgebäude

Nutzungen und Bedarfe

Stadt Gronau

Rathausservice, Trauzimmer

**zukünftig weitere Dienstleistungen im
Rahmen des Gesamtkonzeptes**

Auszug VHS ?

Rathaus Denkmal



Quelle: Stadt Gronau

Bestandsgebäude mit den Sitzungsräumen

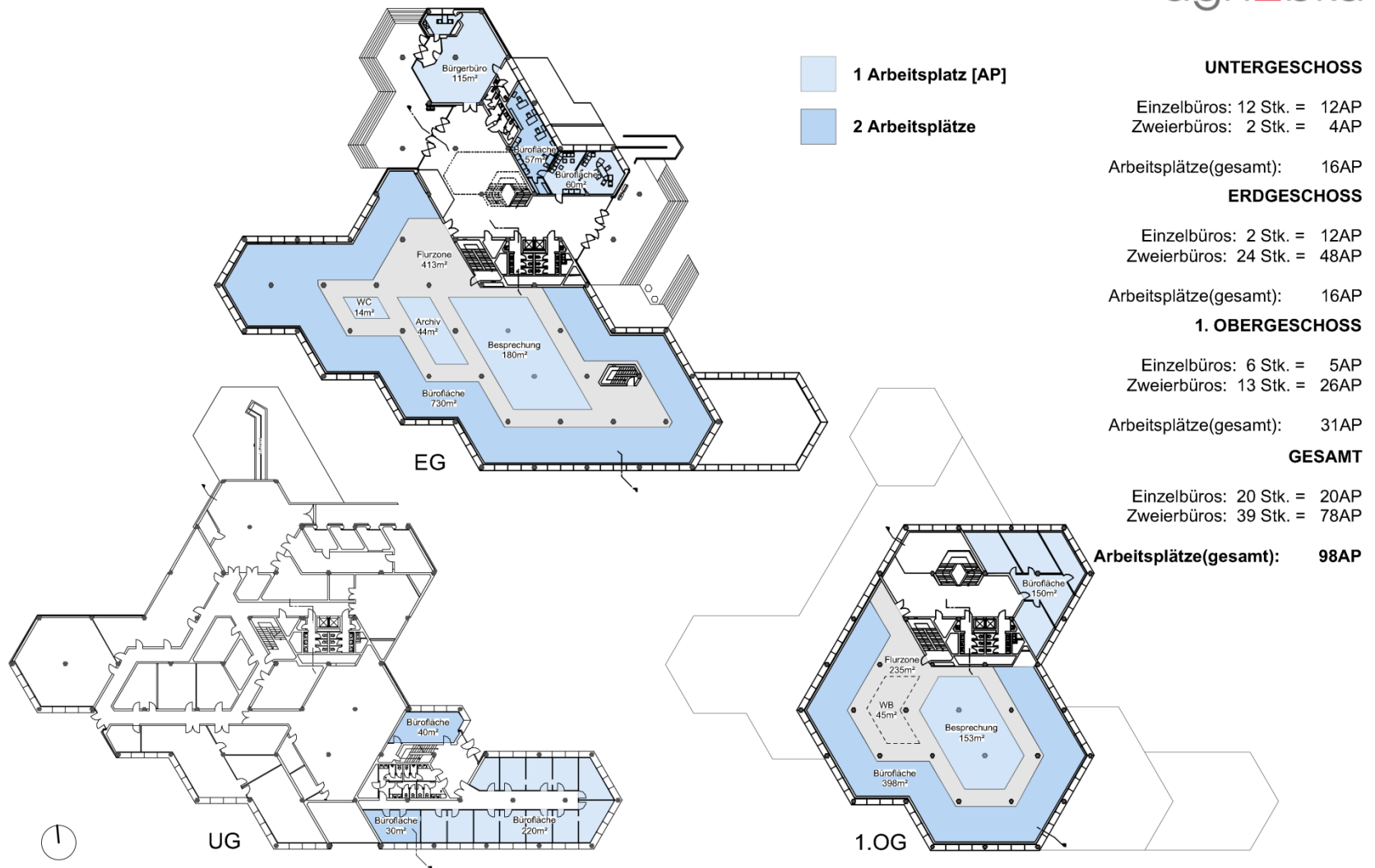
- Denkmalschutz
- Arbeitsplätze im Bestand: ca. **153 AP**
- Arbeitsplätze nach Sanierung: ca. **98 AP**

Nutzungen und Bedarfe

Stadt Gronau Rathaus, Hauptsitz der Verwaltung

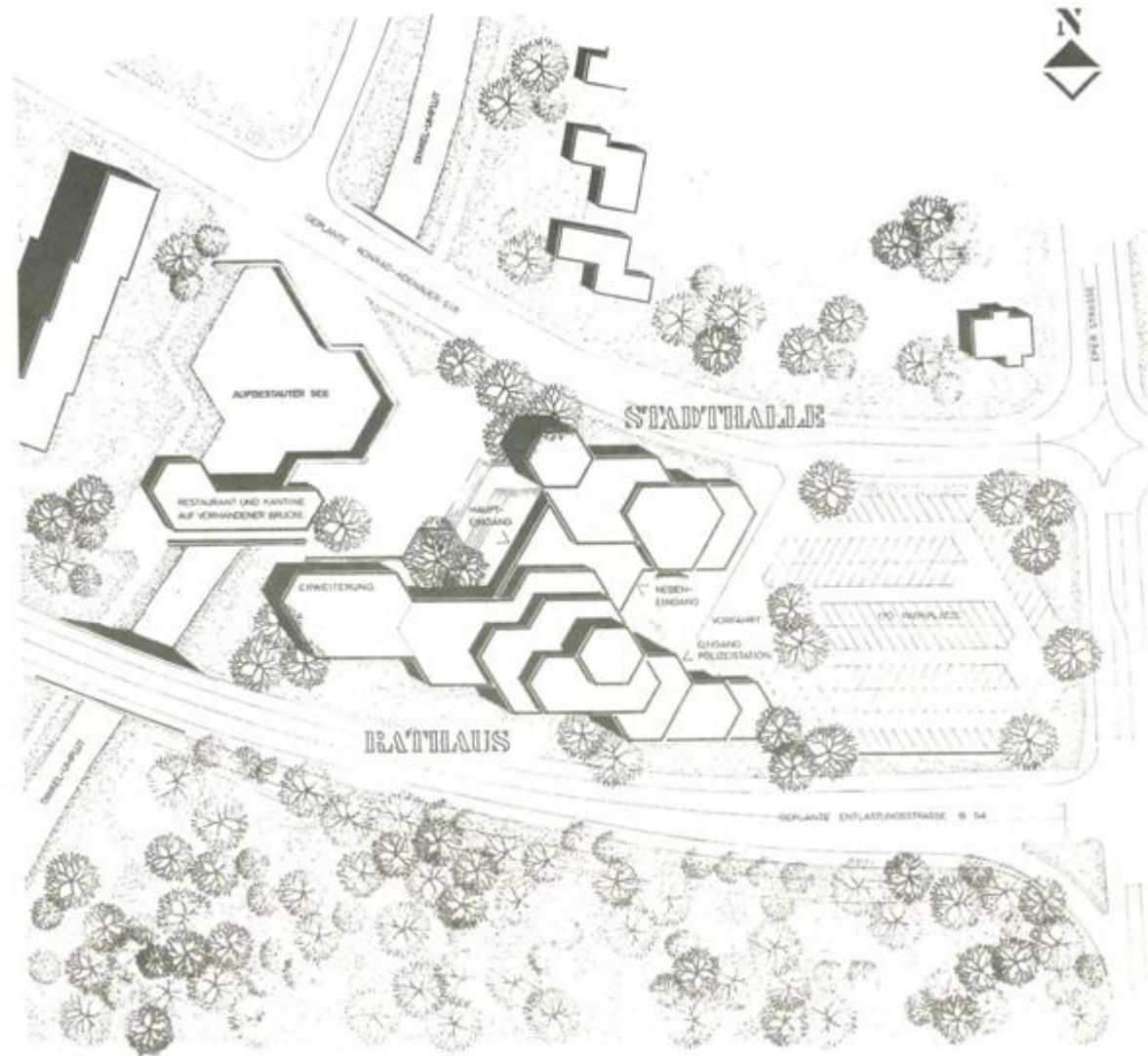
- **Verwaltungsleitung Dezernate I/II**
- **(Rats-) Sitzungen / Ausschüsse bzw. öffentliche Veranstaltungen im Sitzungssaal**

Anbauten und Umbauten erforderlich



Architektenwettbewerb Rathaus Neubau Entwurf mit Stadthalle und Erweiterung Rathaus

1.Preisträger
Prof. Dipl.-Ing. H. Deilmann
im **Jahr 1971**

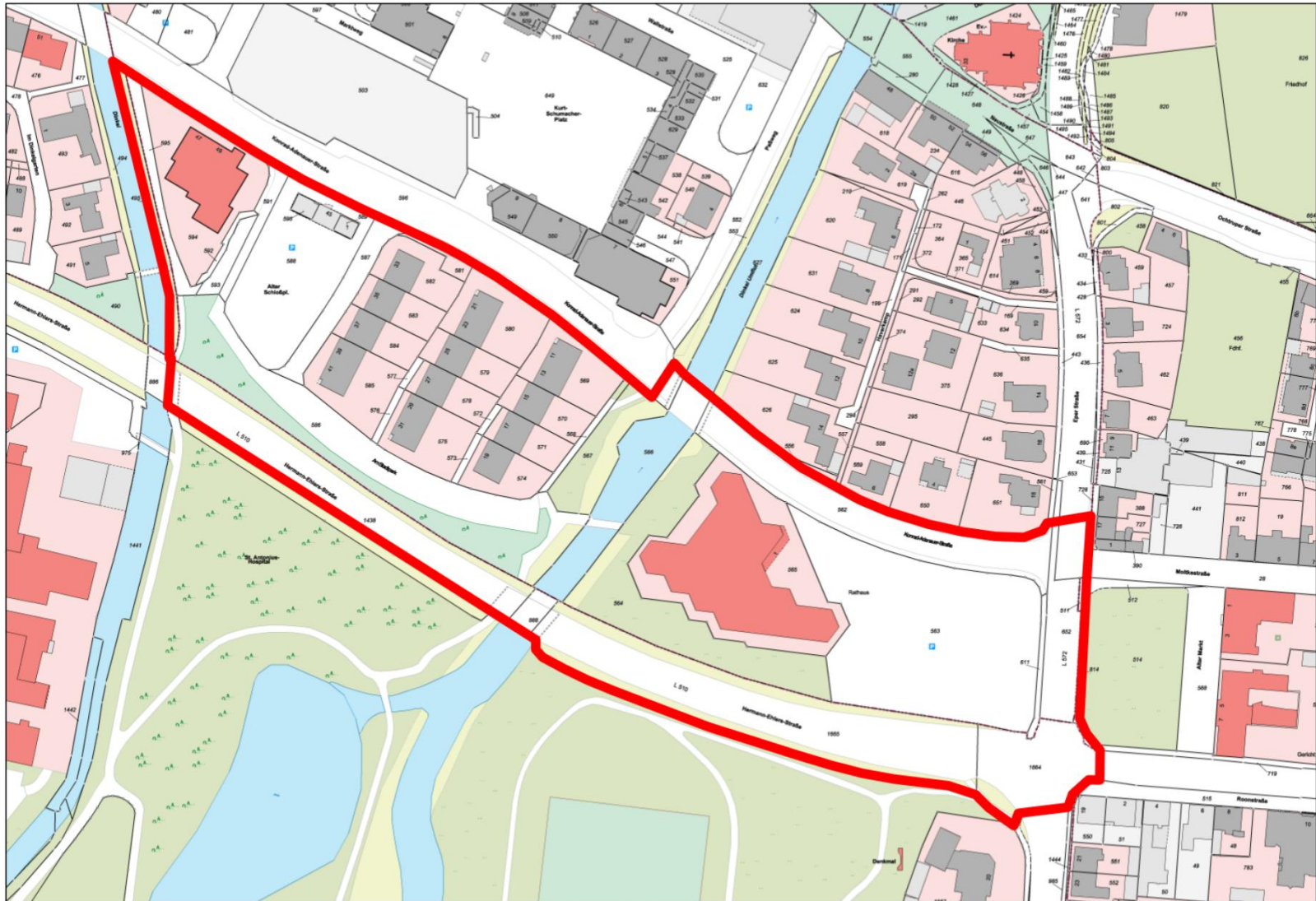


LAGEPLAN RATHAUS UND STADTHALLE



nächste Schritte:

- **Bauleitplanung starten**
- **Vorbereitung Architekturwettbewerb**
- **Vorgaben für Wettbewerb erarbeiten**
- **Verfahren im Herbst 2020**



Historisches Rathaus in der Bahnhofstraße

Alter Rathausturm mit historischer Fassade des ehem. Rathauses



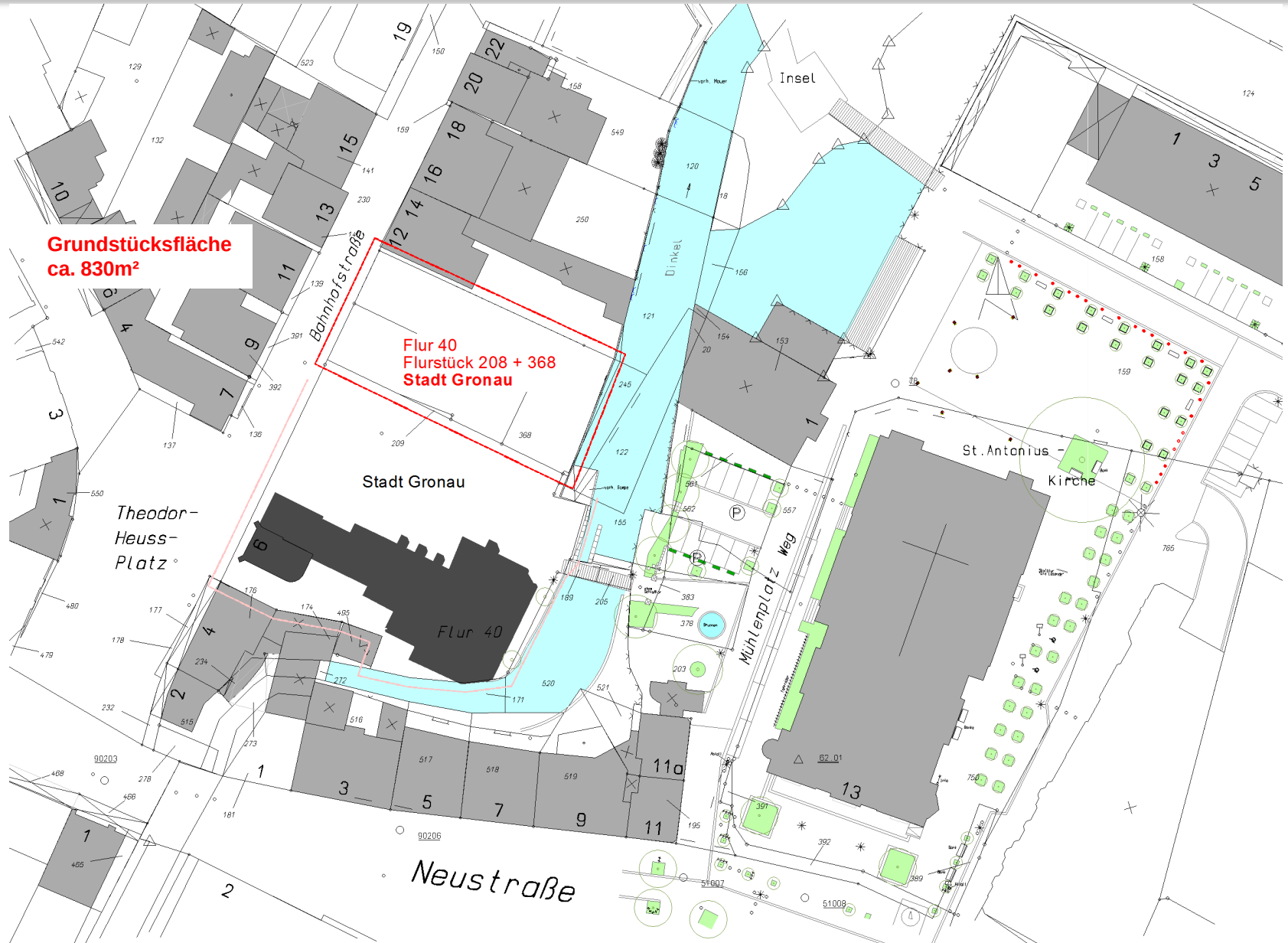
Nutzungen und Bedarfe

- **Stadt Gronau Dezernat IV**
- **Archiv**
- **Ausstellung des Driland-museums**

Quelle: Stadt Gronau





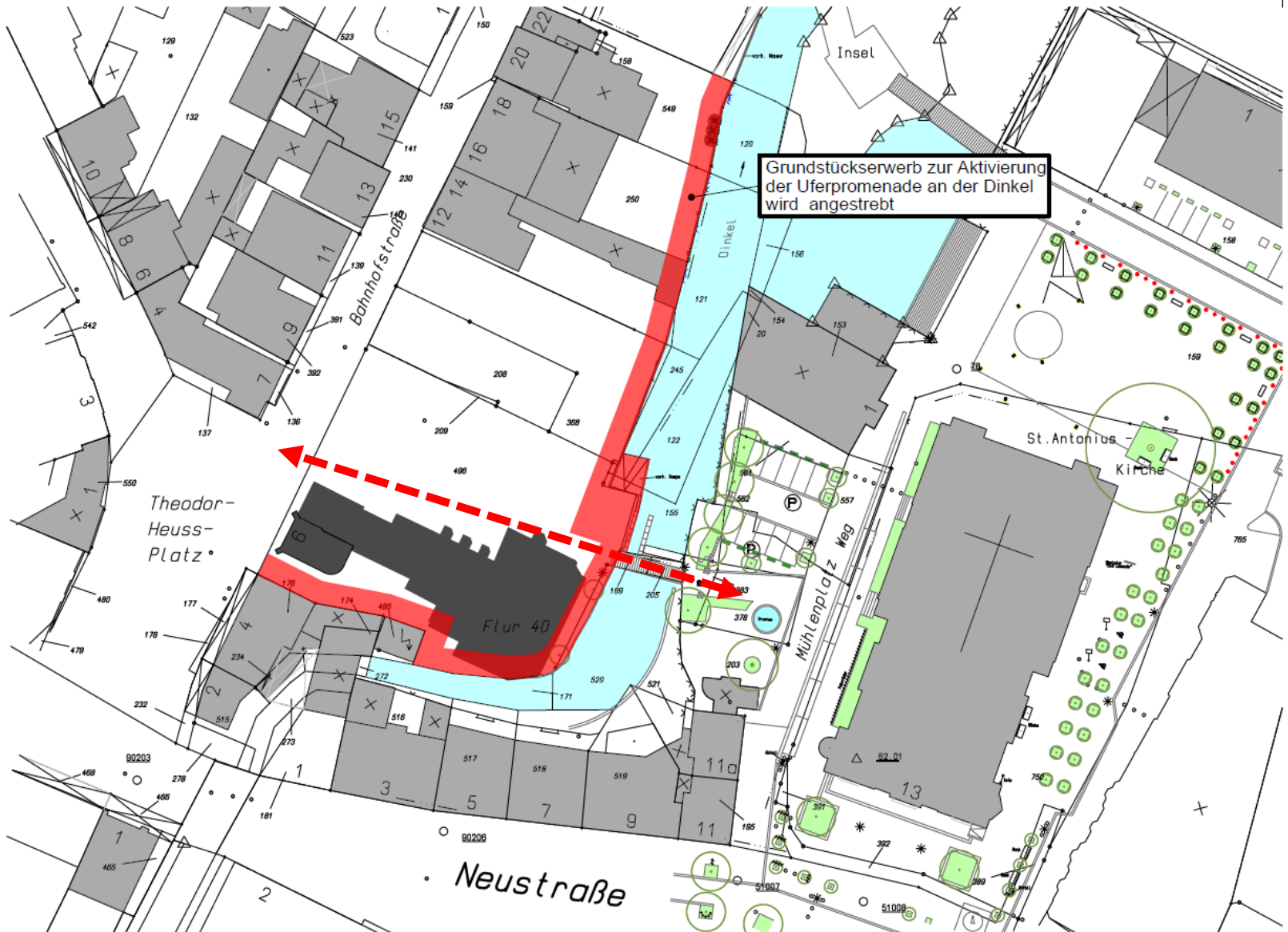






Ankauf derzeit nicht möglich

- **Limitierung des Neubaus in der Bahnhofstraße**





Vorteile:

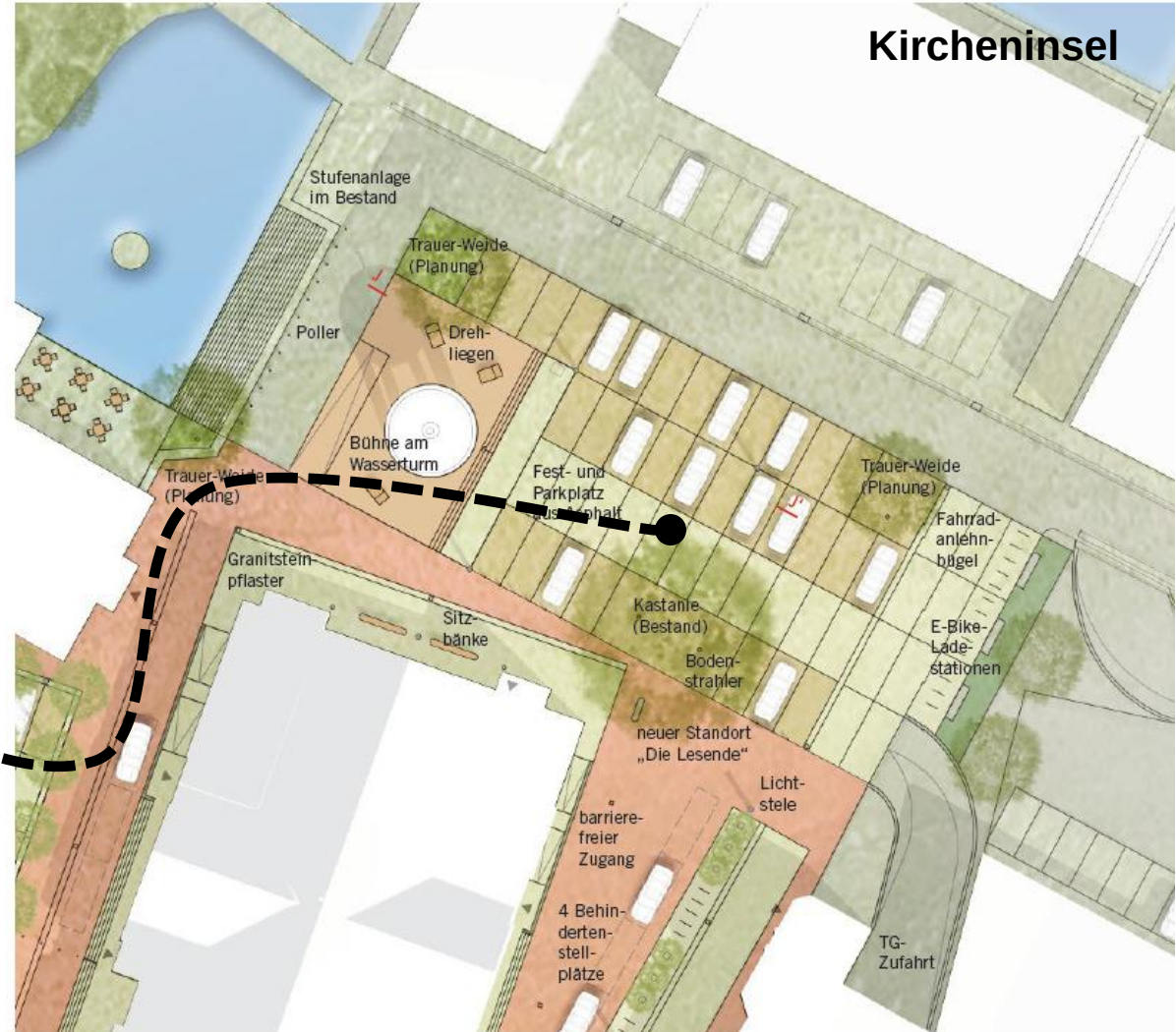
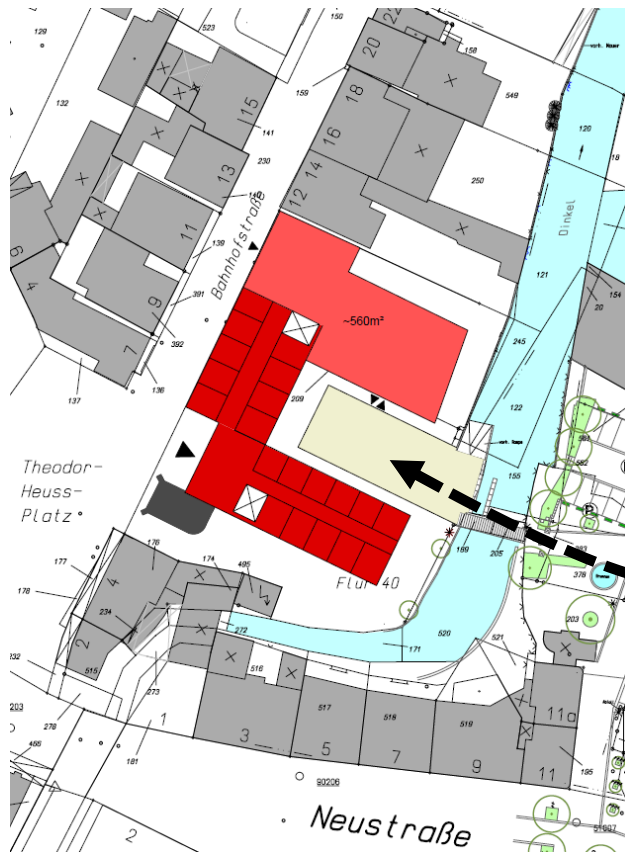
- **bessere Parkplatzrelation möglich**
- **Entzerrung der Flächen**
- **EG frei für Gastro am Ufer oder Einzelhandel**
- **Lebendigkeit auch am Wochenende**
- **Gebäude Teil der Kulturachse**
- **Kosten für zusätzlichen Grunderwerb werden gespart**



Diskussionspunkt Stellplätze / Erreichbarkeit:

- auf der Kircheninsel möglich ✓
- barrierefreie Stellplätze am Gebäude ✓

Ausschnitt 2 - Platz am Wasserturm

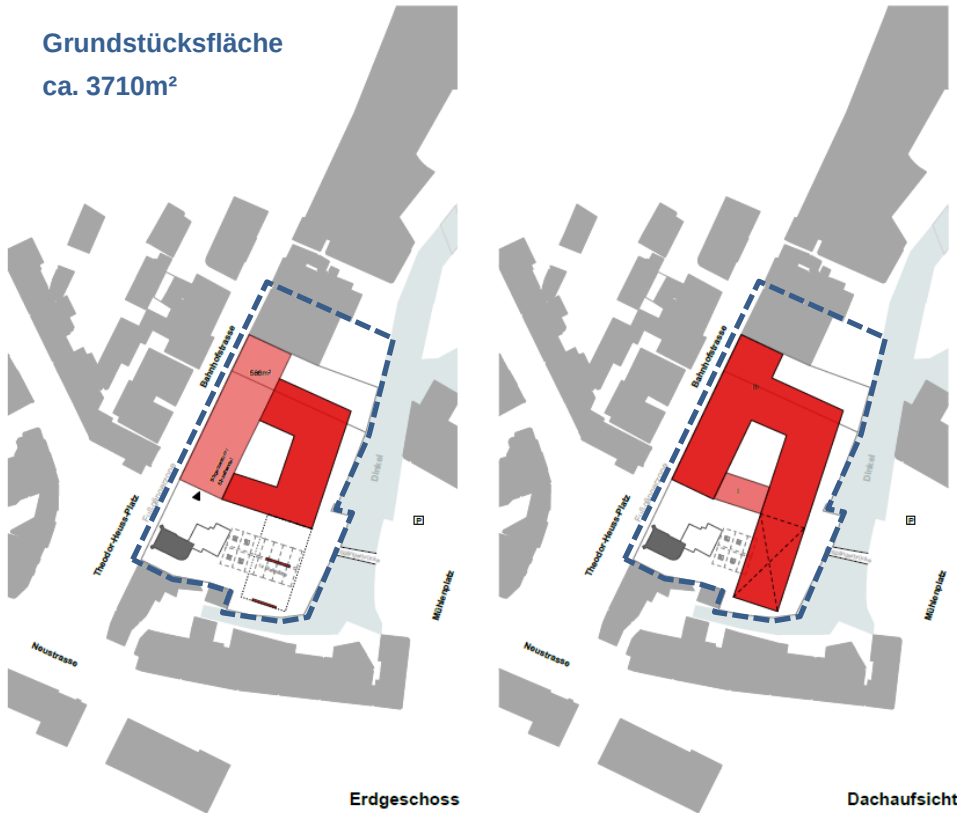


Machbarkeitsstudie agn Stand 09.10.2017

Erdgeschoss und Dachaufsicht

Grundstücksfläche

ca. 3710m²



Rathaus am Standort Bahnhofstr.
(städtische Grundstücke inkl. der
Grundstücke Hausnummern 12-18)

Machbarkeitsstudie

Quelle: Stadt Gronau, Machbarkeitsstudie agn Variante 2

Machbarkeitsstudie agn Stand 09.10.2017

Erdgeschoss



Rathaus am Standort Bahnhofstr.
(Grundstückeigentümer Stadt Gronau)

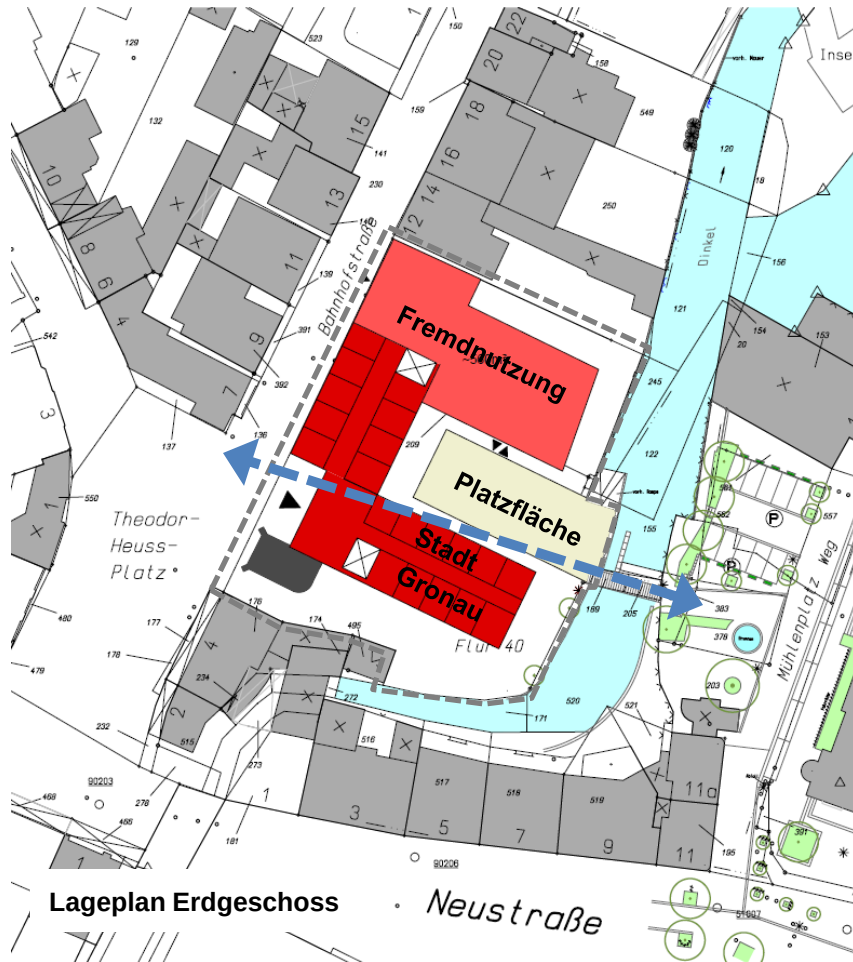
Machbarkeitsstudie

Nutzungen und Bedarfe z.B.
Gastro / Fremdnutzung
Stadt Gronau und / oder Polizei

ca. 80-100 Arbeitsplätze

Quelle: Stadt Gronau, Machbarkeitsstudie agn Variante 1

Variante Stadt Gronau, Erdgeschoss



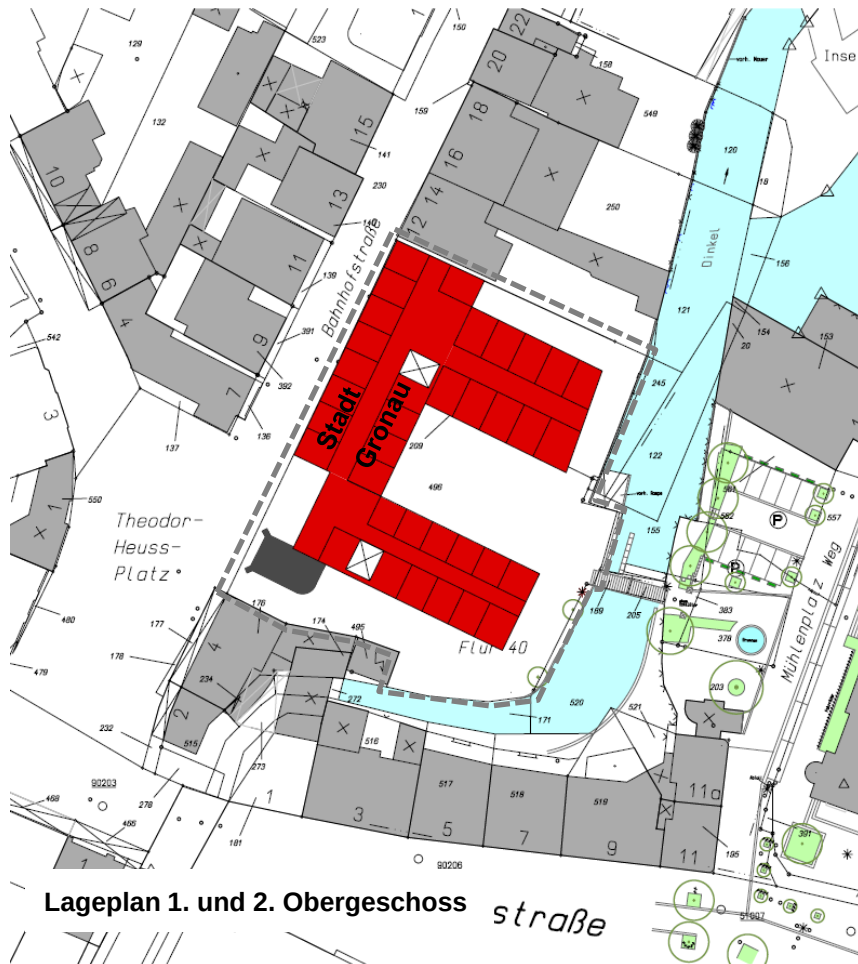
Quelle: Stadt Gronau

Rathaus am Standort Bahnhofstr.
(Grundstückeigentümer Stadt Gronau)

Zielsetzungen:

- Funktion als Technisches Rathaus
(Unterbringung der Nutzungsbereiche VB 4)
- Präsentation der Sammlung Driland-Museum
im Techn. Rathaus (z.B. auf Flurflächen o.ä.)
- bauliche Anbindung an den Rathausturm
(Trauzimmer im Turm)
- allgemeine Aufwertung des Standortes
(Aktivierung Uferzone, Einzelhandel, Gastro)
- Archiv / Heimatvereine

Variante Stadt Gronau, 1. und 2. Obergeschoss



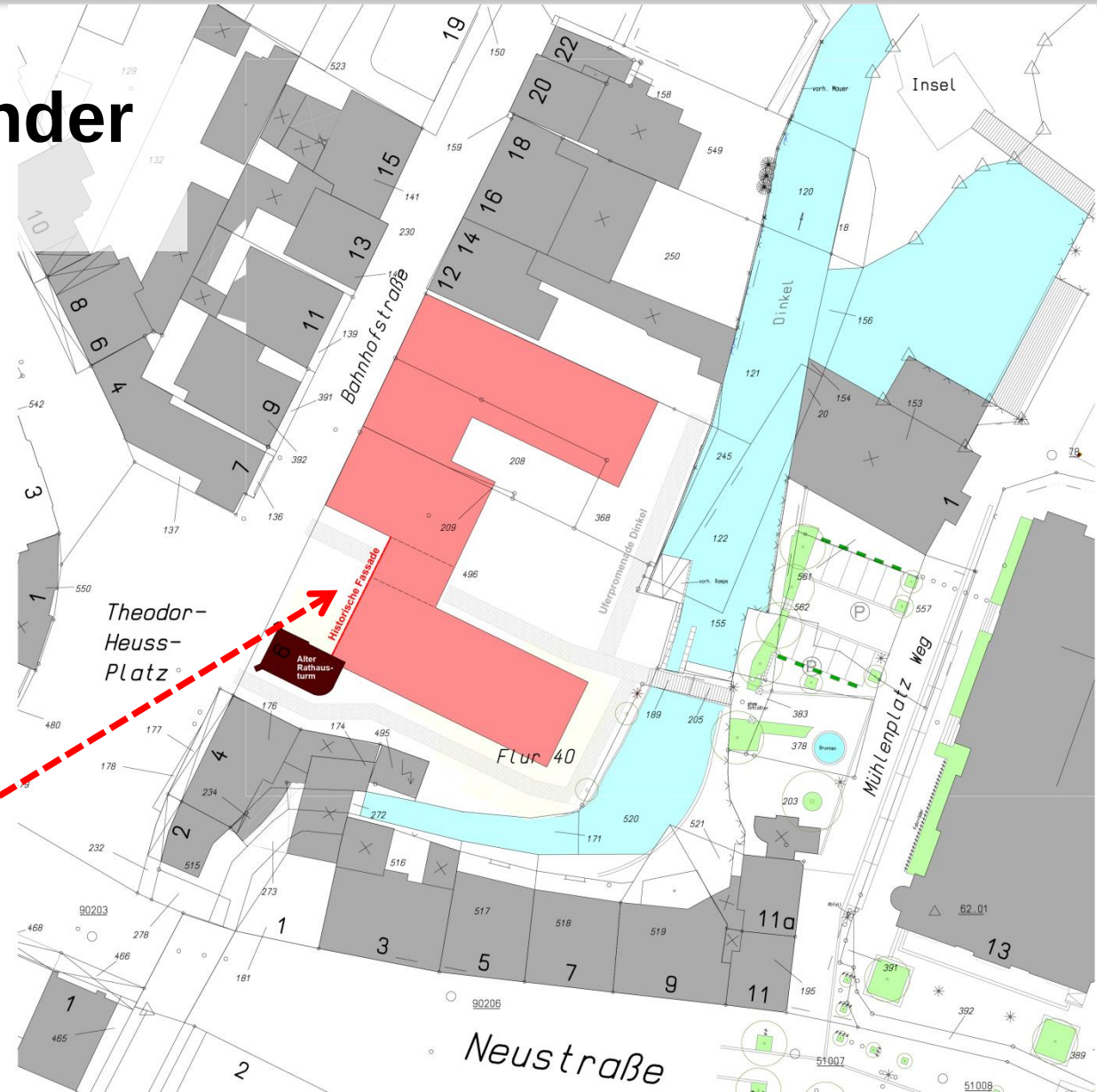
Rathaus am Standort Bahnhofstr.
(Grundstückeigentümer Stadt Gronau)

Machbarkeitsstudie

Nutzungen und Bedarfe z.B.
EG: Gastro / Fremdnutzung
EG, 1.OG, 2.OG: Stadt Gronau

Quelle: Stadt Gronau

Mit historisierender Fassade





Quelle: Homepage Stadt Lüdinghausen

Impressionen Rathaus Lüdinghausen



Historisches Rathaus in Bocholt

[Wiederaufbau nach vollständiger
Zerstörung im 2. Weltkrieg]

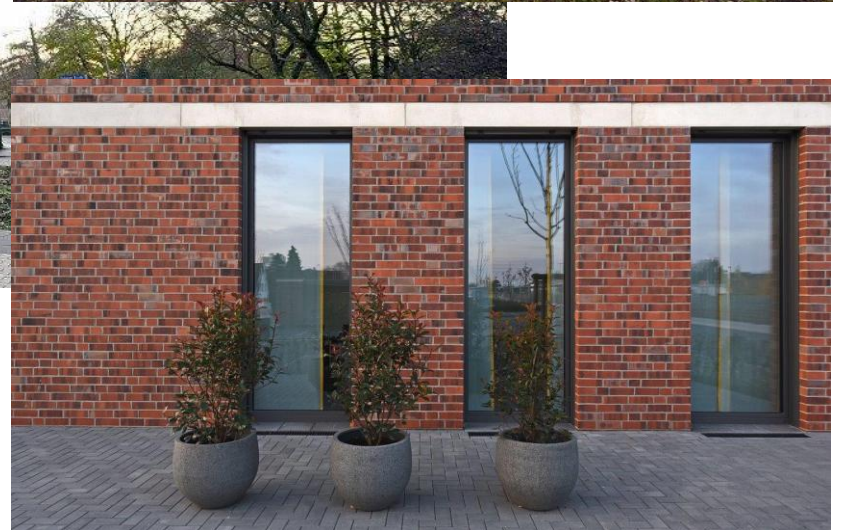


Quelle: <https://deu.archinform.net/projekte/13768.htm>



Kreishaus V, Coesfeld

Quelle: Stadt Gronau, Hr. Weber, Architekten: Bock & Partner, Coesfeld



W & N Steuerberater, Coesfeld

Quelle: Stadt Gronau, Hr. Weber, Architekten: Eco-Plan, Coesfeld



nächste Schritte:

- **Erarbeitung Raumkonzept für Wettbewerb/VGV-Verfahren bis Frühjahr 2020**
- **Erarbeitung Vorgaben Wettbewerb**
- **Wettbewerb Sommer 2020**

Thematik Verwaltungsstandorte

Auf Grund der schwierigen und zur Zeit nicht klärbaren Grundstücksverhandlungen in der Bahnhofstraße möchte die Verwaltung einen Alternativstandort vorstellen.

Warum?

- **zu kleines Baufeld in der Bahnhofstraße**
- **Attraktivitätssteigerung Innenstadt erfordert weitere Nutzungen in der Bahnhofstr.**
- **Integration Drilandmuseum erfordert Flächen**
- **Unterbringung Archiv – trotz Digitalisierung**



Konsequenz:

- **weiterer Verwaltungsstandort notwendig**

Verwaltungsstandorte Gronau



Rathaus Denkmal



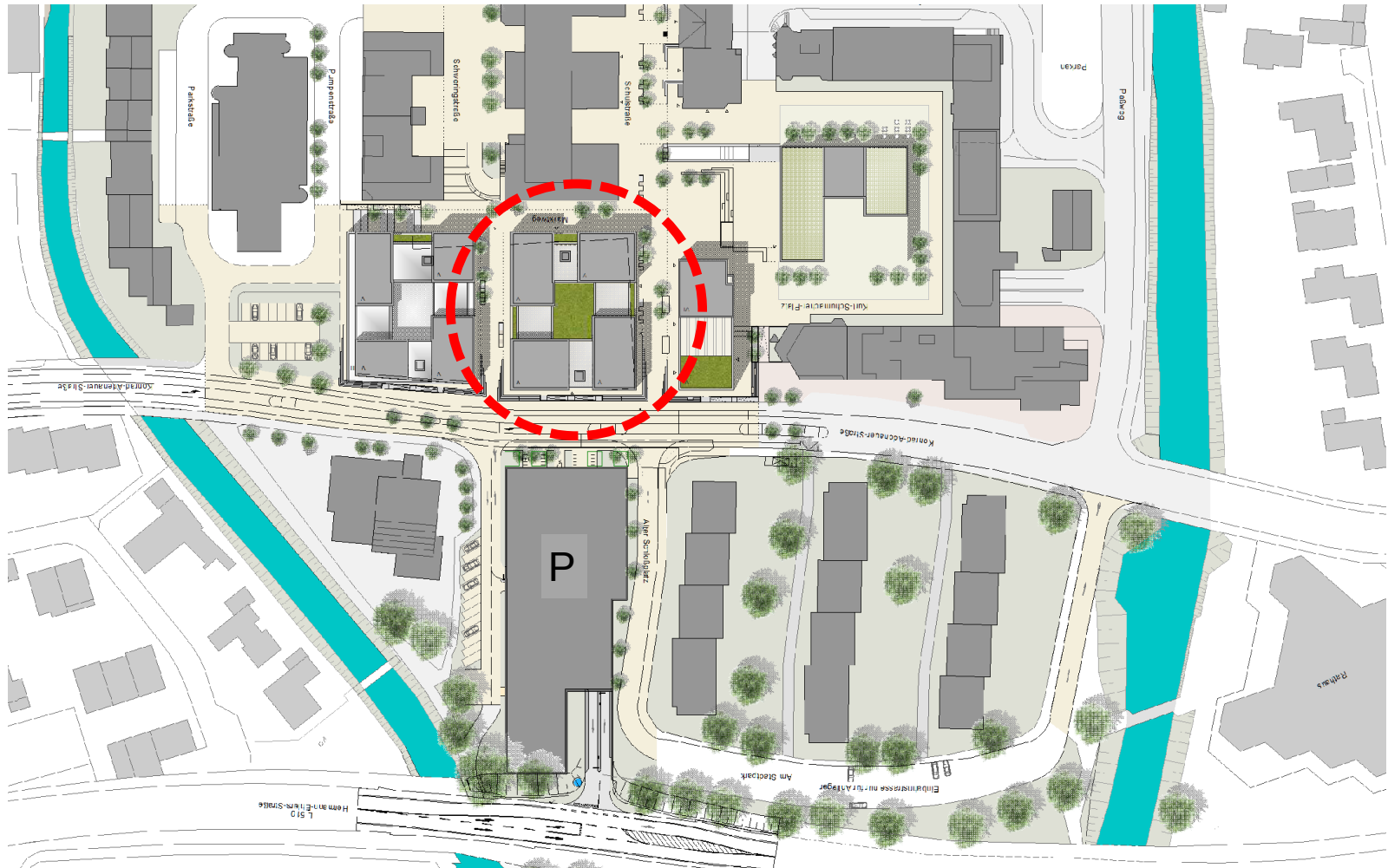
Hist. Rathaus Bahnhofstr.

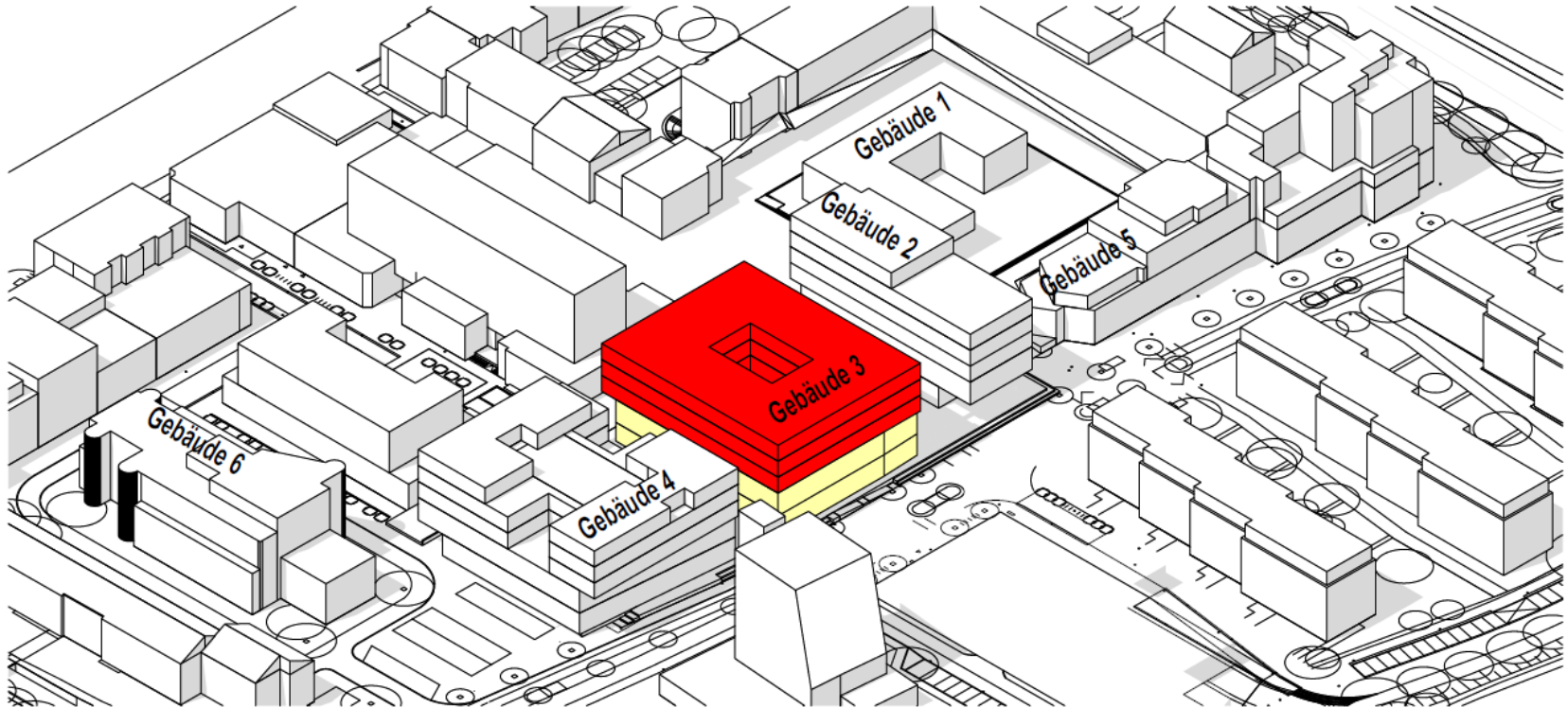


Amtshaus Epe

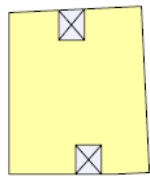


Kurt-Schumacher-Platz

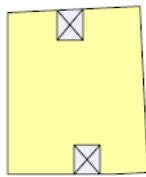




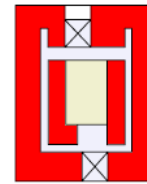
Stadt Gronau Dezernat III



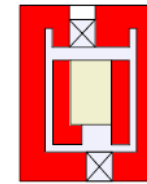
EG
Einzelhandel



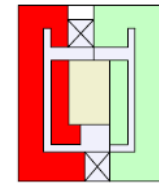
1.OG
Einzelhandel



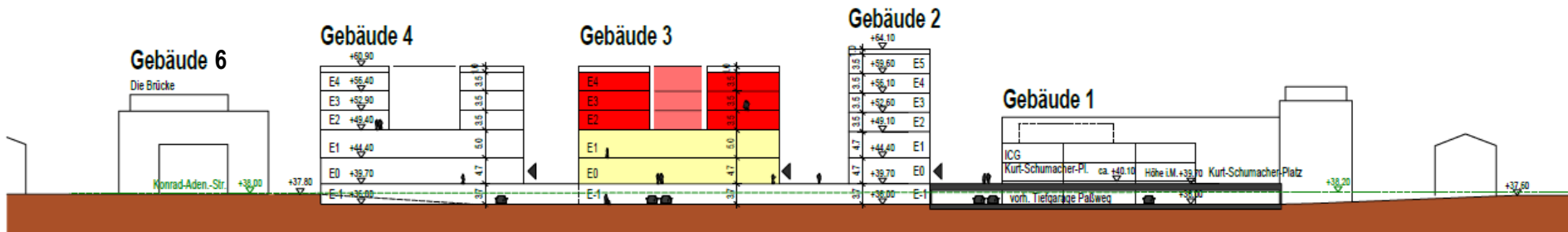
2.OG
Verwaltung



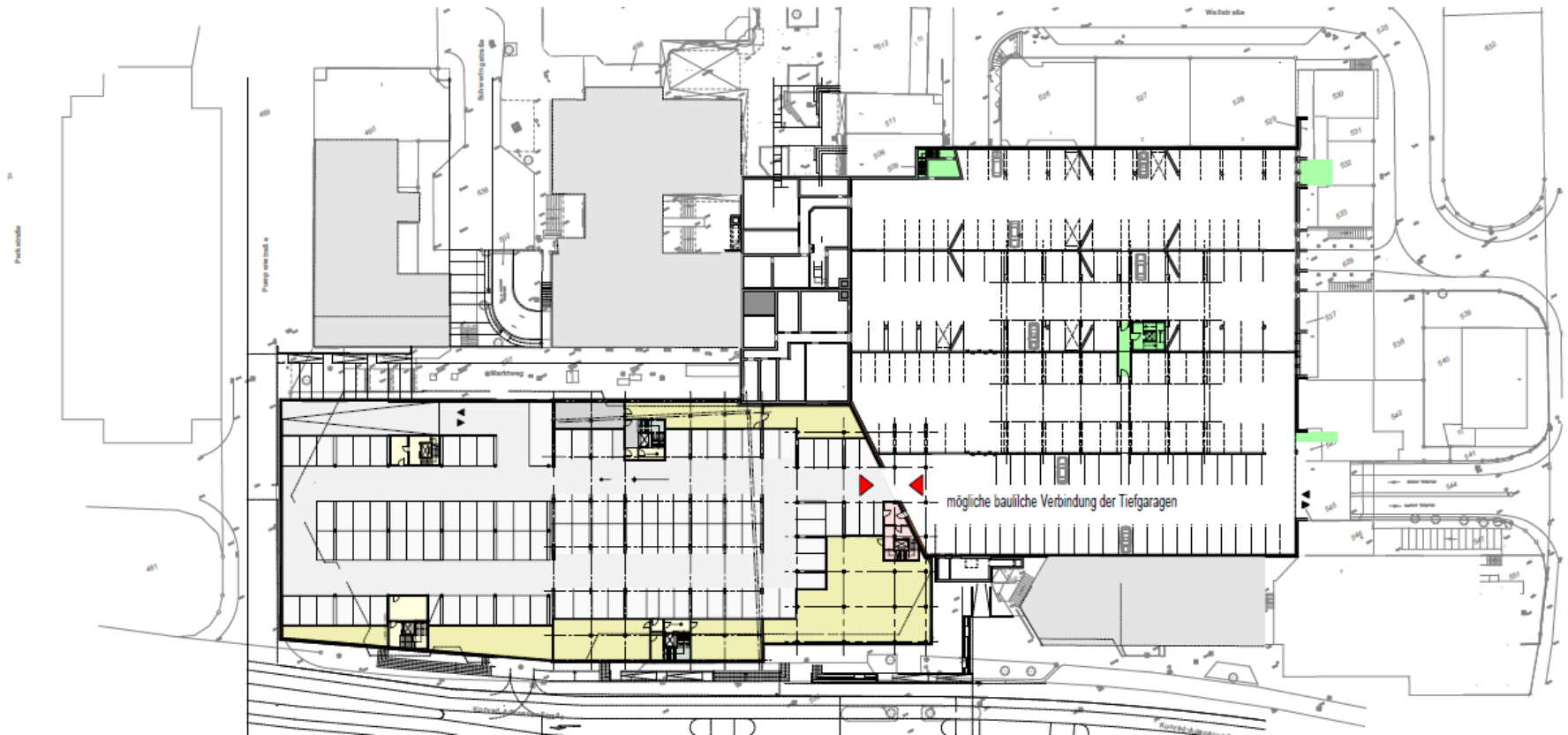
3.OG
Verwaltung



4.OG
Verwaltung bzw.
Dienstleistung



Schnitt M.1:500





weitere Schritte:

- **Ergänzung Grundsatzbeschluss Rathaus**
- **Bauleitplanung**
- **Architektenwettbewerb**



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**