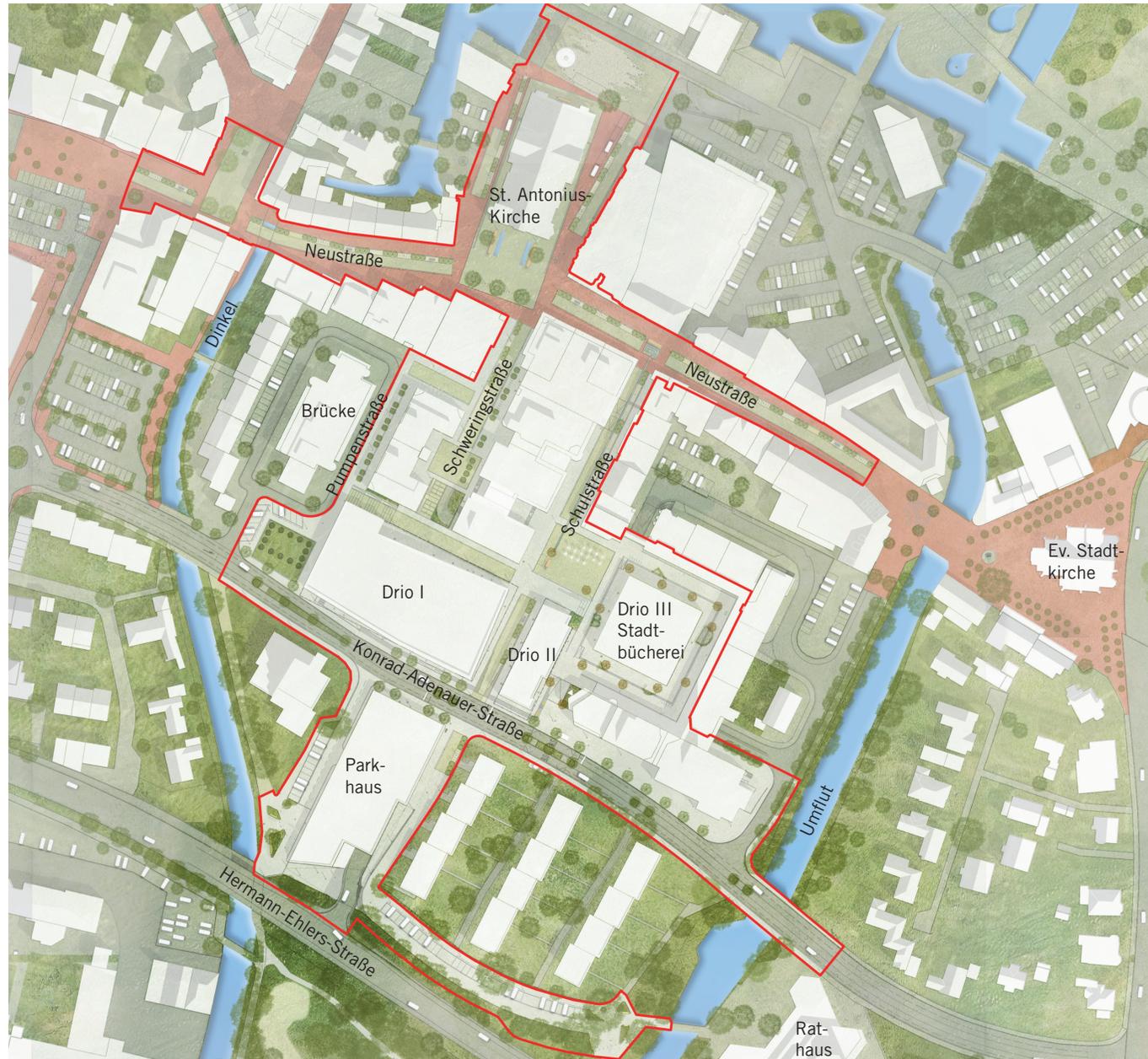


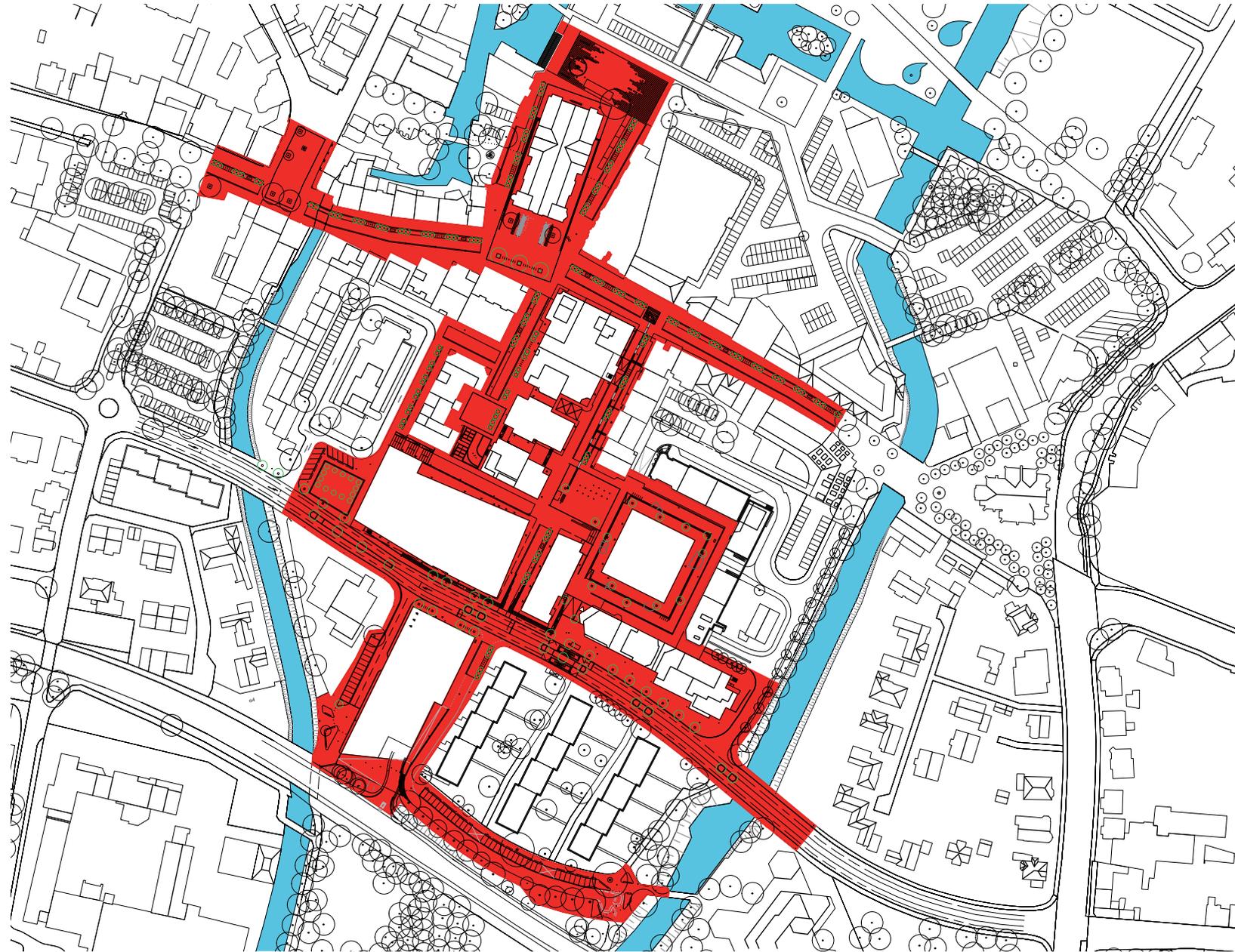
„Innenstadtentwicklung Gronau - Freianlagen“

Präsentation Vorentwurfsplanung
22. Januar 2019

Übersichtsplan



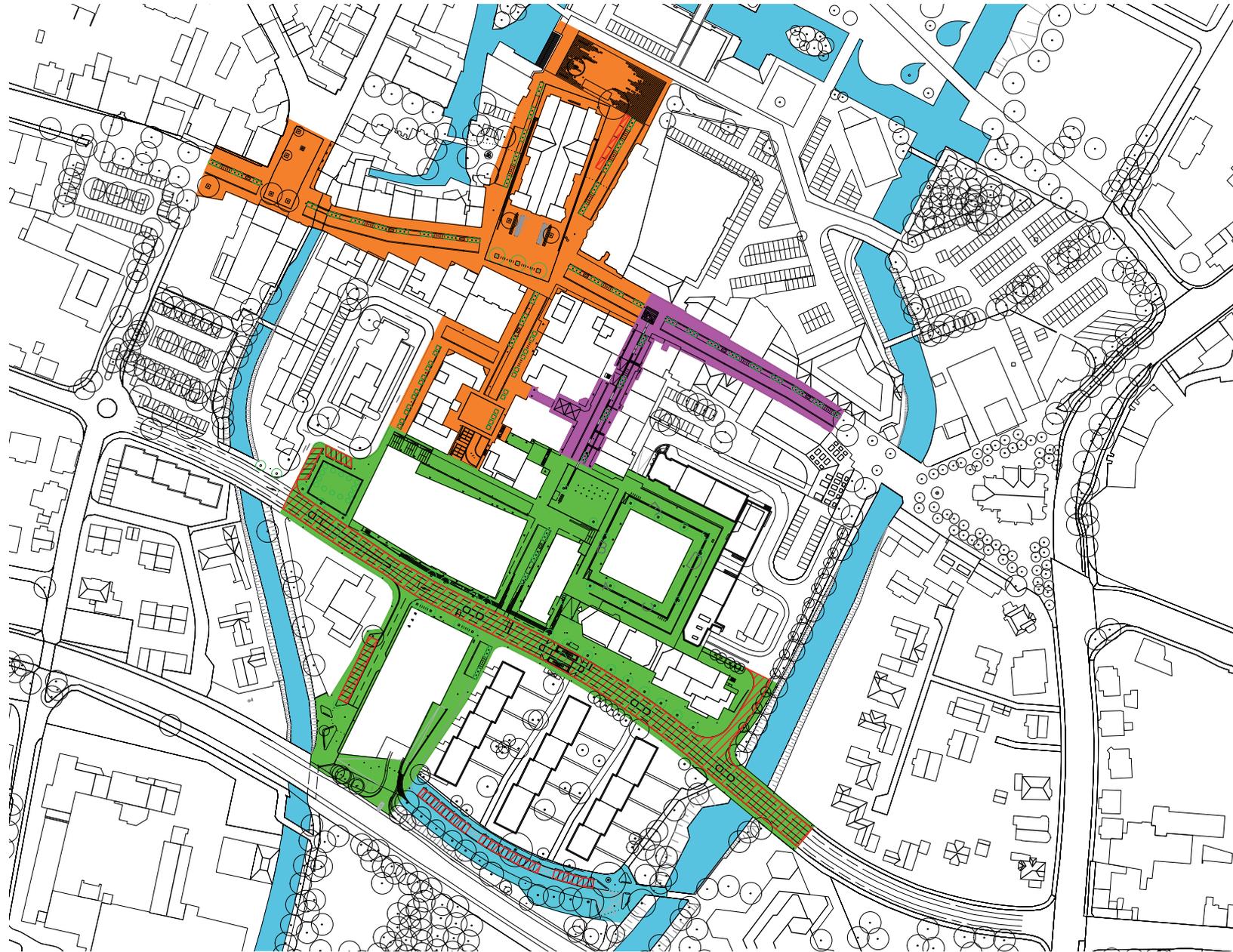
Untersuchungsraum Vorentwurf ca. 35.343 m²



Kanalplanung



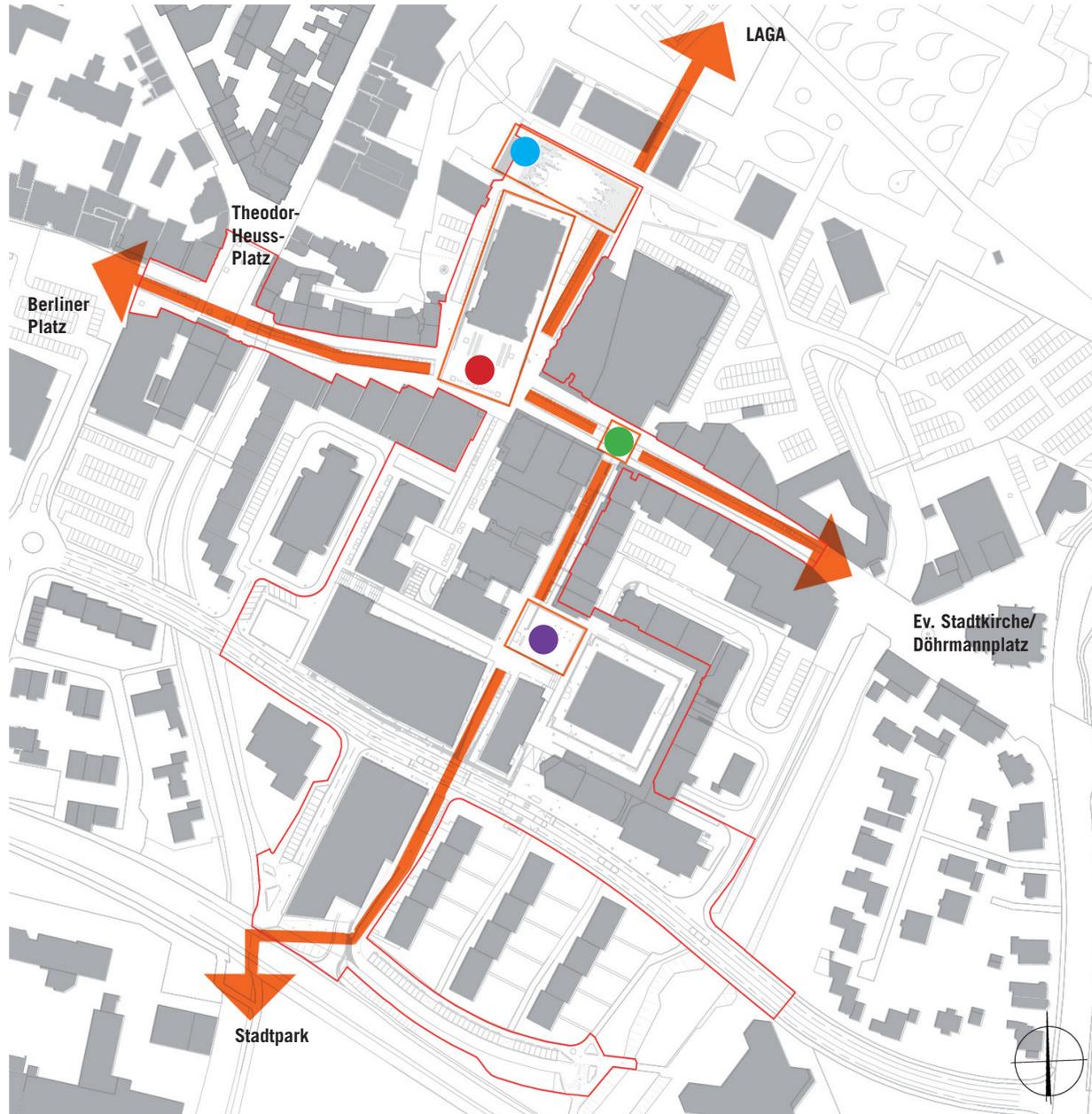
Bauabschnitte



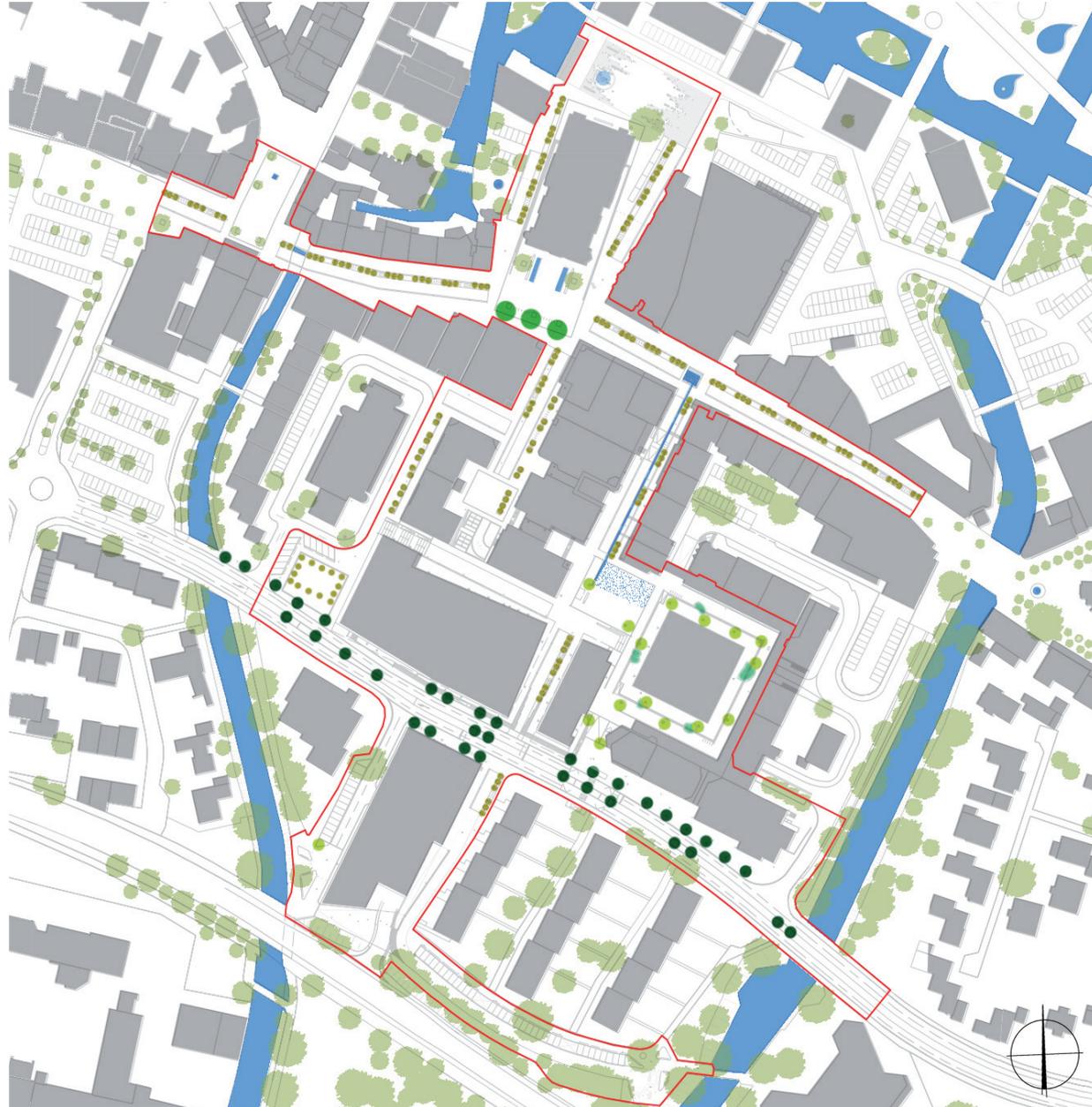
- 1. BA - ca. 3040 m²
 - 2. BA - ca. 17.243 m²
(davon ca. 3.900 m² nicht förderfähig)
 - 3. BA - ca. 12.519 m²
(davon ca. 76 m² nicht förderfähig)
 - 4. BA - ca. 2.541 m²
(davon ca. 360 m² nicht förderfähig)
-
- Summe ca. 35.343 m²
(davon ca. 4.336 m² nicht förderfähig)



Verbindungen, Plätze und Orte der Begegnung



Bäume, Gräser und Wasser



Ginkgo biloba 'Fastigiata Blagon' (Ginkgo)



Cornus kousa (Japan. Blumen-Hartriegel)



Sophora japonica (Japan. Schnurbaum)



Carpinus betulus 'Fastigiata' (Hainbuche)



Gräser

Licht, Bänke und weitere Ausstattung



Sport, Spiel und Aktivitäten



Slackline



Boule



Slidekante



Spielbereich

Städtebauliche und hochbauliche Defizite



1: Durchgang Bruno Kleine



2: Schulstraße 2

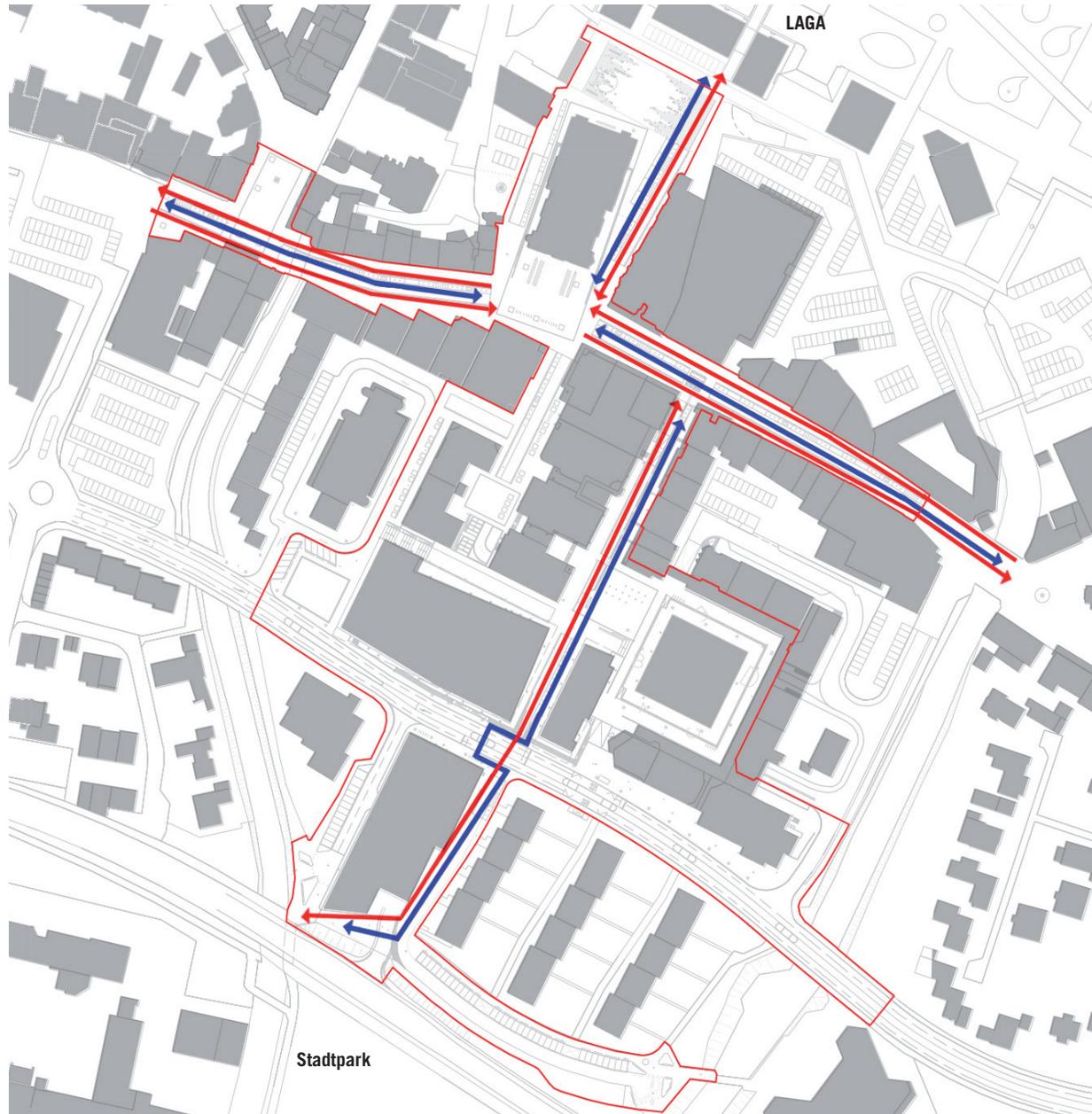


3: Schulstraße 9



4: Kurt-Schumacher-Platz 9

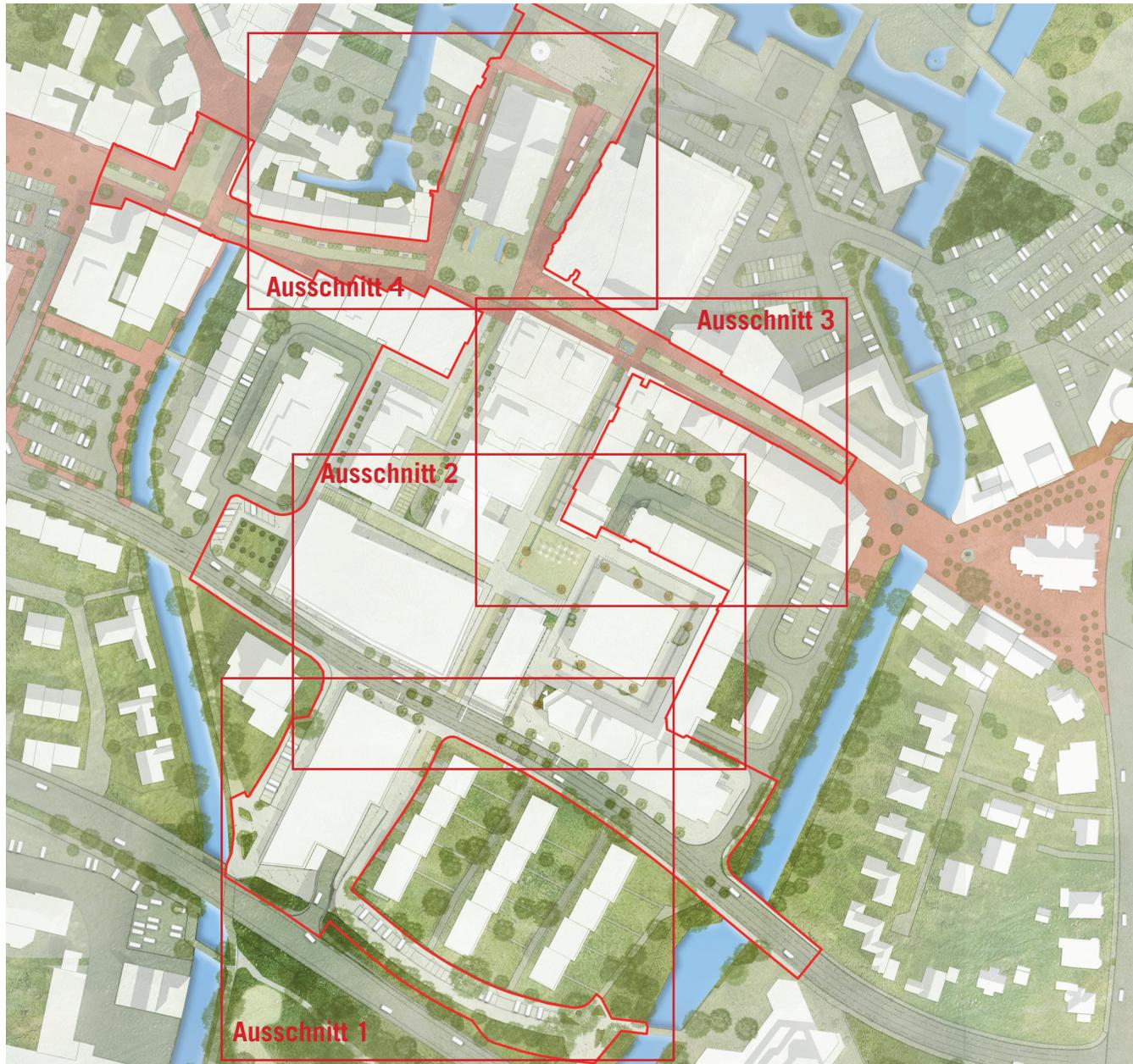
Fußgänger und Fahrradverkehr



-  Fußgänger
-  Fahrradverkehr



Übersichtsplan - Planausschnitte



Ausschnitt 1 - Alter Schlossplatz Planung





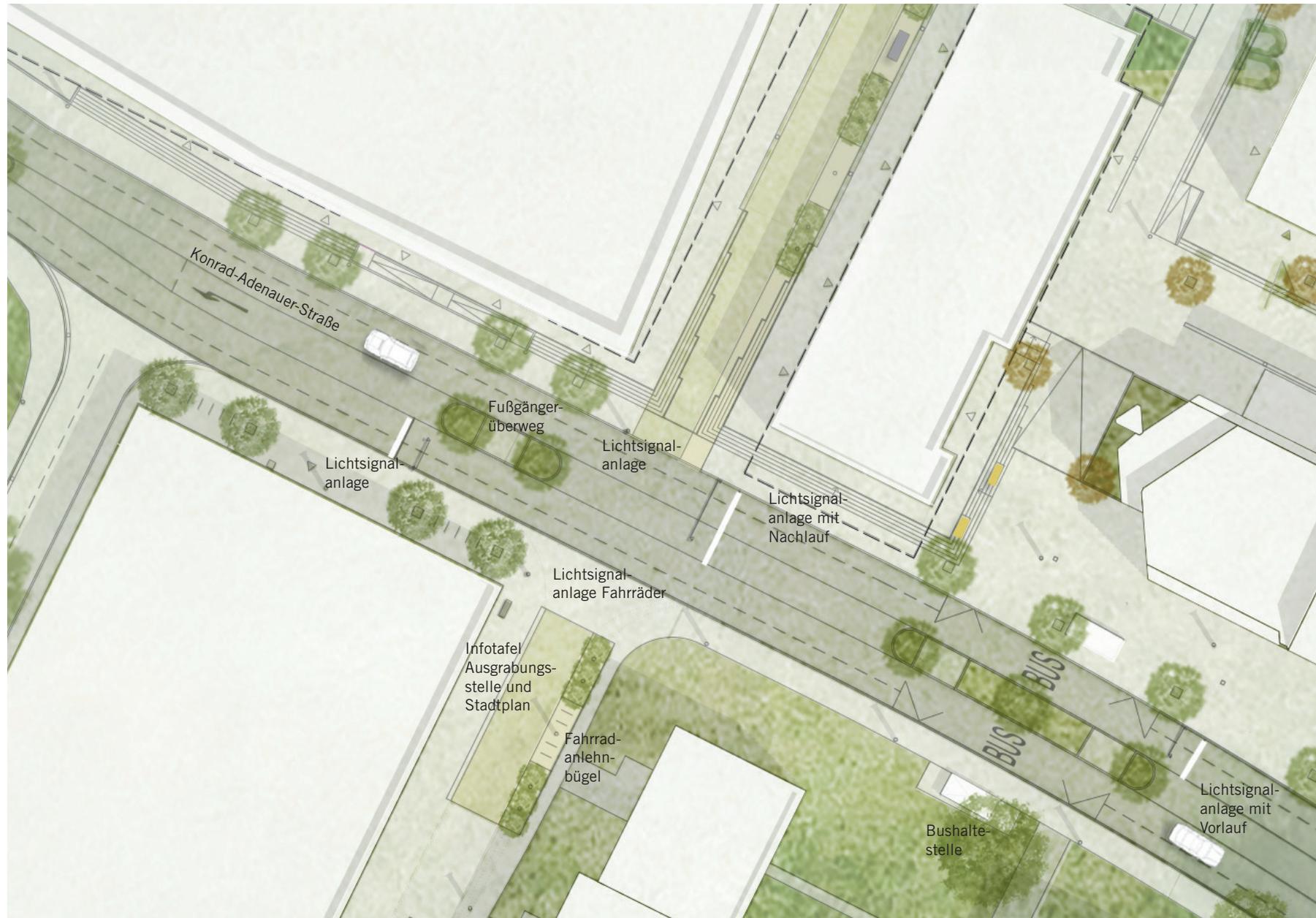
Ausschnitt 1 - Alter Schlossplatz Perspektive: Wegeverbindung Stadtpark / Innenstadt zwischen Parkhaus und Hermann-Ehlers-Straße



Ausschnitt 1 - Alter Schlossplatz Referenz: Lichtstelen auf LAGA-Brücke



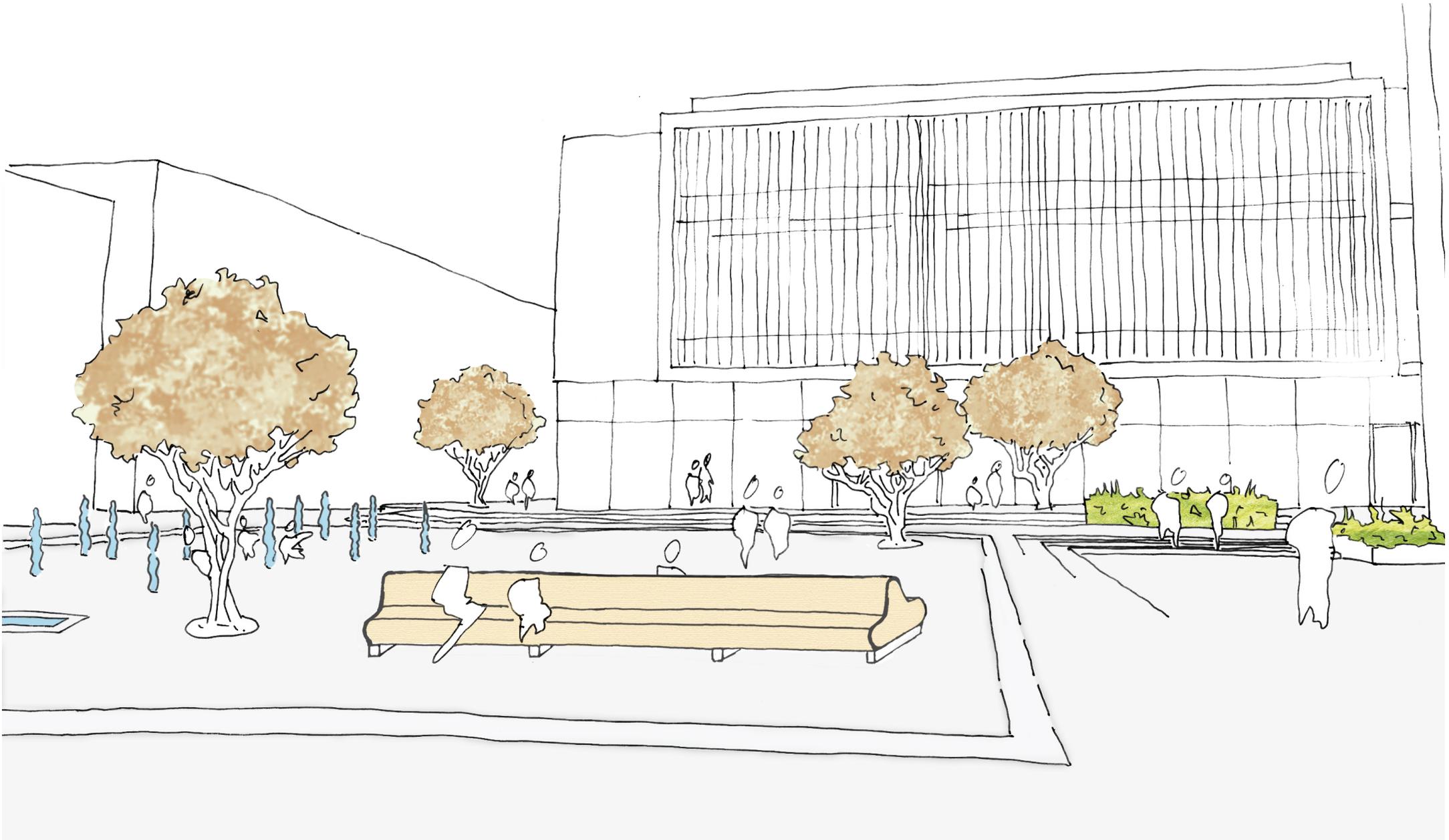
Ausschnitt 1 - Alter Schlossplatz Detailplan: Übergang Konrad-Adenauer-Straße



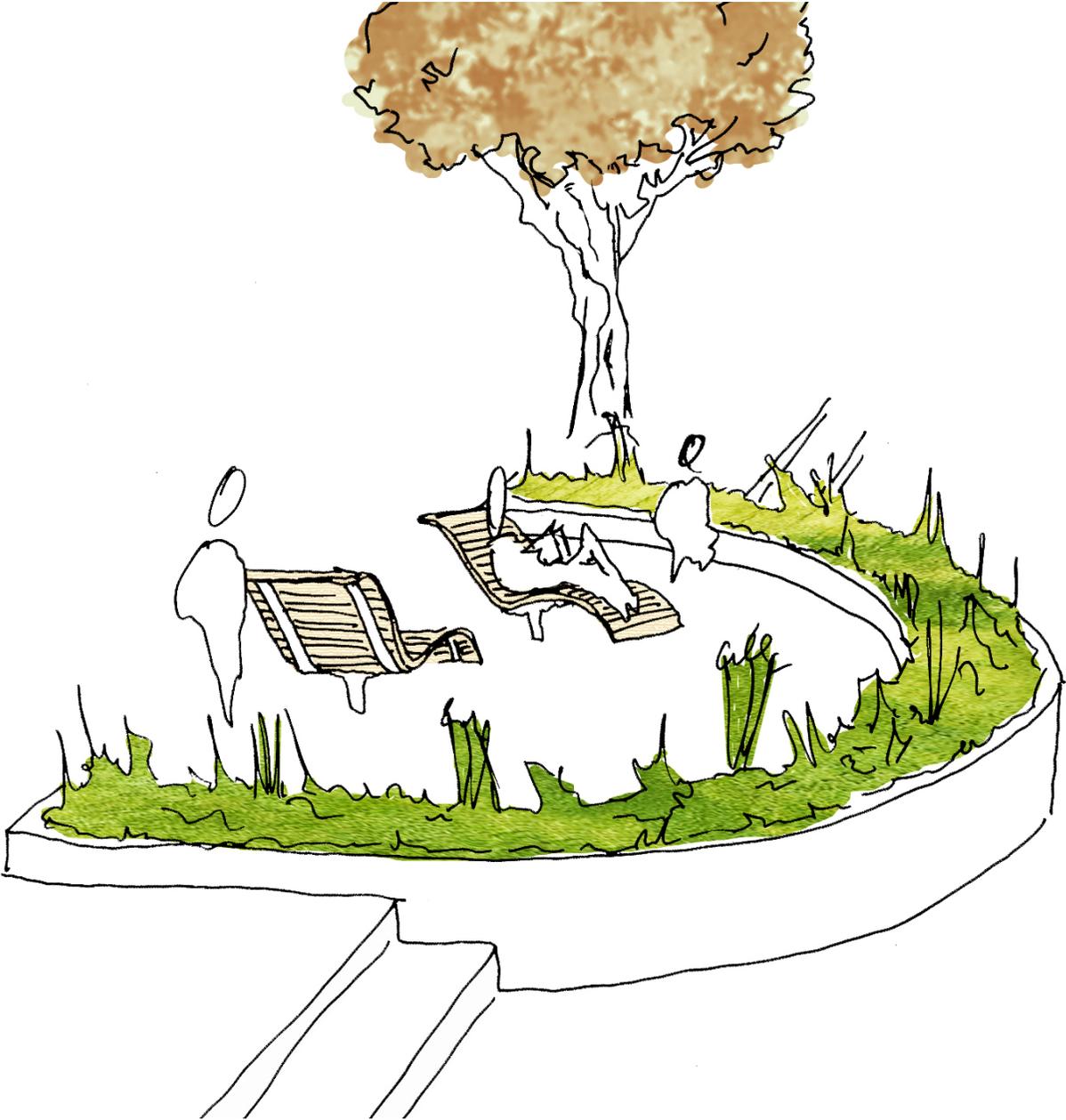
Ausschnitt 2 - DRIO Gebäude Planung













Ausschnitt 3 - Schul- und Scheringstraße Planung

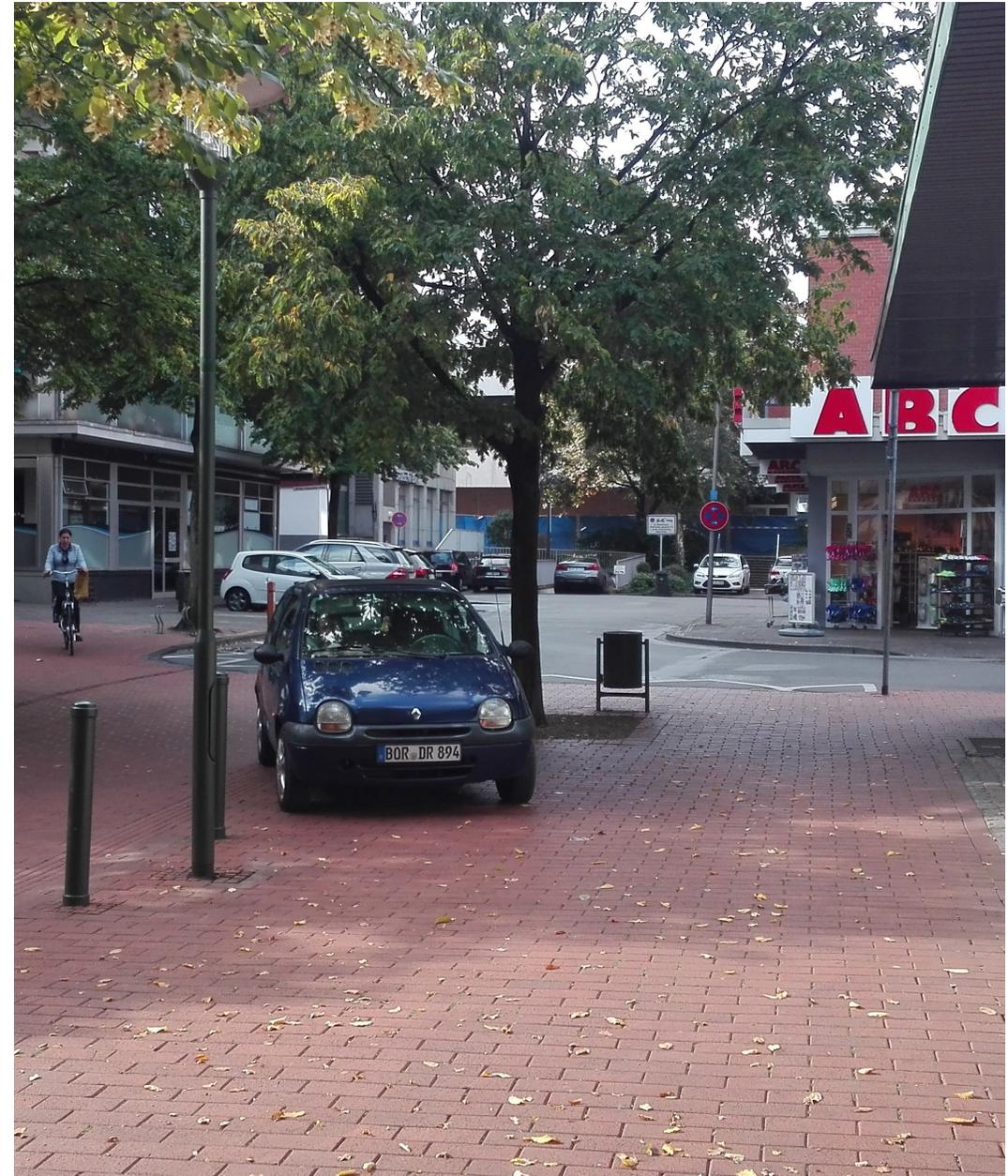


Drio I



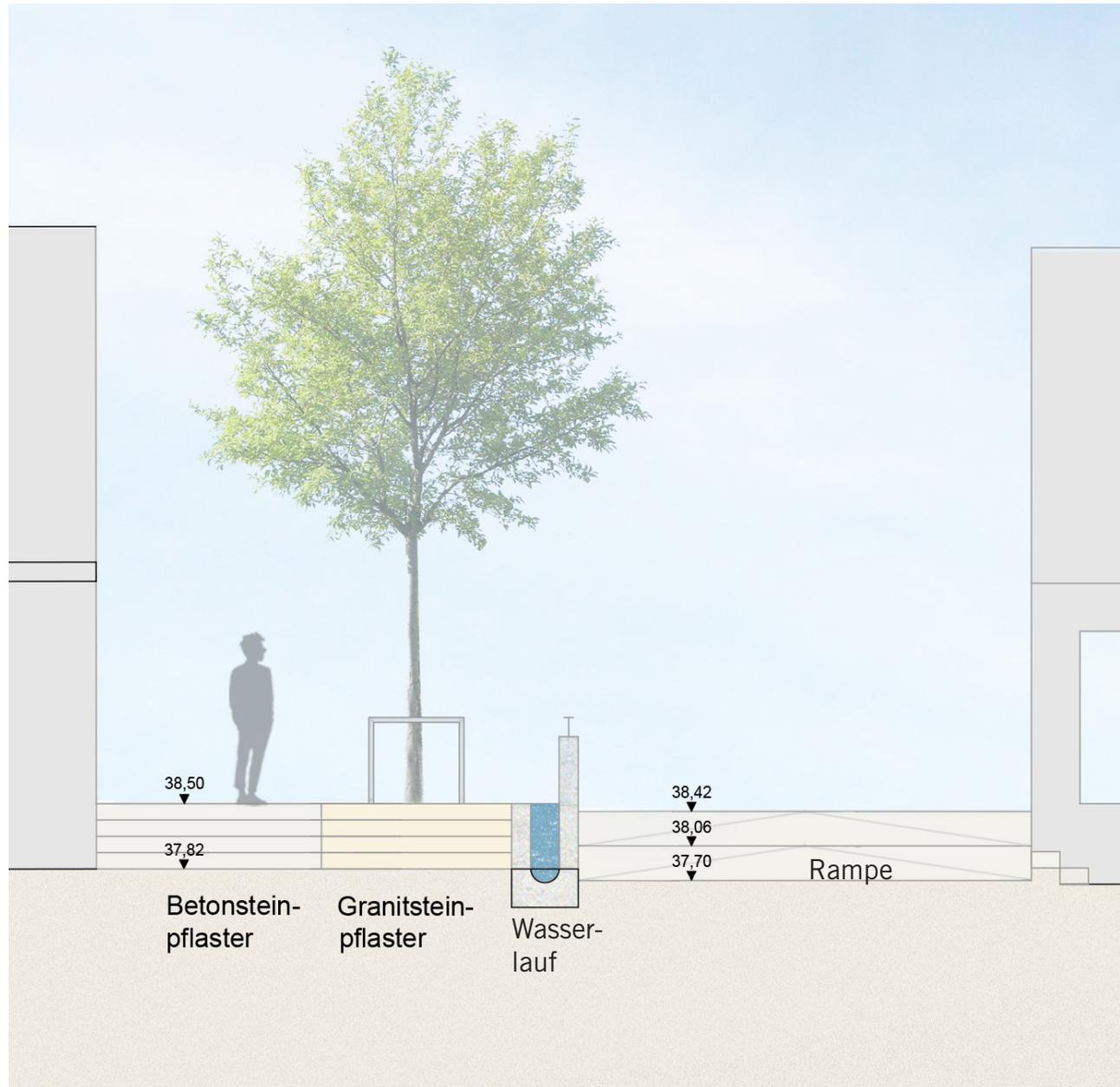


Schulstraße

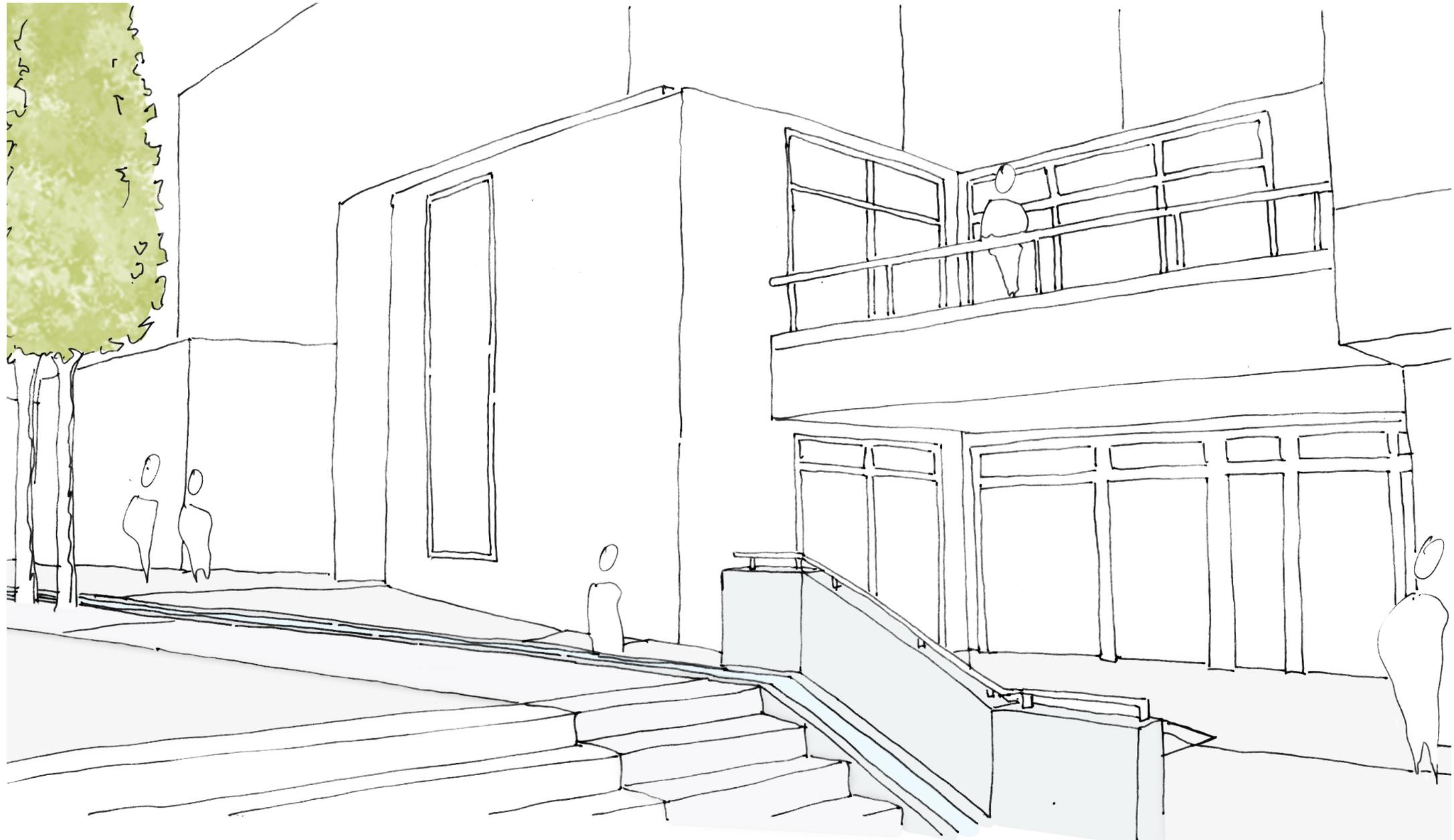


Schwingstraße

Ausschnitt 3 - Schul- und Schwingstraße Schnitt: Schulstraße



Ausschnitt 3 - Schul- und Schwingstraße Perspektive: Schulstraße

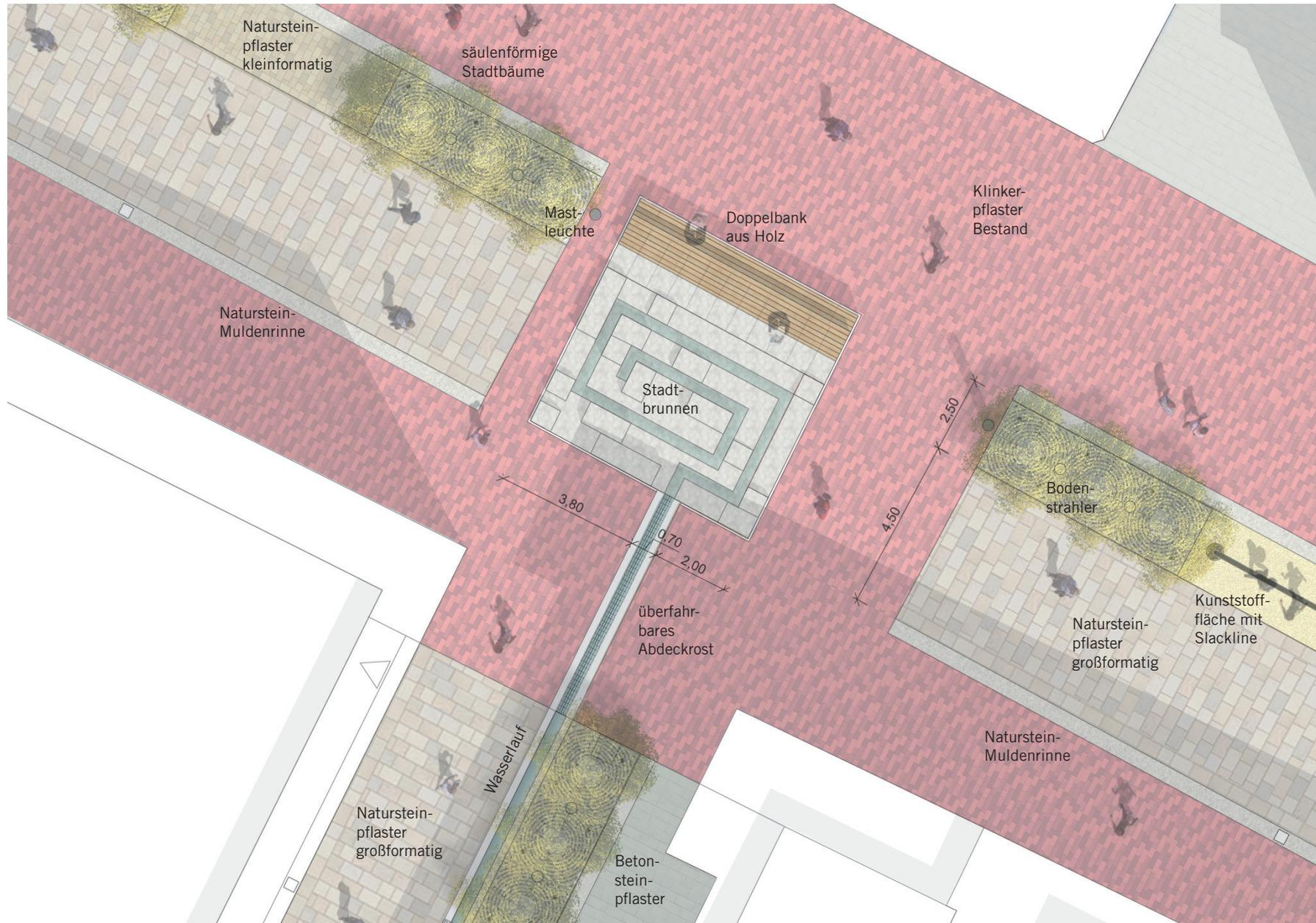




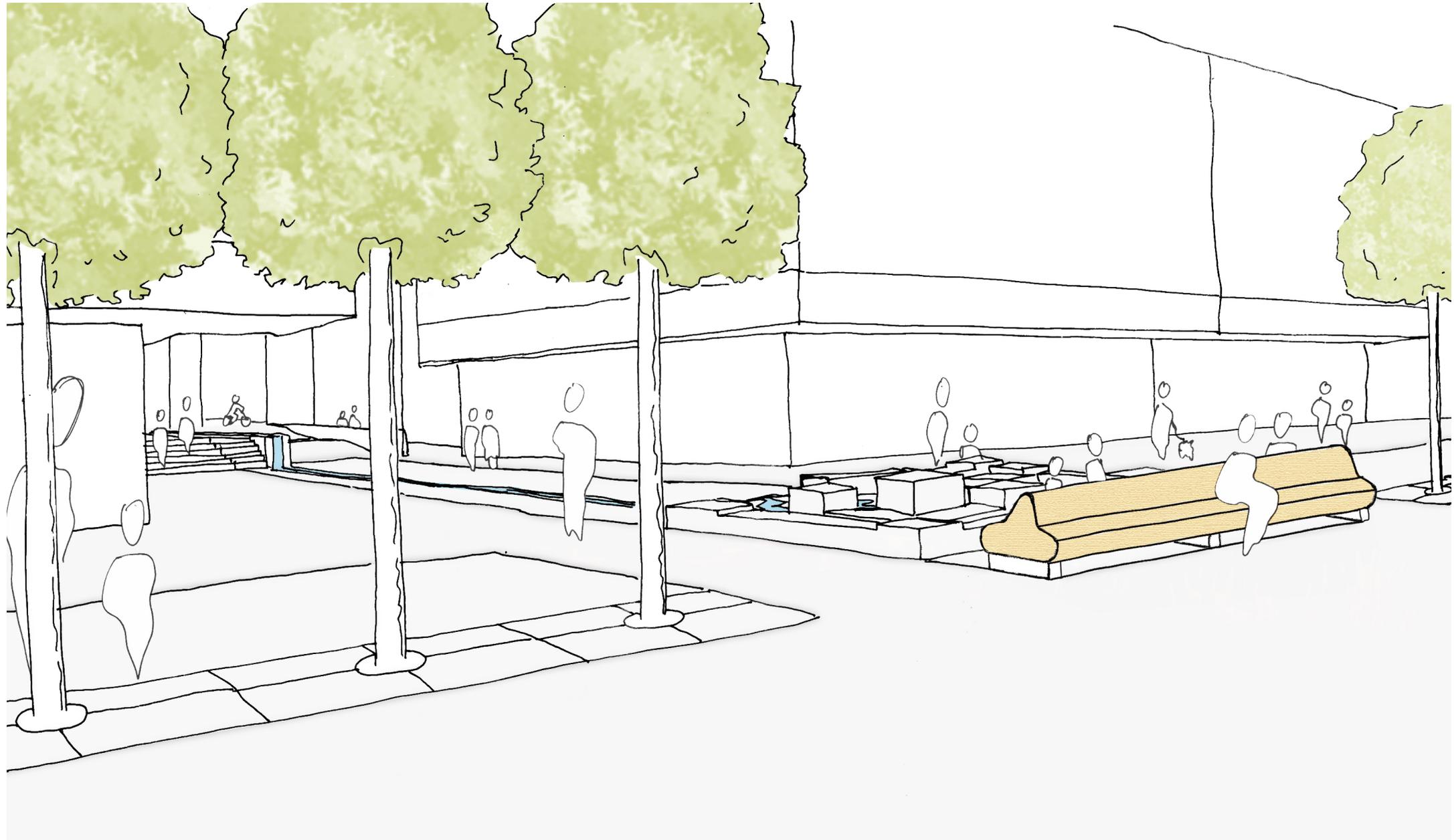




Ausschnitt 3 - Schul- und Scheringstraße Detailplan: Zugang Neustraße mit eingelegten Natursteinteppichen in rotem Klinkerbelag (aus Bestand)



Ausschnitt 3 - Schul- und Schweringstraße Perspektive: Blick auf den Brunnen





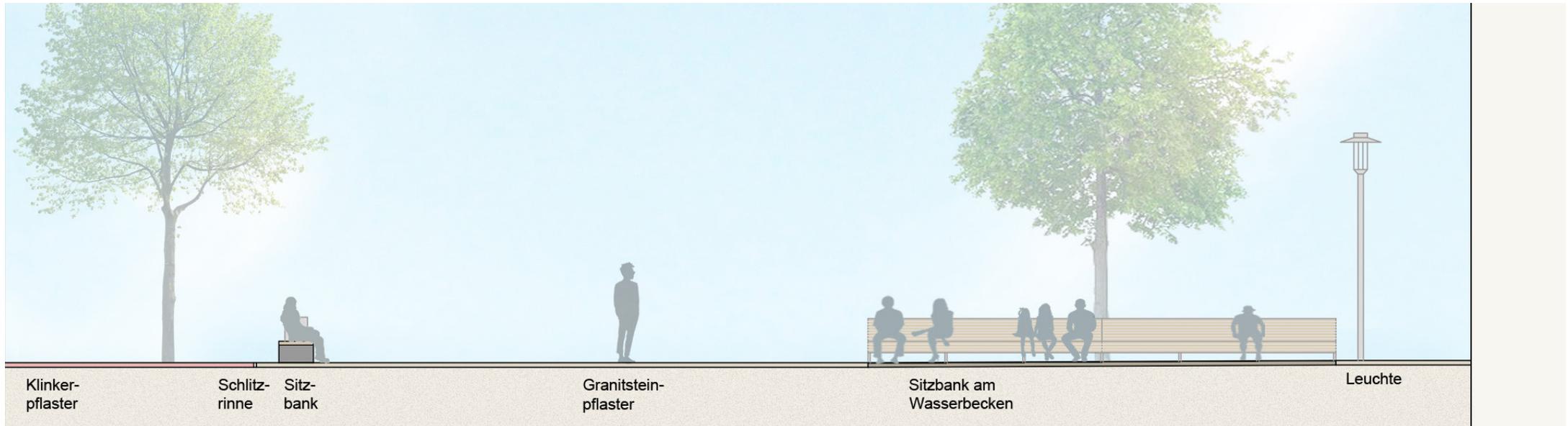
DRIO-Quartier mit neuem, einheitlichem Belag aus Beton- und Naturstein



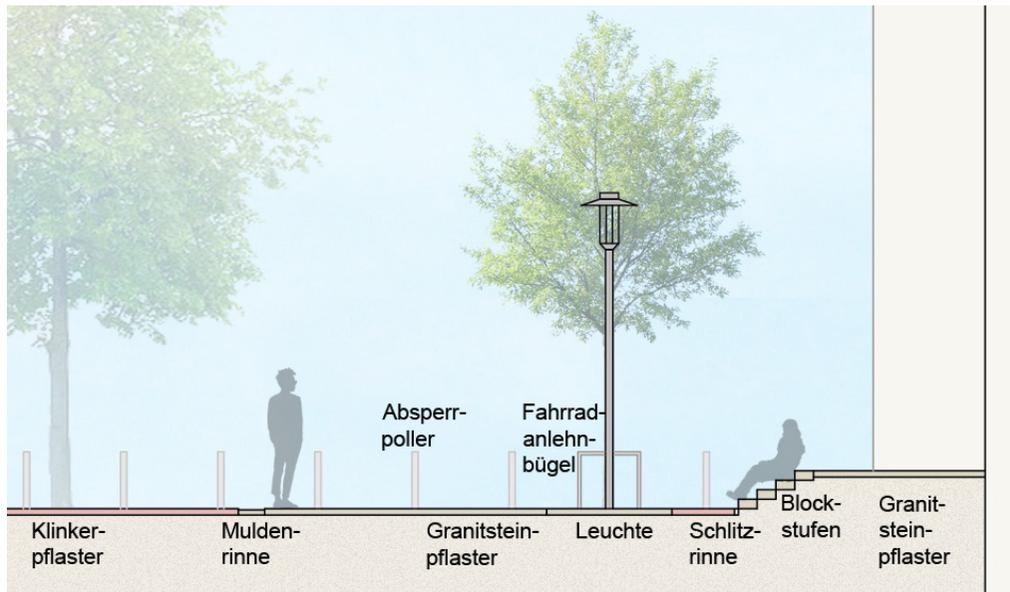
Ausschnitt 4 - St. Antonius-Kirche Planung



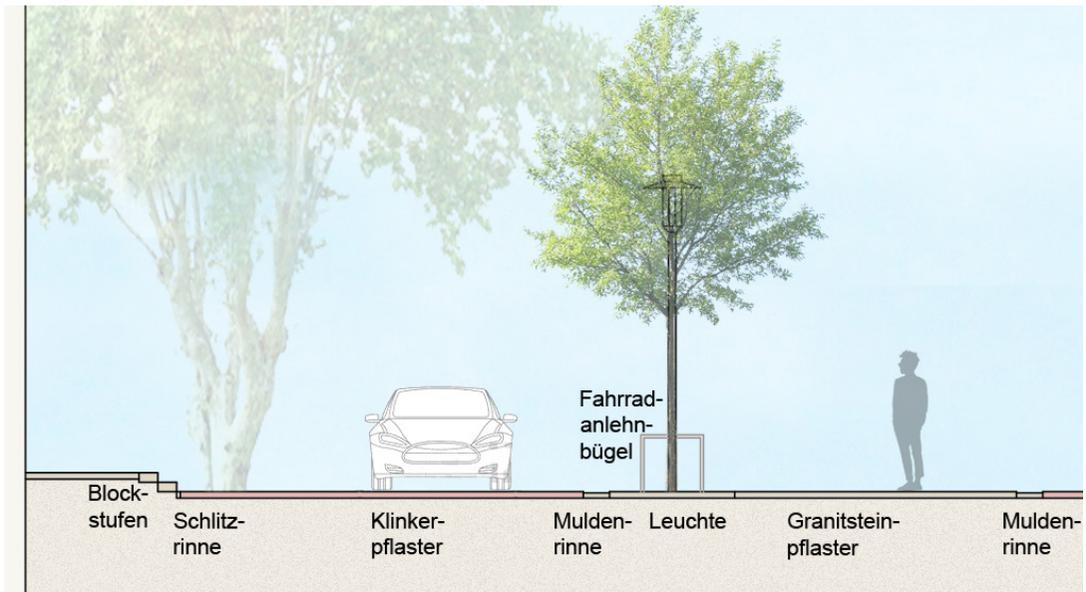




Schnitt F-F'



Schnitt G-G'



Schnitt H-H'





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Übersichtsplan

