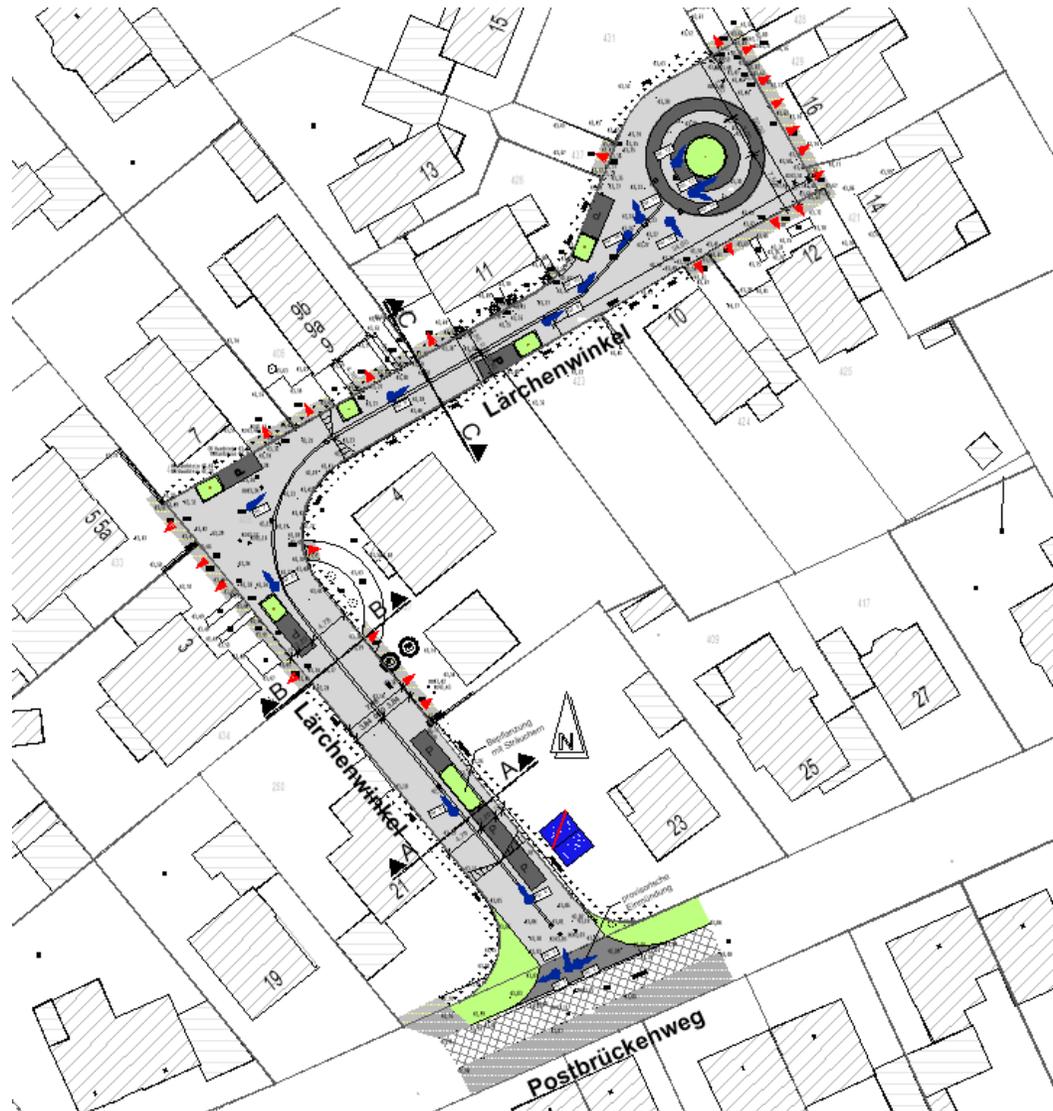




Stadt
Gronau



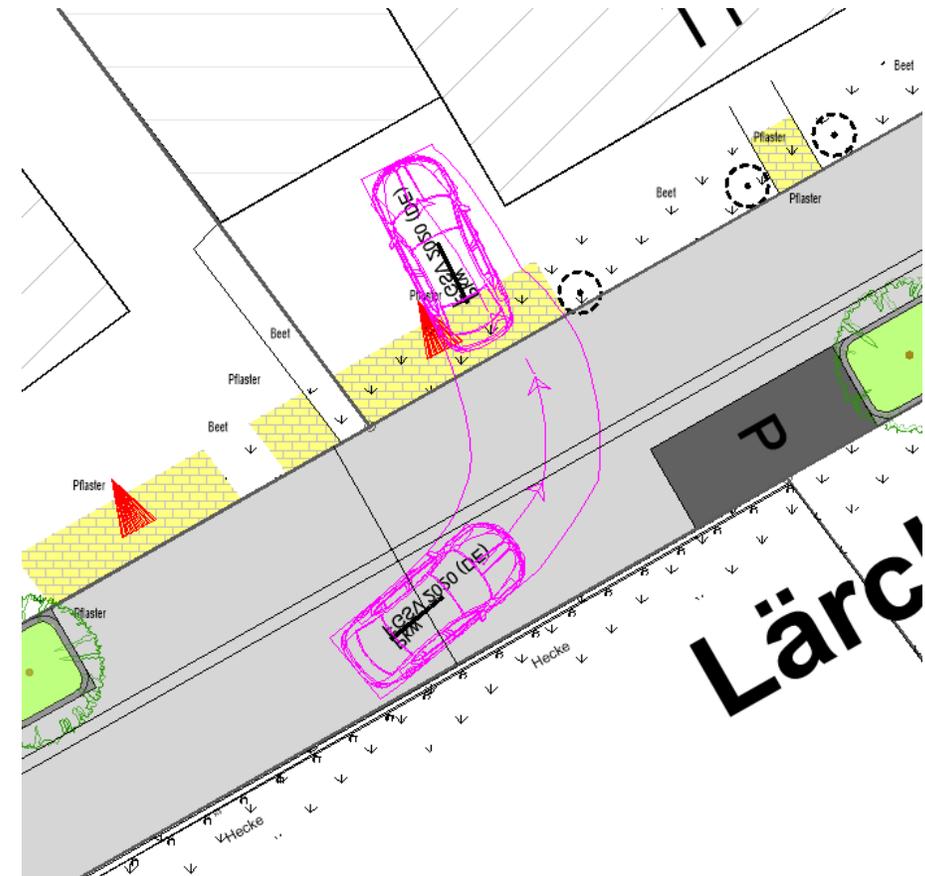
Anliegerinformation

Endausbau Lärchenwinkel



Allgemeine Informationen

- Die aktuelle Situation wurde durch ein Vermessungsbüro aufgenommen, außerdem erfolgte eine örtl. Besichtigung durch unser Büro
- Baumscheiben und Stellplätze werden so angeordnet, dass die (Garagen-)Zufahrten frei zugänglich sind
- Die Zugänglichkeit der Zufahrten wurden mittels sogenannter „Schleppkurven“ überprüft
- Die Höhenplanung wird so abgestimmt, dass Regenwasser nicht auf private Grundstücke fließen kann!





§ 7 Abs. 5 Abwasserbeseitigungssatzung

„Eine Einleitung von Abwasser in die öffentliche Abwasseranlage auf anderen Wegen als über die Anschlussleitung eines Grundstückes darf nur mit Einwilligung der Stadt Gronau erfolgen.“

- Vermeidung der Überlastung von Straßenentwässerungsanlagen
- Kein oberflächiger Abfluss Richtung Straße erlaubt
- Höhensituation prüfen, ggf. Entwässerungsrinnen vorsehen, **Endausbauhöhen beachten!**





§ 7 Abs. 5 Abwasserbeseitigungssatzung

Die Ableitung des anfallenden Niederschlagswassers auf den privaten Grundstücken darf nur über die Grundstücksanschlussleitung und nicht oberflächlich erfolgen, da die Straßenabläufe für die zusätzliche private Fläche nicht ausgelegt sind.

Ein Straßenablauf ist für max. 400m² befestigte Fläche ausgelegt → Beispiel: ca. 350m²

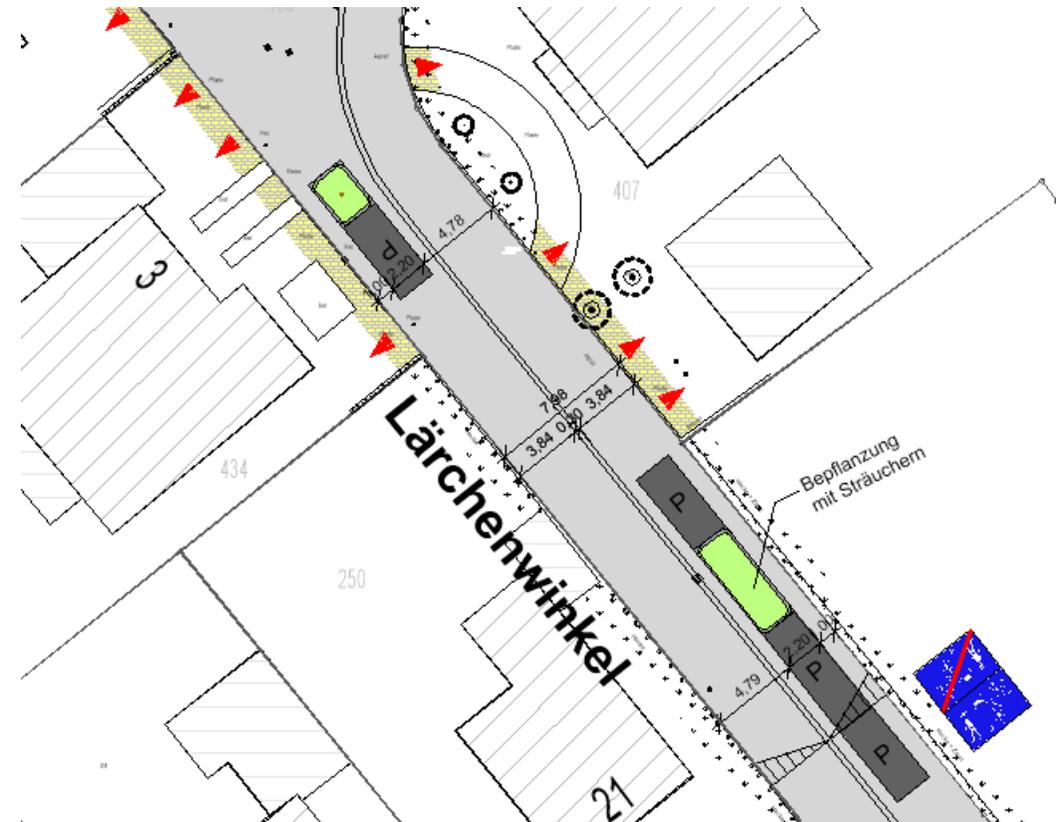
Das anfallende Niederschlagswasser der privaten Flächen würde oberflächlich auf die öffentliche Fläche geleitet und würde so den vorhandenen Straßenablauf überlasten.





Planungsgrundsätze

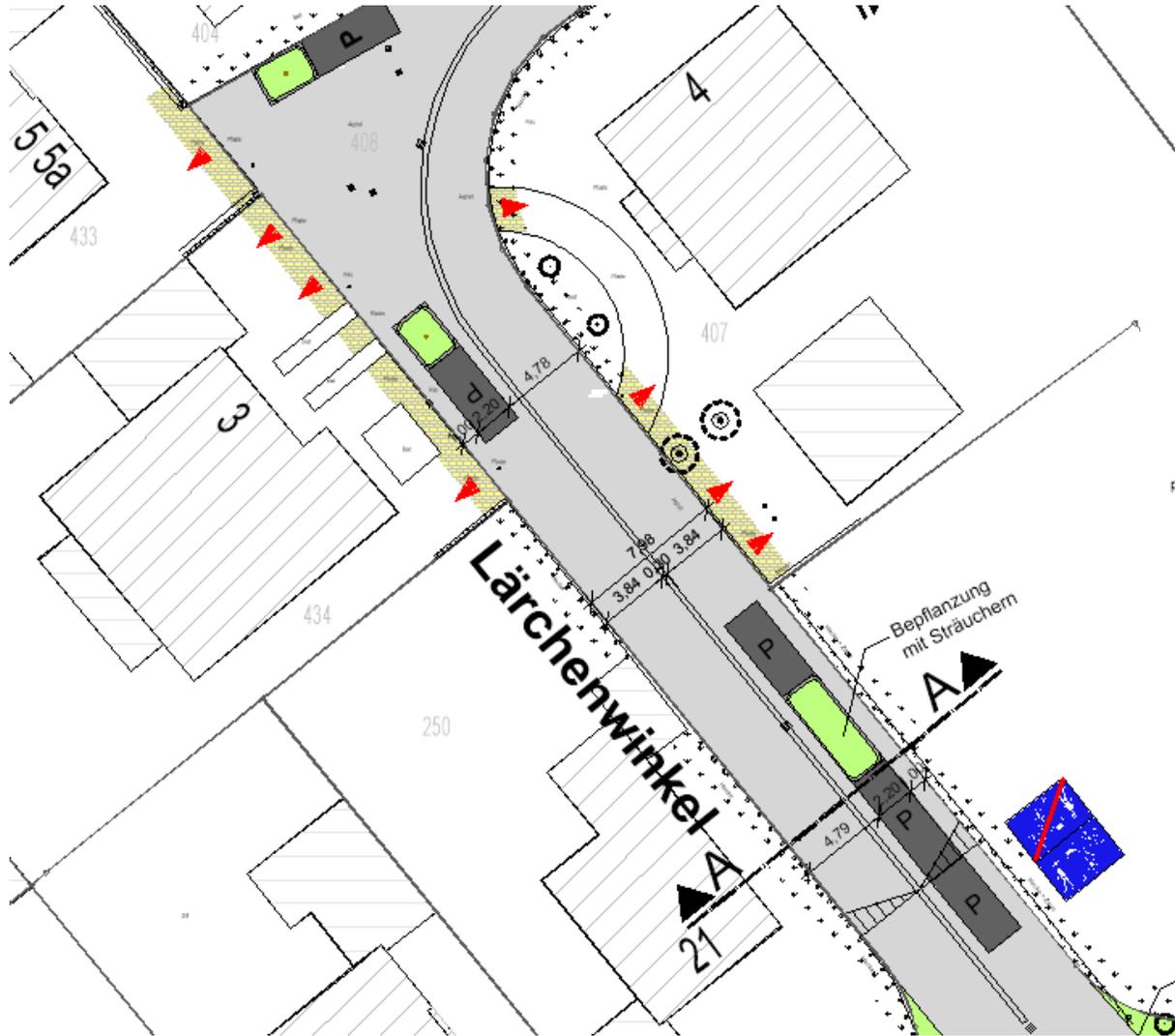
- Ausbau als „verkehrsberuhigter Bereich“
- Mischverkehrsfläche
- Es gilt Schrittgeschwindigkeit
- Parken ist nur in gekennzeichneten Flächen erlaubt!
- Anpassungen der Garagenzufahrten (von bis zu 0,5 m ab Grundstücksgrenze) werden mit durchgeführt, sofern die priv. Entwässerung gewährleistet ist
- Es soll viel Grünfläche geschaffen werden
- Fahrbahneinengungen durch Baumbeete und Stellplätze zur Verkehrsberuhigung





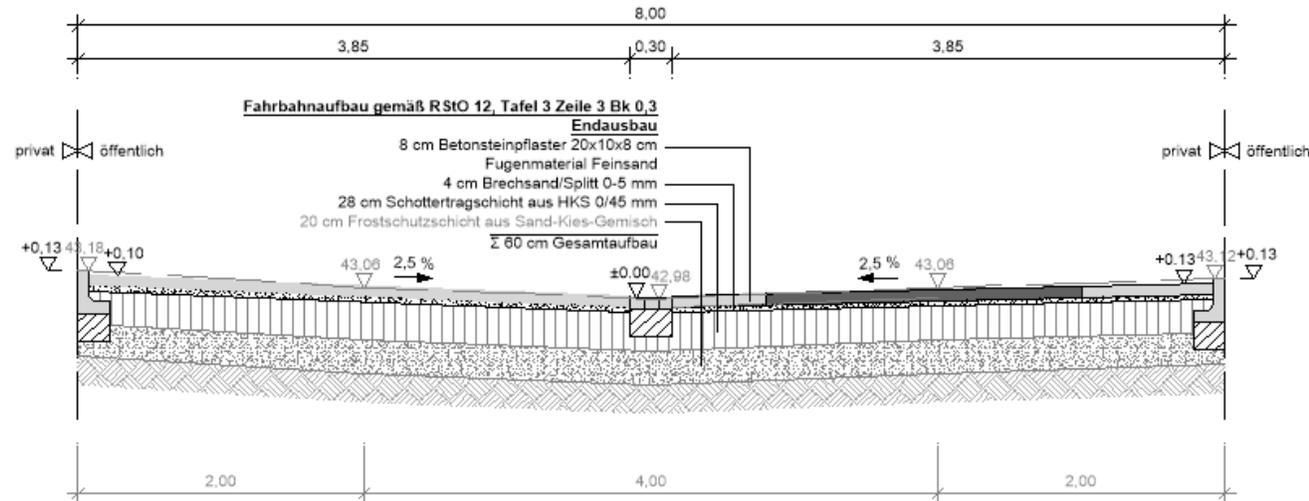
Stadt
Gronau

Südlicher Teil



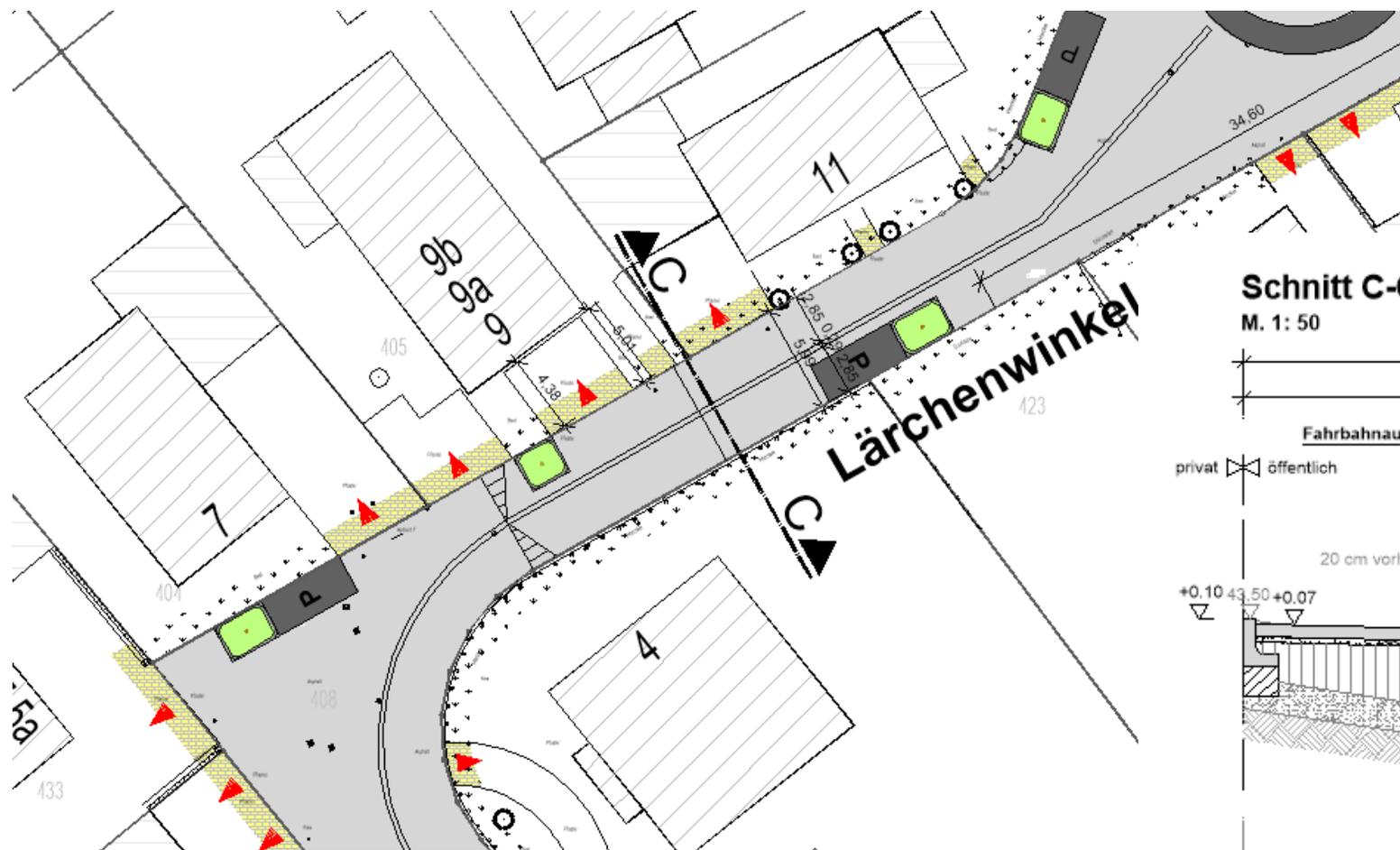
Schnitt A-A

M. 1: 50



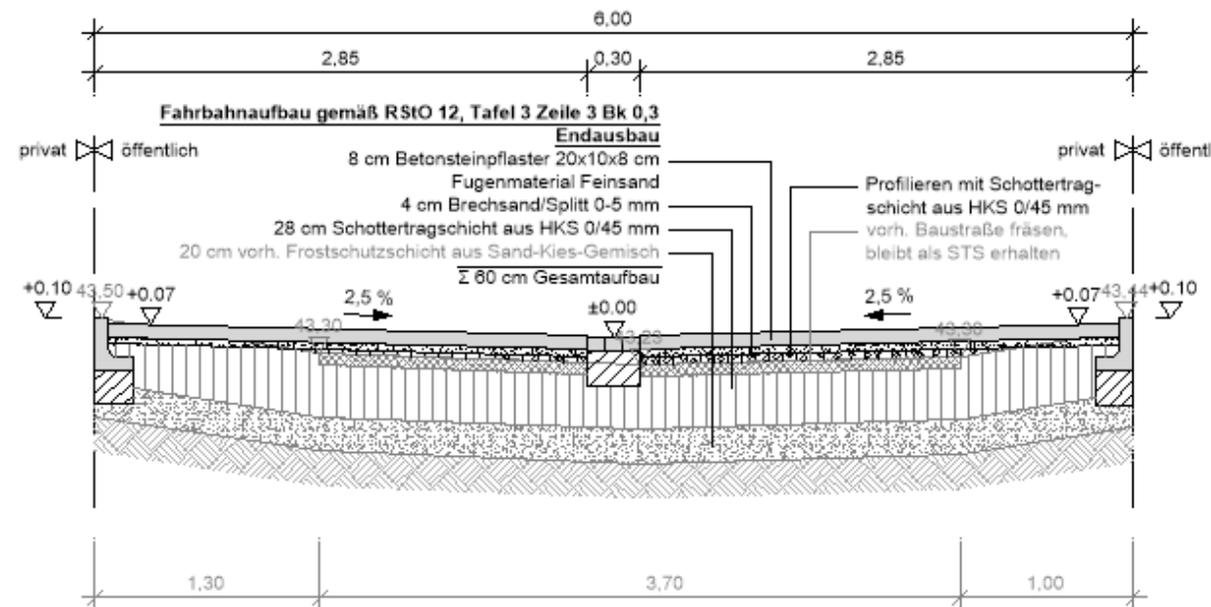


Stadt
Gronau



Nördlicher Teil

Schnitt C-C
M. 1: 50





Wendehammer



Alleebaum



Stadt
Gronau

Bepflanzung



Heckenkirsche *Lonicera nitida*



Kupferfelsenbirne *Amelanchier*



Spitzahorn *Acer platanoides Columnare*



Stadt
Gronau

Ausbaustandard





Voraussichtliche Zeitschiene

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| ➤ Planbeschluss | Februar 2024 |
| ➤ Ausschreibung | März 2024 |
| ➤ Submission/Ausschreibungsende | Mai 2024 |
| ➤ Auftragsvergabe | Juli 2024 |
| ➤ Bauzeit | ca. 12 Wochen |



Stadt
Gronau

Bei Fragen melden Sie sich bei uns!

Martinko Part mbB - Beratende Ingenieure
Vredener Straße 49, 48703 Stadtlohn
Tel.: 02563 / 97971
info@martinko.de

Stadt Gronau
Fachdienst Tiefbau, Verkehr und Stadtgrün
Frau Vestert
Tel.: 02562 / 12-507
j.vestert@gronau.de