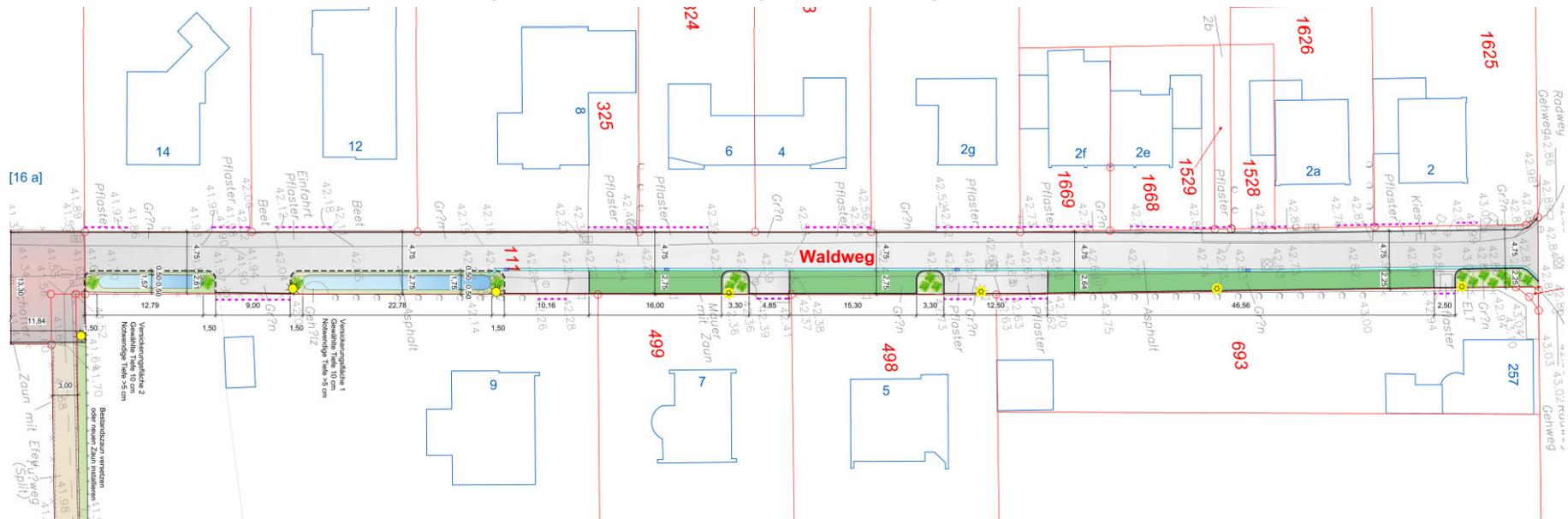




Stadt
Gronau

Straßenendausbau Waldweg

Anliegerversammlung, Dienstag, 25.02.2025



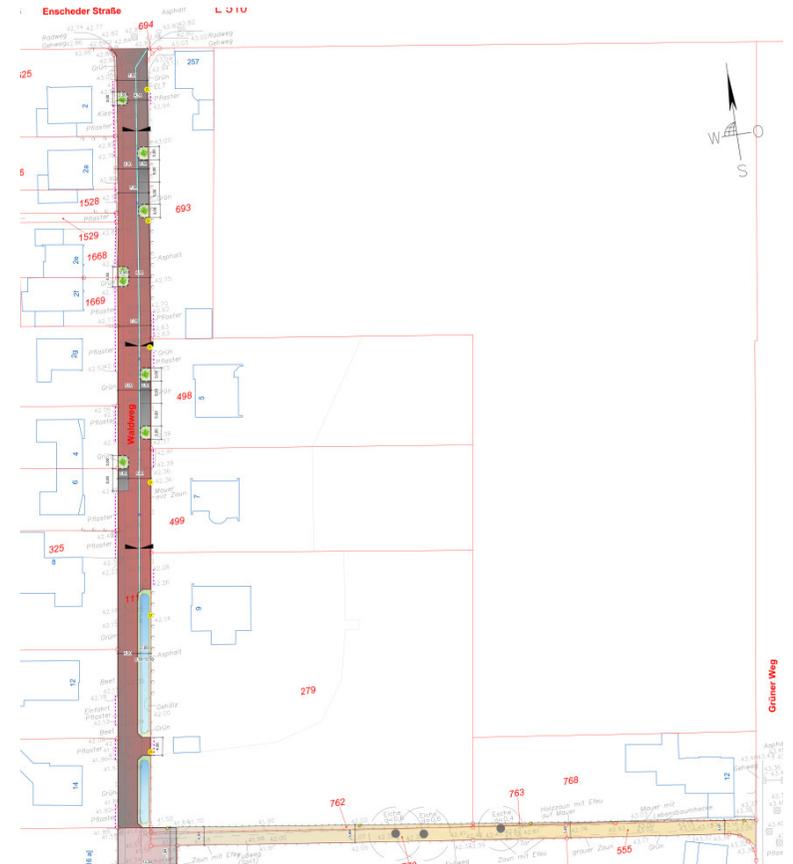
Agenda

- 1. Ursprungsvariante – März 2024**
- 2. Variante August 2024**
- 3. Aktueller Entwurf – Februar 2025**
- 4. Grundzüge der Planung**
- 5. Ingenieurbauwerke**
- 6. Abwasserbeseitigungsgesetz**
- 7. Zeitplan**
- 8. Übersicht**

1. Ursprungsvariante März 2024

Verkehrsberuhigter Bereich

- **Mischverkehr**
- **Schrittgeschwindigkeit**
- **5 Pkw-Stellplätze**
- **214 m² Grünflächen**



2. Variante August 2024

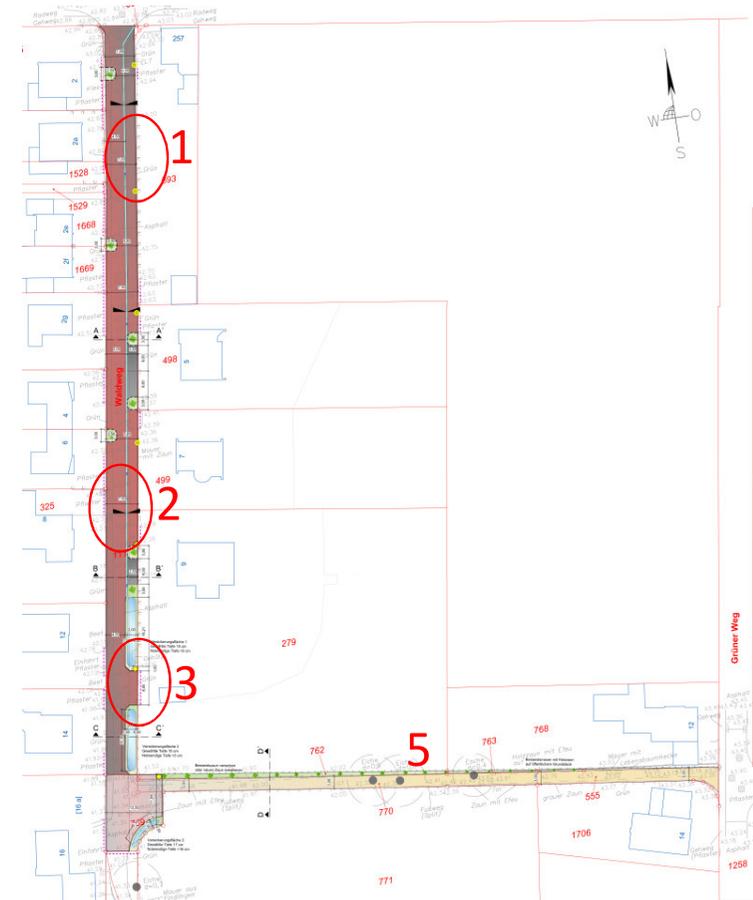
Verkehrsberuhigter Bereich inkl. Änderungen nach Anliegerversammlung

Änderungen

1. Entfall der Pkw-Stellplätze vor Haus-Nr. 2a und 2e (Anmerkung Anwohner: Pkw + Anhänger / Pferdeanhänger)
2. Grünfläche gegenüber Haus-Nr. 8 ist entfallen (Wunsch und Anmerkung des Anwohners)
3. Versickerungsflächen und Zufahrtsbreite zur südlichen Garage Haus-Nr. 9 wurde von 4,00 m auf 8,00 m verbreitert (Wunsch und Anmerkung des Anwohners)
4. Insgesamt 3 Stellplätze im Straßenraum
5. Südlicher Fußweg wurde überarbeitet
 - Keine Beleuchtung
 - Bepflanzung
 - Einheitliche Breite von 3,00 m

Niederschlagsentwässerung:

- Erneuerung des MW-Schachtes in der Enscheder Straße
 - Neuer Kanal kann tiefer gelegt werden
 - Verlängerung Richtung Süden = Gebäude Nr. 8,9 und 12 können im Freigefälle anschließen



Vorgestellt am 26.02.2025

3. Aktueller Entwurf – Februar 2025

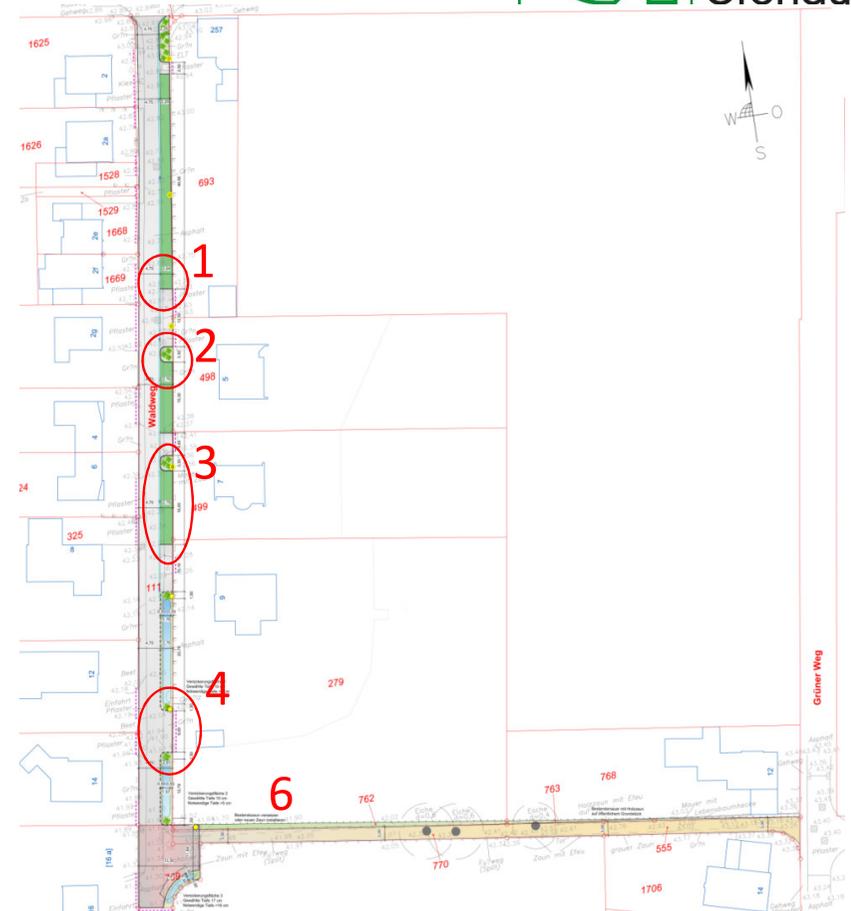
Verkehrsberuhigter Bereich inkl. Änderungen nach Anliegerversammlung

Änderungen

1. Haus-Nr. 2e&f - Entfall des Grünbeetes
2. Haus-Nr. 5 – Nur 1 x Grünbeet
3. Haus-Nr. 8 – Nur 1 x Grünbeet mit 3,30 m breite / Entfall des Grünbeetes direkt vor der Einfahrt
4. Haus-Nr. 9 – Verbreiterung der Zufahrt von 8 m auf 9 m
5. Nebenfläche mit Rasengittersteinen → Nicht als Parkfläche gekennzeichnet!
6. Südlicher Fußweg
 - Aufbereitung der Bestandsgrünflächen
 - Keine Sträucher

Niederschlagsentwässerung-unverändert:

- Erneuerung des MW-Schachtes in der Enscheder Straße
 - Neuer Kanal kann tiefer gelegt werden
 - Verlängerung Richtung Süden = Gebäude Nr. 8,9 und 12 können im Freigefälle anschließen



Vorgestellt am 26.02.2025

4. Grundzüge der Planung

Oberflächenmaterial

- Rechteckpflaster grau oder rot/schwarz nuanciert
- Mittelrinne in identischer Farbe
- Seitenbereiche mit Rasengittersteinen
- Wendehammer mit versickerungsfähigem Pflaster
- (Optional „gerumpelt“ – Mehrkosten)



4. Grundzüge der Planung

Einfassungen

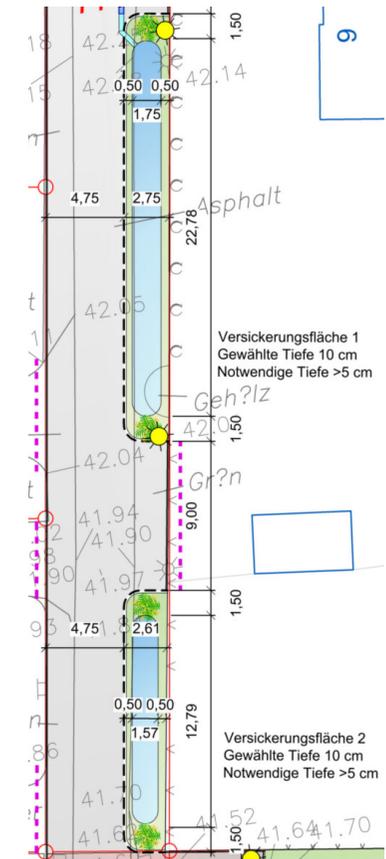
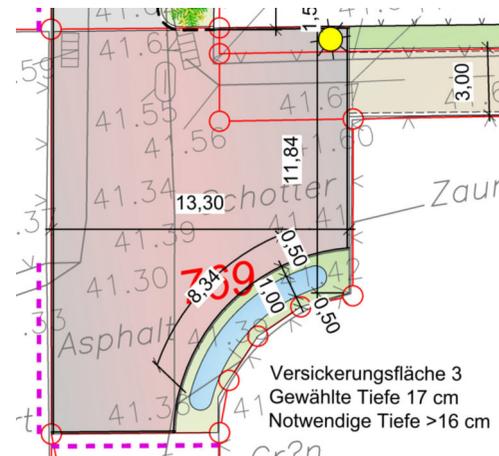
- **Rundbord R9 in grau**
- **Im Bereich der Mulden – Rundborde auf Lücke (Parkplatzbegrenzungssteine)**
- **Grundstücksgrenze mit Tiefbord T10**
- **Farbe: Grau**



4. Grundzüge der Planung

Straßenentwässerung - unverändert

- Über Rinnen und Straßenabläufe
- Oberflächlich in Versickerungsmulden
- Wendehammer versickerungsfähiges Pflaster



Vorgestellt am 26.02.2025

4. Grundzüge der Planung *Grüner Fußweg*

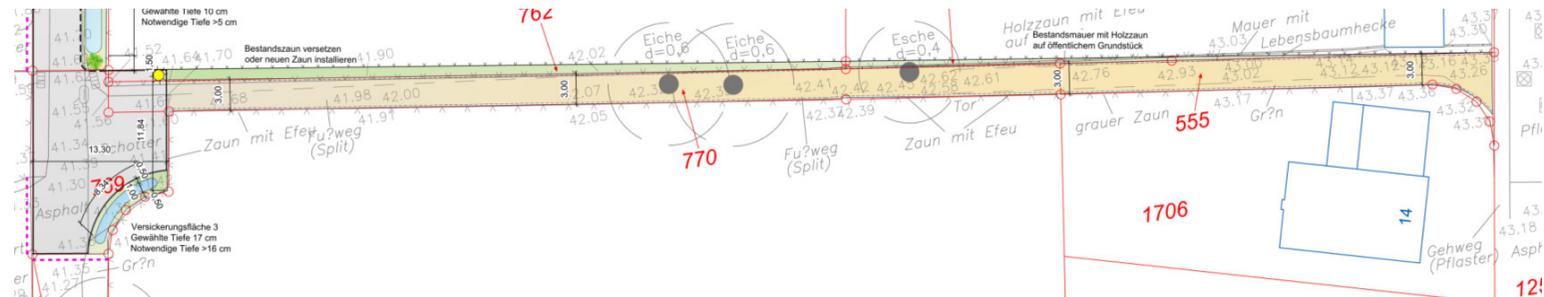
Änderungen

- Beleuchtung ist entfallen
- Fußweg bleibt in einer einheitlichen Breite von 3,00 m
- Aufbereitung der Bestandsgrünflächen



Änderung:

Keine Sträucher am Fußweg
zwischen Waldweg &
Grüner weg



4. Grundzüge der Planung

Büsche & Bodendecke

- Säulen Felsenbirne „Obelisk“
- Heckenmyrthe „Maigrün“
- Rasenflächen

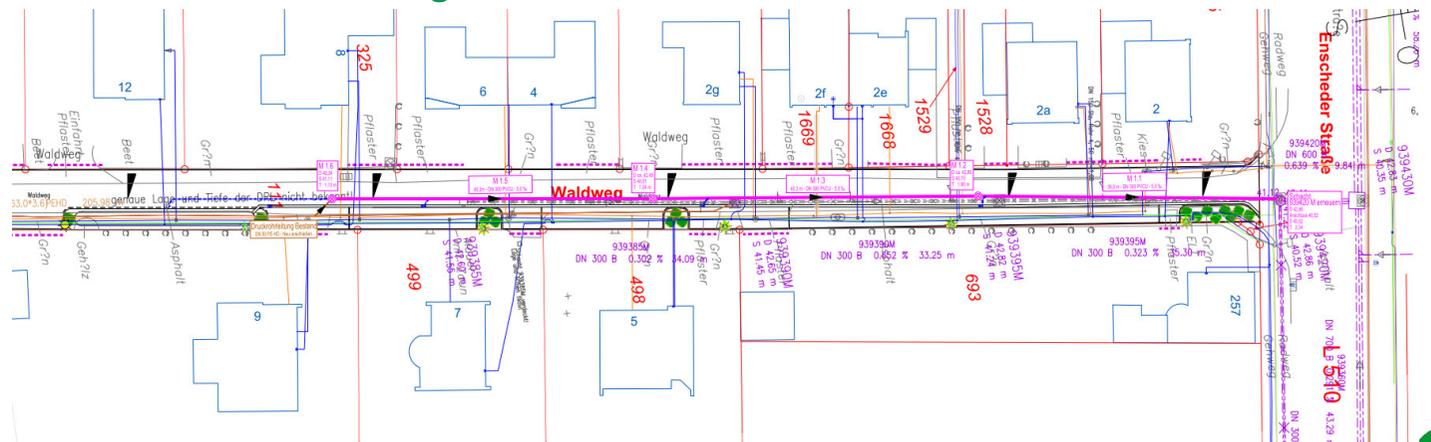


Änderung: Keine Sträucher am Fußweg zwischen Waldweg & Grüner weg

5. Ingenieurbauwerke

- Erneuerung des Mischwasserkanals inkl. Schachtbauwerke
- Länge Mischwasserkanal insgesamt 102 m
- Anschluss der SW-Druckrohrleitung an die Haltung M1.3 oder Schacht M1.4
- Hausanschlüsse bleiben unverändert werden neu angeschlossen

Abwasserwerk der Stadt Gronau
Tobias Hönl
02562 / 717 904
T.Hoenl@stadtwerke-gronau.de



Vorgestellt am 26.02.2025

6. § 7 Abs. 5 Abwasserbeseitigungssatzung

„Eine Einleitung von Abwasser in die öffentliche Abwasseranlage auf anderen Wegen als über die Anschlussleitung eines Grundstückes darf nur mit Einwilligung der Stadt Gronau erfolgen.“

- Vermeidung der Überlastung von Straßenentwässerungsanlagen
- Kein oberflächiger Abfluss Richtung Straße erlaubt
- Höhensituation prüfen, ggf. Entwässerungsrinnen vorsehen



Abwasserwerk der Stadt Gronau
Janik Niehoff-Renze
02562/717938
j.niehoff-renze@stadtwerke-gronau.de

Vorgestellt am 26.02.2025

6. §7 Abs. 5 Abwasserbeseitigungssatzung

Die Ableitung des anfallenden Niederschlagswassers auf den privaten Grundstücken darf nur über die Grundstücksanschlussleitung und nicht oberflächlich erfolgen, da die Straßenabläufe für die zusätzliche private Fläche nicht ausgelegt sind.

Ein Straßenablauf ist für max. 400m² befestigte Fläche ausgelegt → Beispiel: ca. 350m²

Das anfallende Niederschlagswasser der privaten Flächen wird oberflächlich auf die öffentliche Fläche geleitet und überlastet so den vorhandenen Straßenablauf.



7. Zeitplan

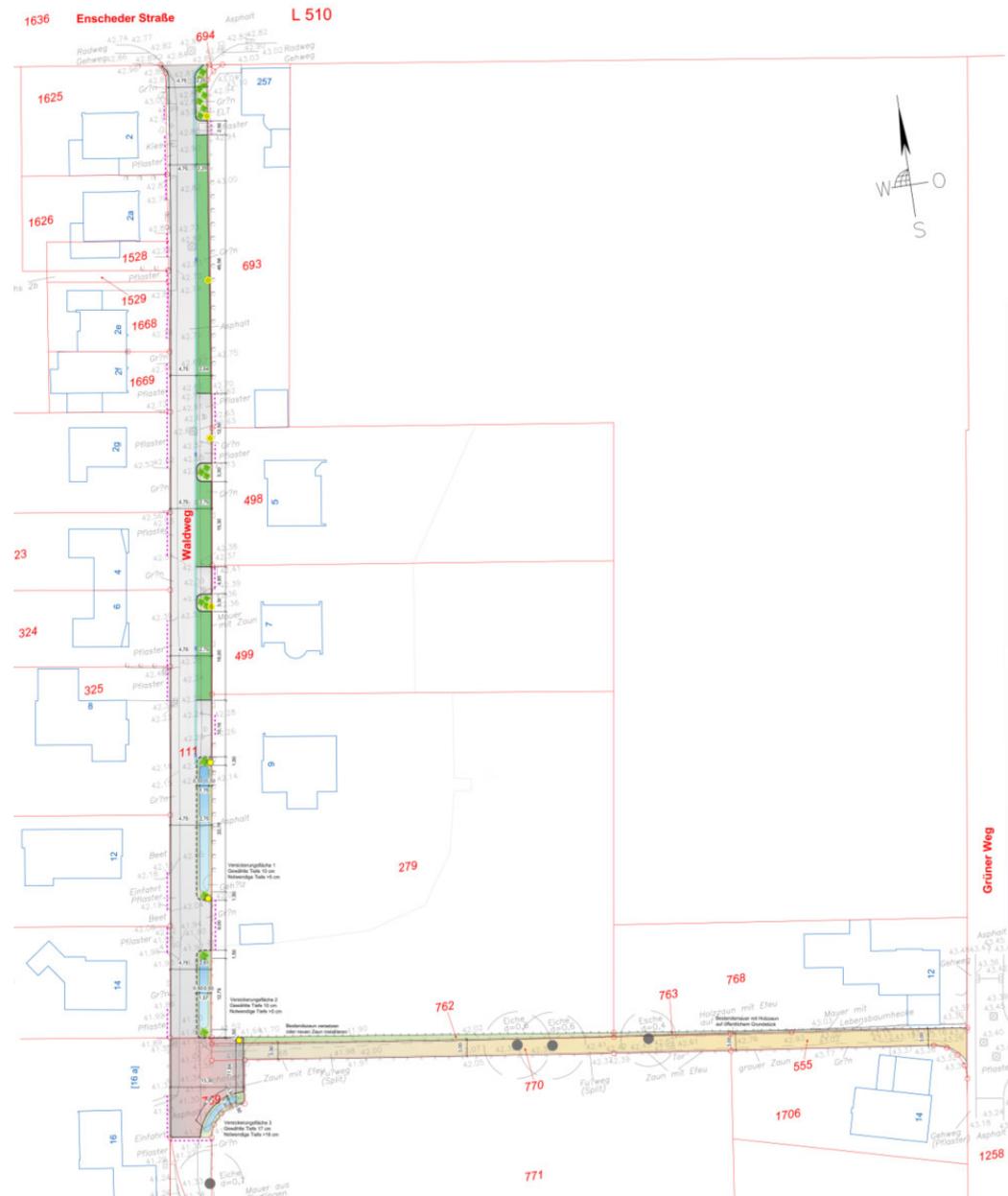
- **Planbeschluss** → **März 2025**
- **Ausschreibung** → **Mai 2025**
- **Vergabe Bauleistung** → **Juli 2025**

- **Baubeginn** → **Ab August 2025**
- **Bauzeit** → **4-6 Monate**
- **Fertigstellung** → **Anfang 1.Quartal 2026**



*Während der gesamten Bauphase wird die
Zuwegung zu den privaten Grundstücken gewährleistet!*

8. Übersicht



Stadt
Gronau

Vorgestellt am 26.02.2025

9. Erschließungsbeiträge

Voraussichtlicher Beitragssatz Waldweg

Geschätzte umlagefähige Kosten

- **Stand 13.03.2024: ca. 321.000 Euro**
- **Stand 25.02.2025: ca. 301.000 Euro**
- **Voraussichtlicher Beitragssatz:
< 14,00 € / m² gewichtete Grundstücksfläche**

Der voraussichtliche Beitragssatz wurde aufgrund der Kostenschätzung ermittelt. Grundlage für die Ermittlung des endgültigen Beitragssatzes sind die tatsächlichen Kosten laut geprüfter und festgestellter Schlussrechnung.



Stadt
Gronau

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**