

BKW ENGINEERING Lindschulte

Anlieger-
Informationsveranstaltung

Gronau, 04.05.2026

ARGE „HS Süd-Ost“
LINDSCHULTE Ingenieurgesellschaft mbH, Münster
LINDSCHULTE Ingenieurgesellschaft mbH, Nordhorn

„Hydraulische Ertüchtigung Hauptsammler Süd-Ost, Gronau“
Kanalbau- und Straßenbauarbeiten in Ochtruper Straße

Bauabschnitt 3: Bahnübergang bis Kreisverkehr

Inhaltsverzeichnis

1 Unternehmensvorstellung

2 Überblick Gesamtmaßnahme

3 Überblick Bauabschnitt 3

4 BA 3 - Kanalbau und Straßenbau

5 Bauablauf

6 Terminplan



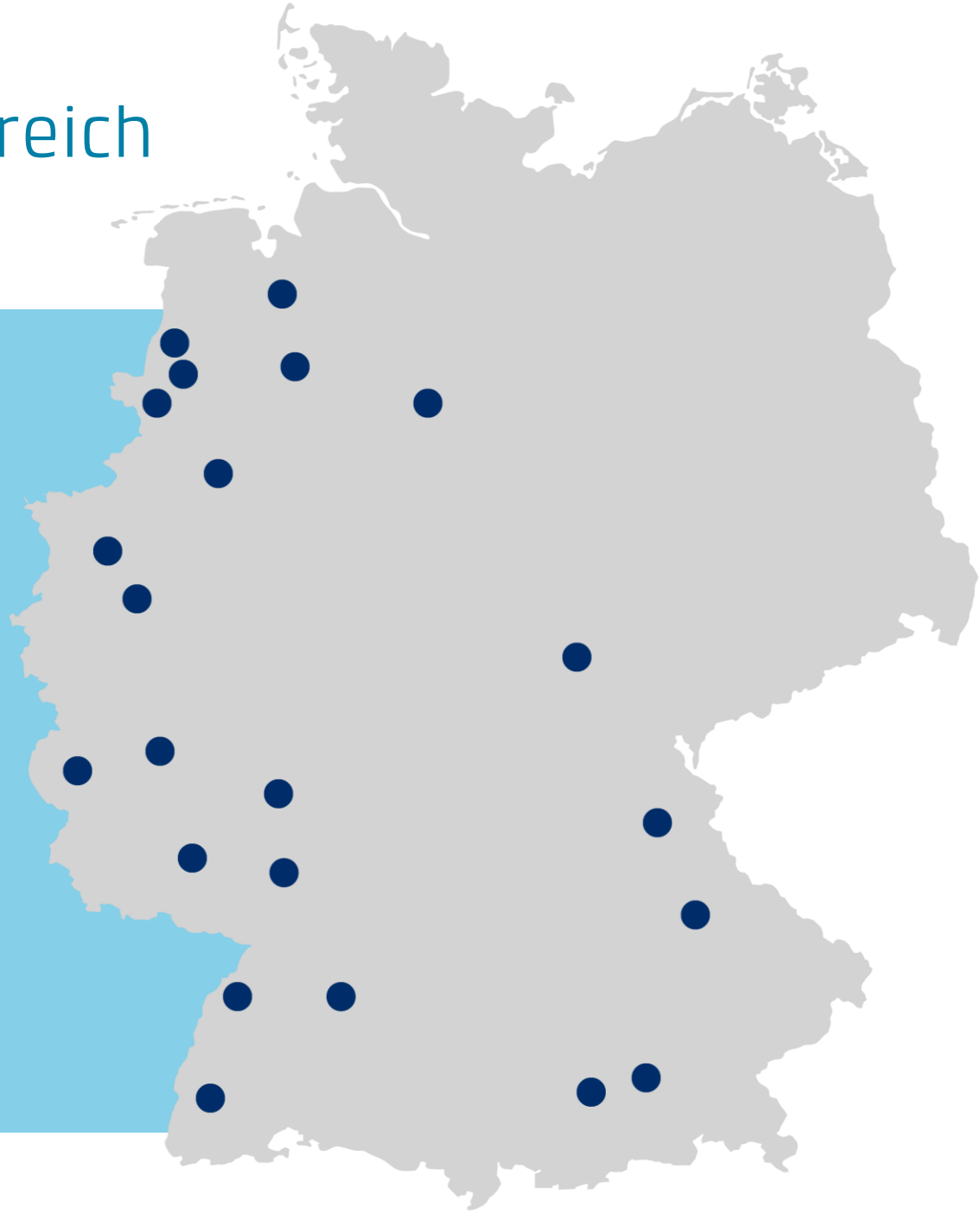
Die Lindschulte Gruppe – Erfolgreich seit über 60 Jahren

Etabliert seit 1959

900+ Mitarbeitende

25 Standorte Bundesweit

Nordhorn (2)	Hannover	Münster
Amberg	Haslach	Oldenburg
Ammersee (Inning)	Kaiserslautern	Regensburg (2)
Baden-Baden	Koblenz	Schwetzingen
Bitburg	Krefeld	Stuttgart
Darmstadt	Lingen	Vechta
Düsseldorf (2)	Meppen	
Erfurt	München-Ost	



Vollständiges Kompetenzportfolio für Ihre Projekte



Architektur + Hoch- und Industriebau



Bodenmechanik + Geotechnik



Energie + Netze



Gebäudetechnik + TGA



Gutachten + Prüfungen



Industrial Engineering



Infrastruktur + Brücken- und Ingenieurbau



Vermessung + Geoinformatik



Wasser + Umwelt

Überblick Gesamtmaßnahme

4 Bauabschnitte

BA 1 (Knotenpunkt Ochtruper Str.- Eper Str. – Gildehauser Str. mit Kirchenumfeld)

BA 2 Ochtruper Straße bis Bahnübergang

BA 3 Bahnübergang bis KV Ochtruper Straße

BA 4 KV bis Herbertstraße



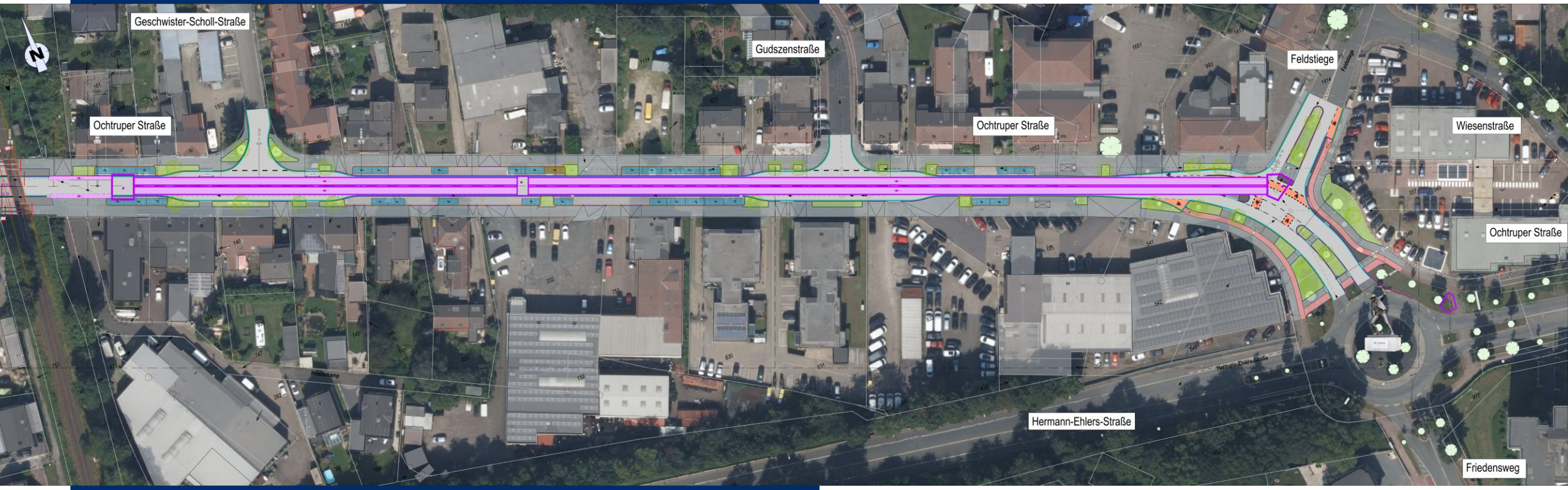
Rückblick Bauabschnitte 1 und 2







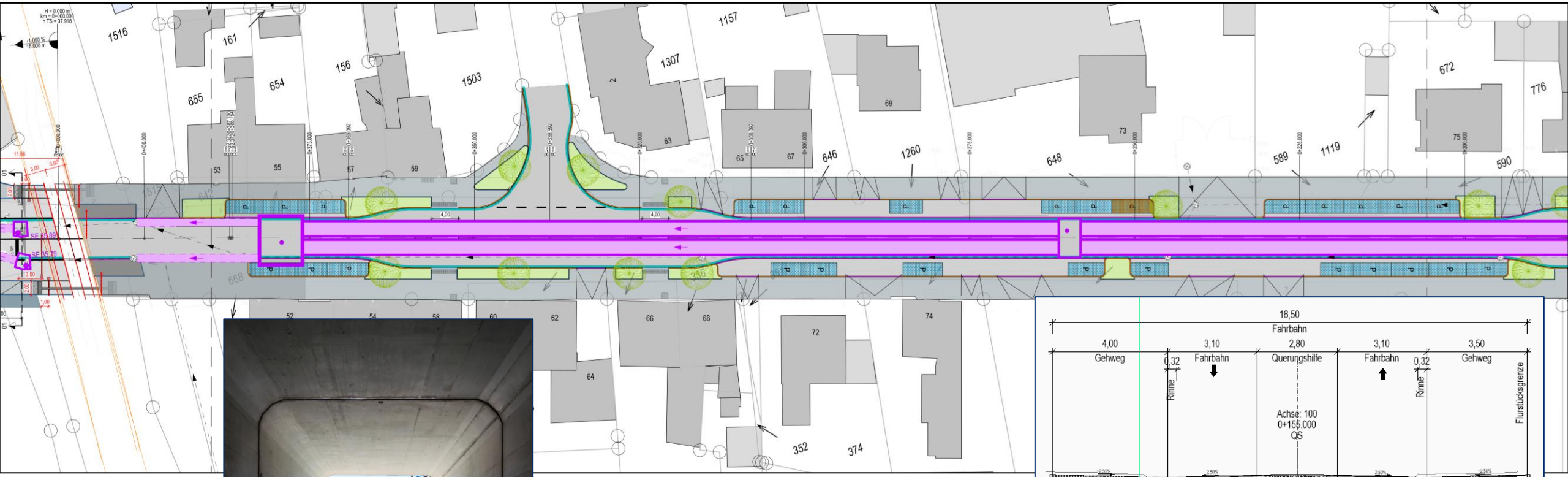
Überblick Bauabschnitt 3

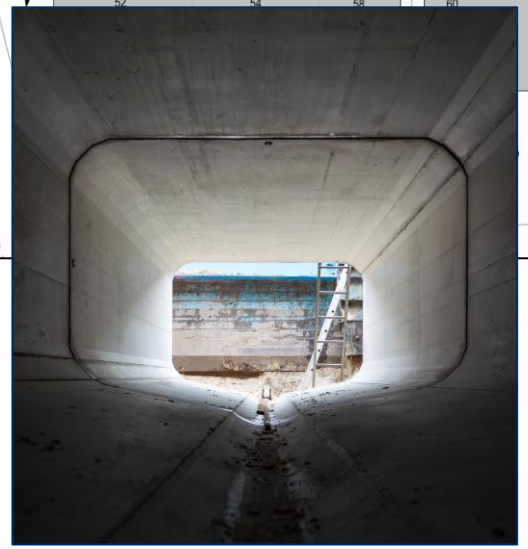


Bauabschnitt 3 - Kanalbau

Bauabschnitt 03 – Ochtruper Straße

Lageplan 01

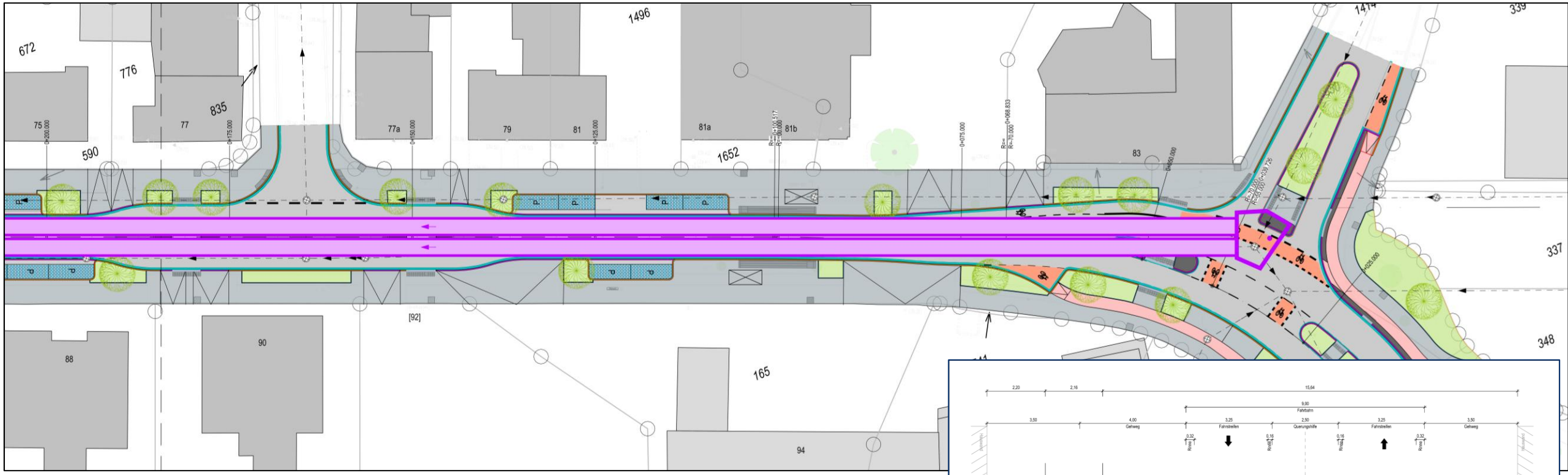


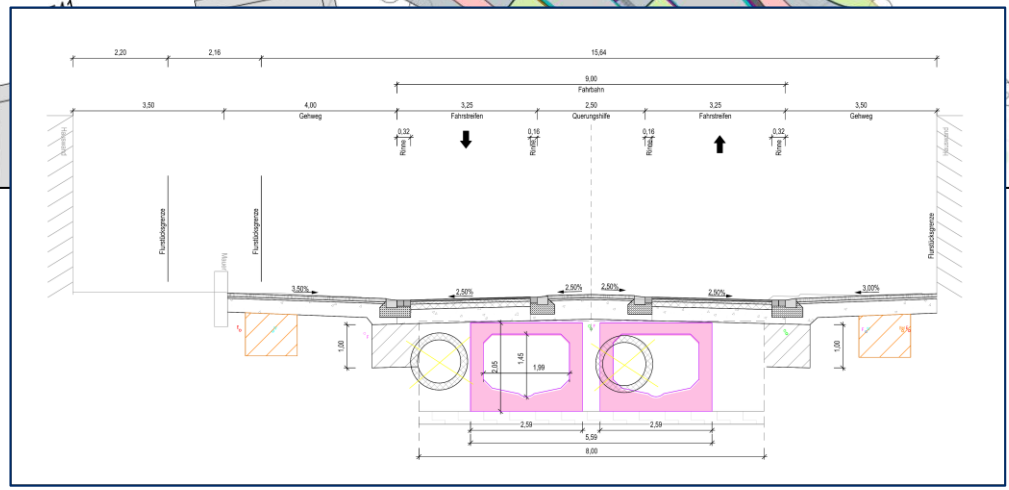


Bauabschnitt 3 - Kanalbau

Bauabschnitt 03 – Ochtruper Straße

Lageplan 02



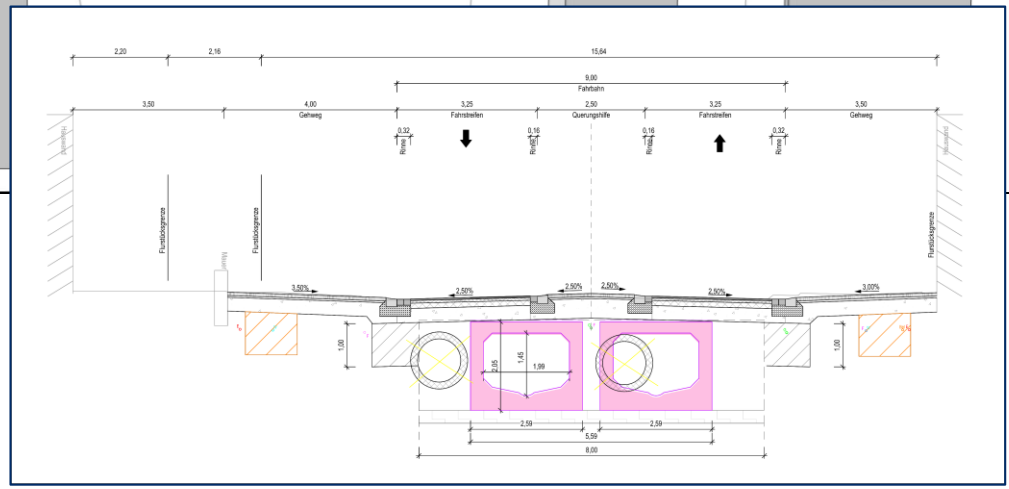


Bauabschnitt 3 - Straßenbau

Bauabschnitt 03 – Ochtruper Straße
Lageplan 01



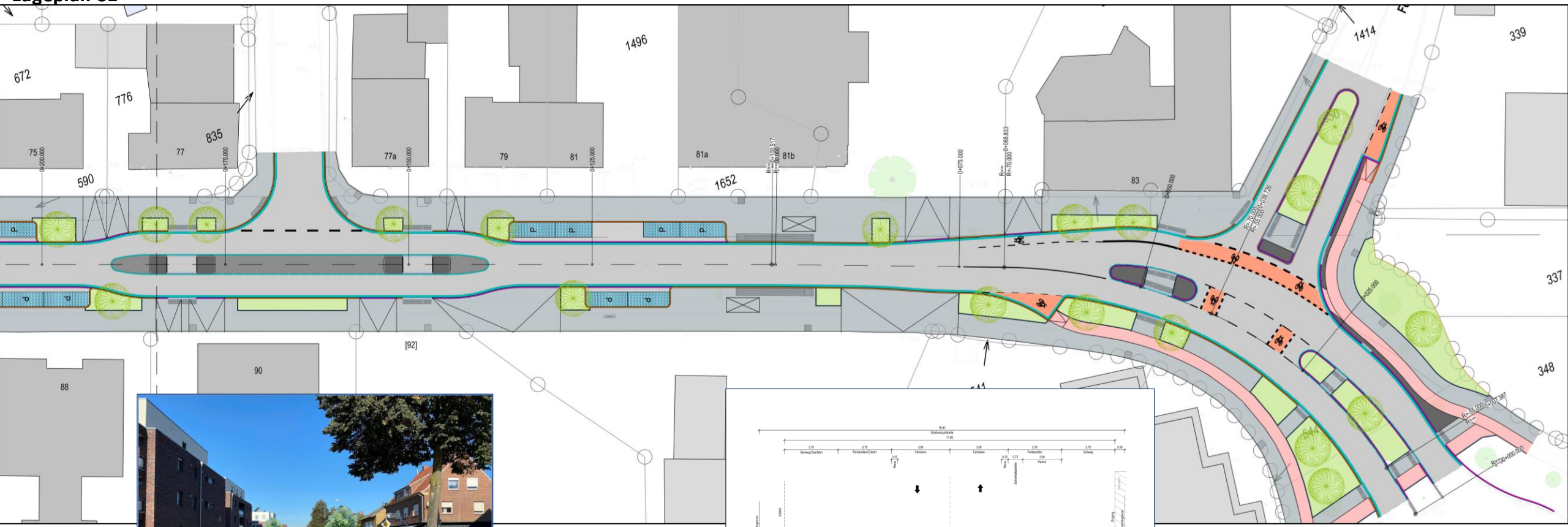


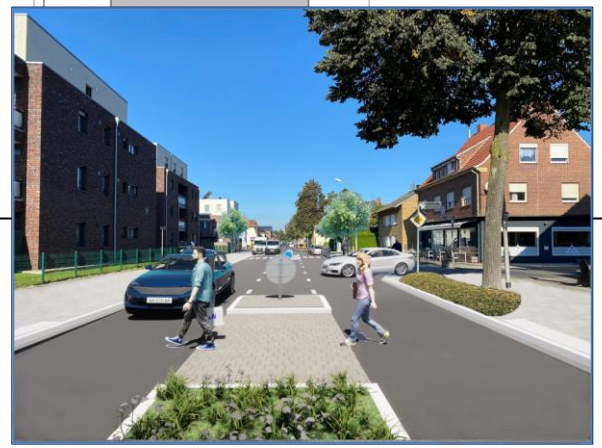


Bauabschnitt 3 – Straßenbau

Bauabschnitt 03 – Ochtruper Straße

Lageplan 02





Bauabschnitt 3 – Straßenbau

- Optimierte Querschnittsgestaltung
- Steigerung der Verkehrssicherheit
  - → Geschwindigkeitsdämpfende Straßengestaltung mittels Fahrbahnteilern
  - → Förderung des Radverkehrs
  - → klare und durchgängige Radverkehrsführung auf der Straße (Mischverkehr)
  - → Reduzierung von Konfliktstellen (Fuß-Rad-Kfz)
  - → ausreichend Breite Parkstände mit Sicherheitstrennstreifen zur Vermeidung von sog. „Dooring“
- Förderung Fußverkehr/Aufenthaltsqualität
  - → Ausreichend breite Gehwegflächen
  - → Steigerung der Barrierefreiheit
  - → Optimierung der Querungsstellen mittels Querungshilfe

Bauabschnitt 3 - Geplanter Bauablauf

0. VORAB: Versorgungsleitungen SWG

1. Kanalbauarbeiten - stetig fortlaufend – (Auffüllen mit Schotter bis OK Fahrbahn)
2. Nebenanlagen – abschnittsweise - (Gehweg, Parkplätze inkl. Bord und Rinne)

   – wechselseitig –

1. Rückbau Provisorium - Straßenoberbau bis Asphalttragschicht

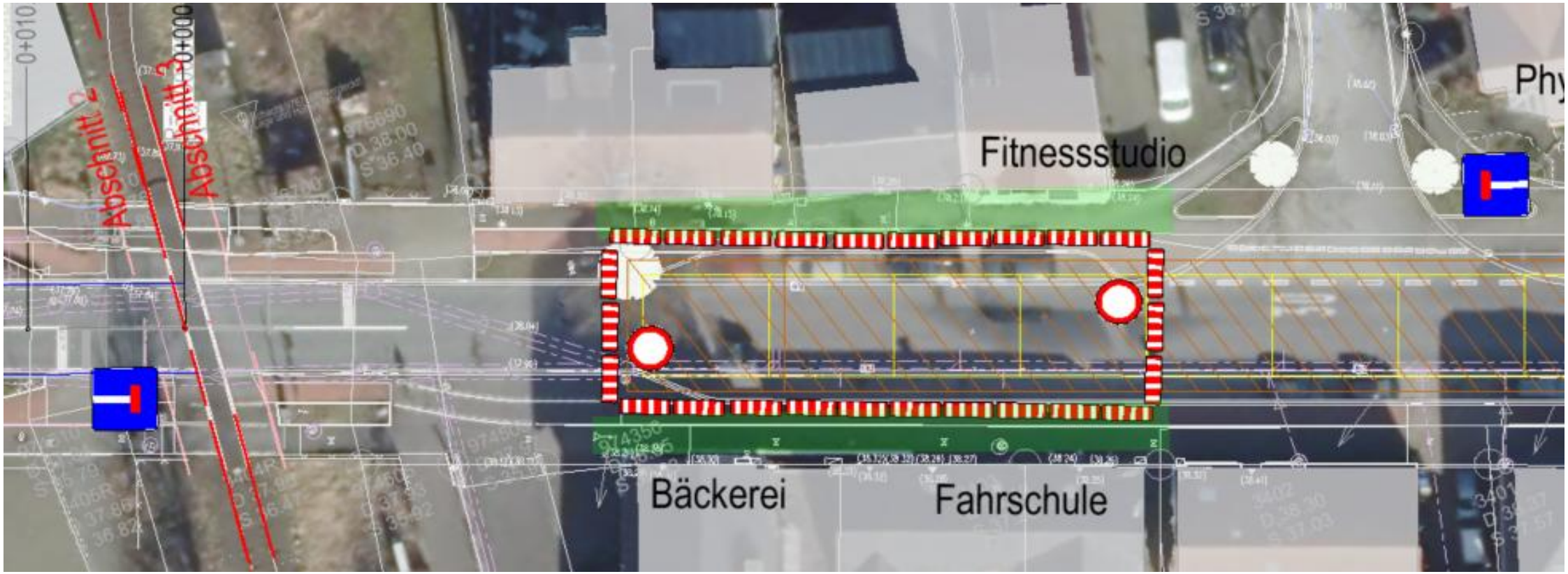
   – abschnittsweise –

5. Deckschicht und Restarbeiten

   – über alle Abschnitte -



Beispiel Straßensperrung – Kanalbau BA3.1



- Beidseitiger Fuß- und Radweg
- Zugang zu Geschäften etc. wird sichergestellt
- Zugang für Anlieger bis Baugrube

Beispiel Straßensperrung - Kanalbau



Aufnahme aus dem Bauabschnitt 2

Anliegerinformation

- Durchlässigkeit für Radfahrende und Zufußgehende bleibt aufrecht erhalten
- Anfahrbarkeit durch die Feuerwehr/Rettungswagen wird gesichert
- Erneuerung des Versorgungsnetzes wird durch vorgezogene Leitungsverlege-Arbeiten der SWG gesichert
- Abfall-/ Müllabfuhr bleibt unverändert: Tonnen raus > Baufirma kümmert sich um den An-/ Rücktransport der Abfalltonnen
- Anfahrbarkeit und Zugang für Anlieger und Gewerbetreibende wird weitestgehend gesichert
- Beweissicherungsverfahren wird vorab von einem unabhängigen ö.b.u.v. Sachverständigen durchgeführt (Zustandserfassung; keine Zustandsbewertung)
- Lärm- und Staubemissionen werden mit technisch geprüften Maßnahmen so gering wie möglich gehalten
- **Nutzen Sie den Austausch mit der Stadt Gronau!**

Bauabschnitt 3 – Terminplan



- Geplante Bauzeit Kanal-/ Straßenbau:

  rd. 18-20 Monate

- Vorlaufend Stadtwerke Gronau mit Versorgungsleitungen

- Bauzeit MW-Rahmenprofile einschl. Schachtbauwerke und Hausanschlüssen sowie Rückbau Bestandskanäle:

  voraussichtlich Frühjahr 2027 bis Herbst 2028

- Abschnittsweise Wiederherstellung der Oberflächen Ochtruper Straße nach Kanalarbeiten BA 3.1 bis 3.7:

  voraussichtliche Fertigstellung Ende 2028



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Lindschulte Ingenieurgesellschaft mbH
www.lindschulte.de

Ansprechpartner	
Stadt Gronau	Herr Hoffschlag
Abwasserwerk Gronau	Herr Nienhaus
Stadtwerke Gronau	Herr Lösbrock