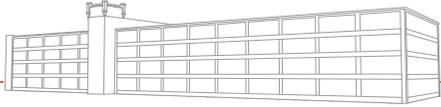


WEISSE DAME GRONAU GMBH

## „LOST PLACE“ WEISSE DAME - HEUTE





## Eigentümerin der „Weißen Dame“:

Weißer Dame Grundstücksgesellschaft mbH, Schüttdorf

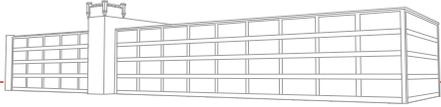
Geschäftsführung: Hannes Schulte

in Zusammenarbeit mit

GMP RE | SOLUTIONS GmbH, Nordhorn

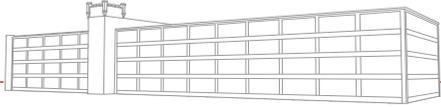
Dipl.-Ing. Ulrich Dienhart

für alle Belange der Projektentwicklung, der Bebauungsplanung  
und des Baurechts



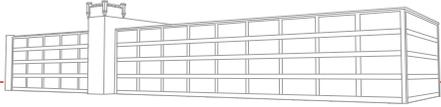
## WEISSE DAME - GRONAU





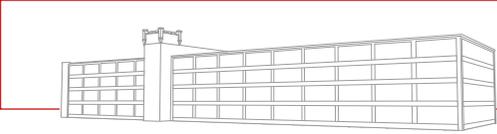
## Besondere Aspekte der Projektentwicklung

- Kontextualisierung
  - Stadtentwicklung nach NordOsten (Bebauungsplan)
  - „Wohnen“ in Gronau: soziodemographische Rahmenbedingungen
  - „Verzahnung“ des Lebens von ca. 400 Menschen mit der Stadt
- Denkmal
  - Erhaltung der streng geometrisch gegliederten Fassade
  - Innenentwicklung unter den Bedingungen des Stützenrasters
- Verkehr
  - neue Anbindung von Süden
- Lärm
  - Stadthalle / Wohnen
- Ökologie
  - Bauvorbereitung
  - Ufer- und Landschaftsgestaltung
  - Energiekonzept



## Das neue Nutzungskonzept

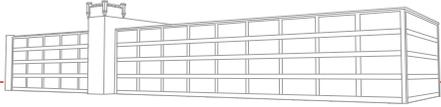
1. Bereich:	„allgemeines Wohnen“ 110 Wohnungen mit 35 qm – 80 qm Wohnfläche (nach Bedarf auch kombinierbar)	ca. 5.200 qm
2. Bereich	„Senioren“ 80 + 20 vollstationäre Pflegeplätze 20 designierte Kurzzeitpflegeplätze	ca. 7.000 qm
3. Bereich	„Kinder“ Kindergarten mit 6 Gruppen	ca. 1.200 qm
4. Bereich	„Gewerbe / Praxen“	ca. 1.300 qm
5. Bereich	„Gastronomie“	ca. 600 qm



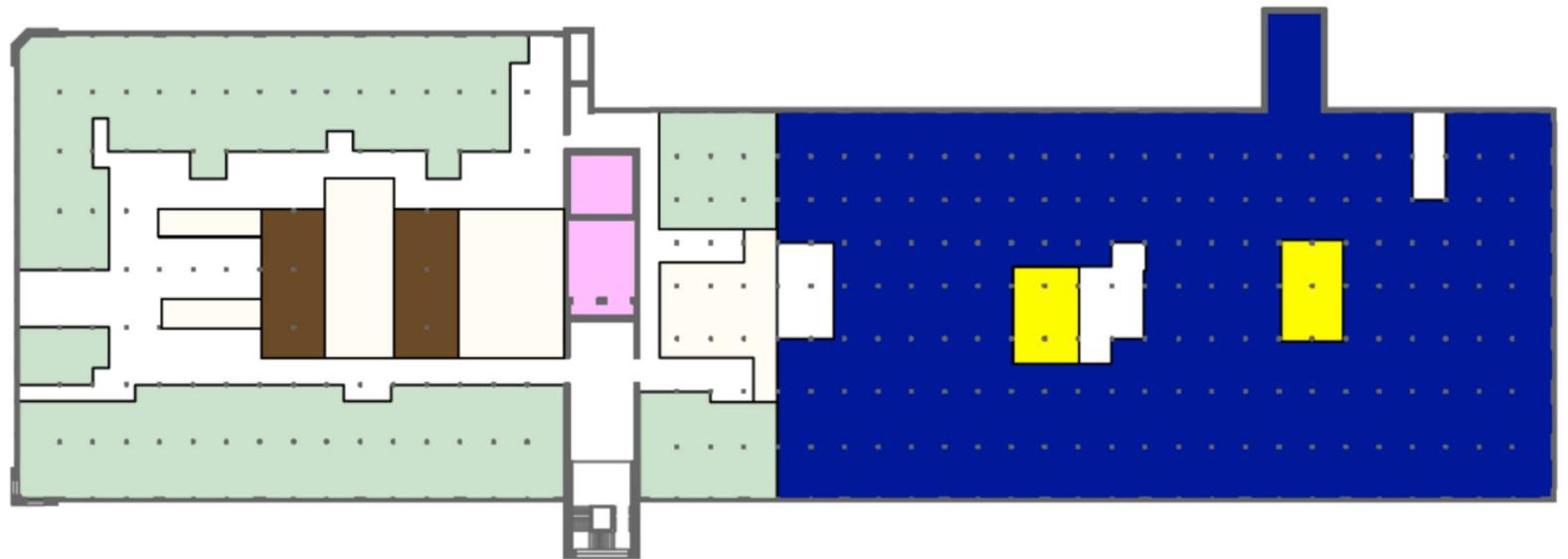
## Erdgeschoss



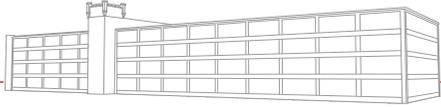
- |              |                       |              |                     |
|--------------|-----------------------|--------------|---------------------|
| Wohnen       | Schwimmbad            | Abstellräume | Technik             |
| Restaurant   | Arztpraxis/Gesundheit | Pflegeheim   | Lichthof            |
| Essen        | Tagespflege           | Gastronomie  | Gemeinschaftsfläche |
| Kindergarten | Gemeinschaftsfläche   | Wellness     |                     |



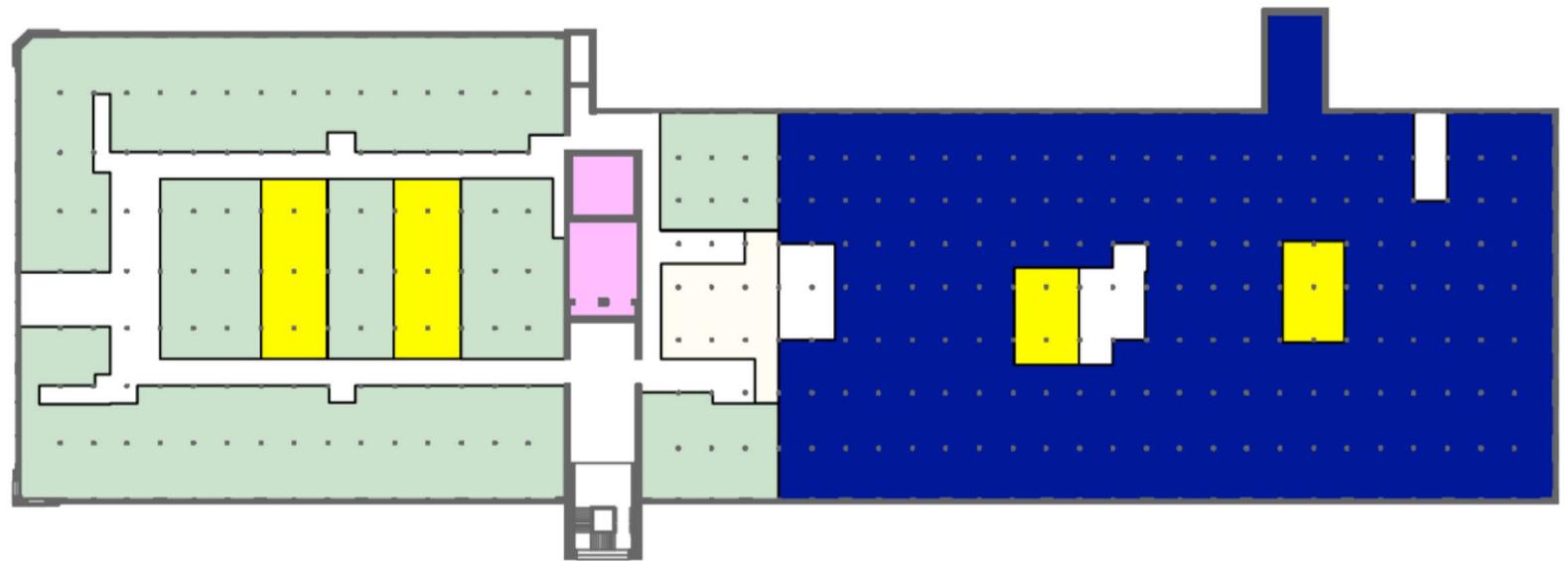
# 1. Obergeschoss



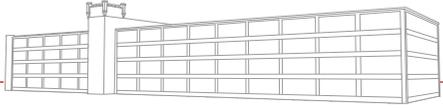
- |              |                       |              |                     |
|--------------|-----------------------|--------------|---------------------|
| Wohnen       | Schwimmbad            | Abstellräume | Technik             |
| Restaurant   | Arztpraxis/Gesundheit | Pflegeheim   | Lichthof            |
| Essen        | Tagespflege           | Gastronomie  | Gemeinschaftsfläche |
| Kindergarten | Gemeinschaftsfläche   | Wellness     |                     |



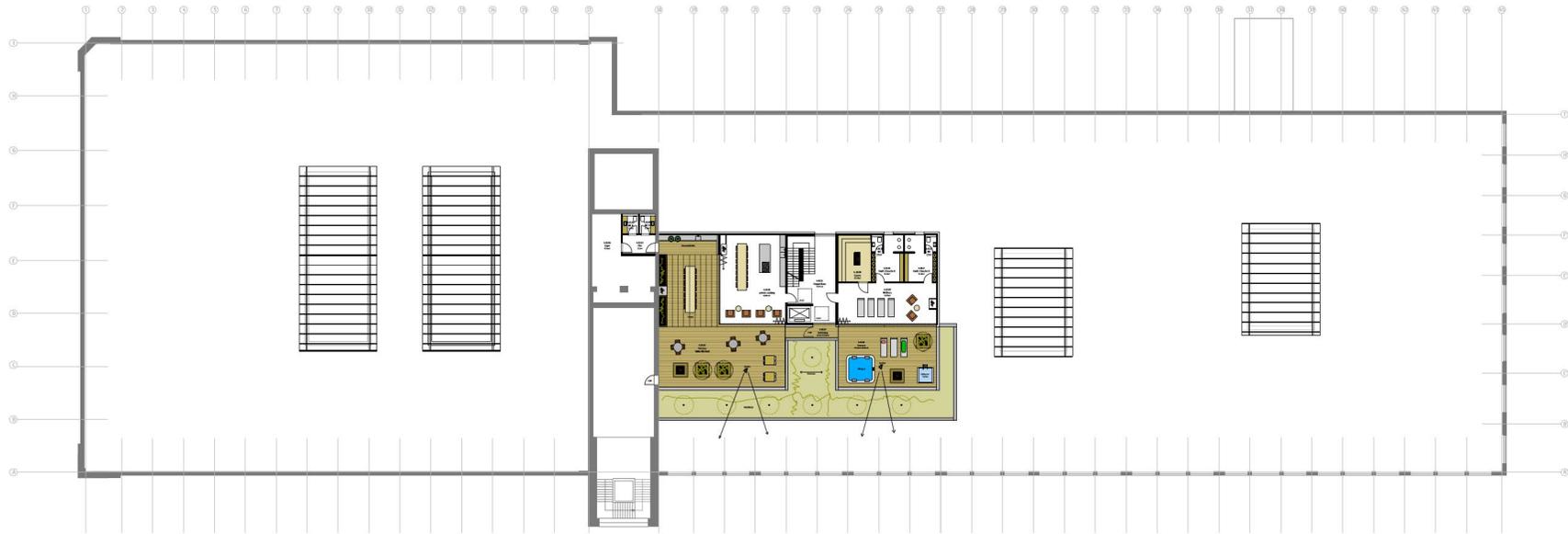
## 2. und 3. Obergeschoss

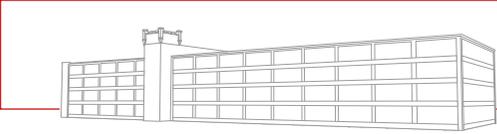


- |              |                       |              |                     |
|--------------|-----------------------|--------------|---------------------|
| Wohnen       | Schwimmbad            | Abstellräume | Technik             |
| Restaurant   | Arztpraxis/Gesundheit | Pflegeheim   | Lichthof            |
| Essen        | Tagespflege           | Gastronomie  | Gemeinschaftsfläche |
| Kindergarten | Gemeinschaftsfläche   | Wellness     |                     |

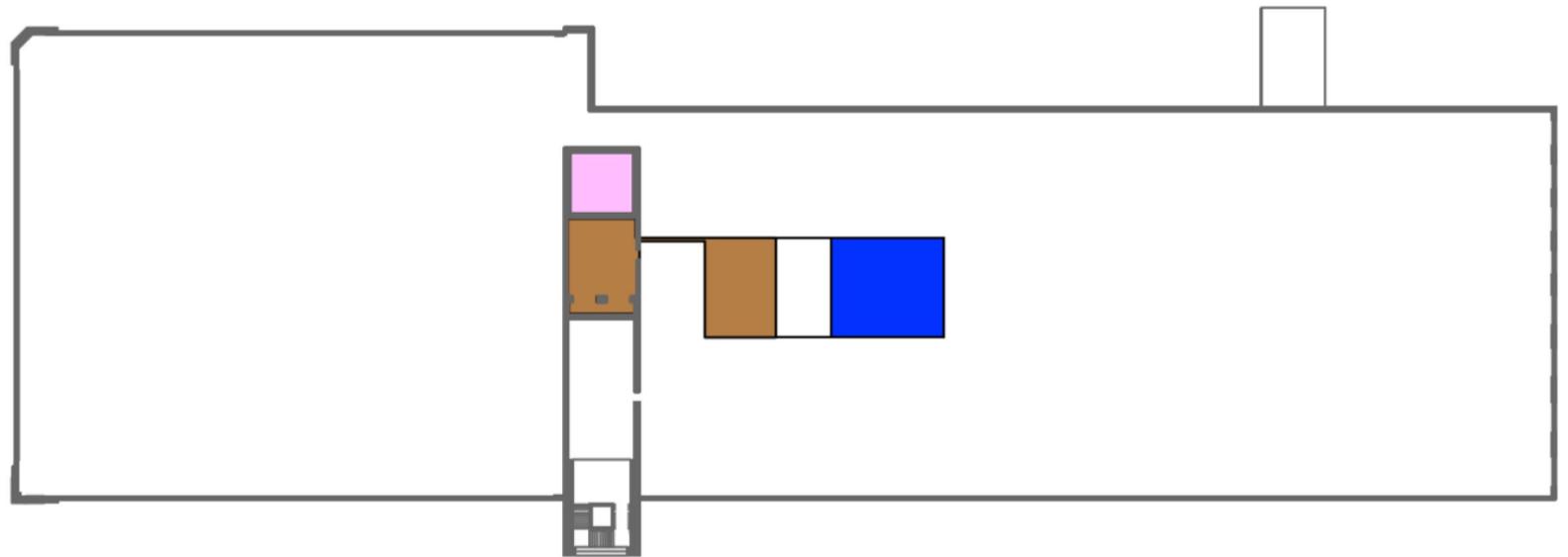


# Dach

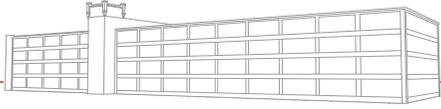




# Dach

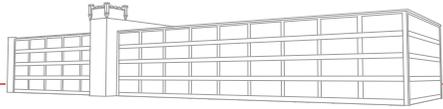


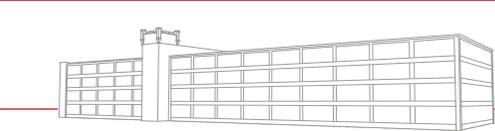
- |              |                       |              |                     |
|--------------|-----------------------|--------------|---------------------|
| Wohnen       | Schwimmbad            | Abstellräume | Technik             |
| Restaurant   | Arztpraxis/Gesundheit | Pflegeheim   | Lichthof            |
| Essen        | Tagespflege           | Gastronomie  | Gemeinschaftsfläche |
| Kindergarten | Gemeinschaftsfläche   | Wellness     |                     |



# Lichthöfe







Neues von QualiVita



Stationäre Einrichtungen



Service Wohnen



Teilstationäre Einrichtungen



Ambulante Pflegedienste



Fahrservice, Taxi und Mietwagen



Gastronomie & Veerpflegung



Dienstleistungen