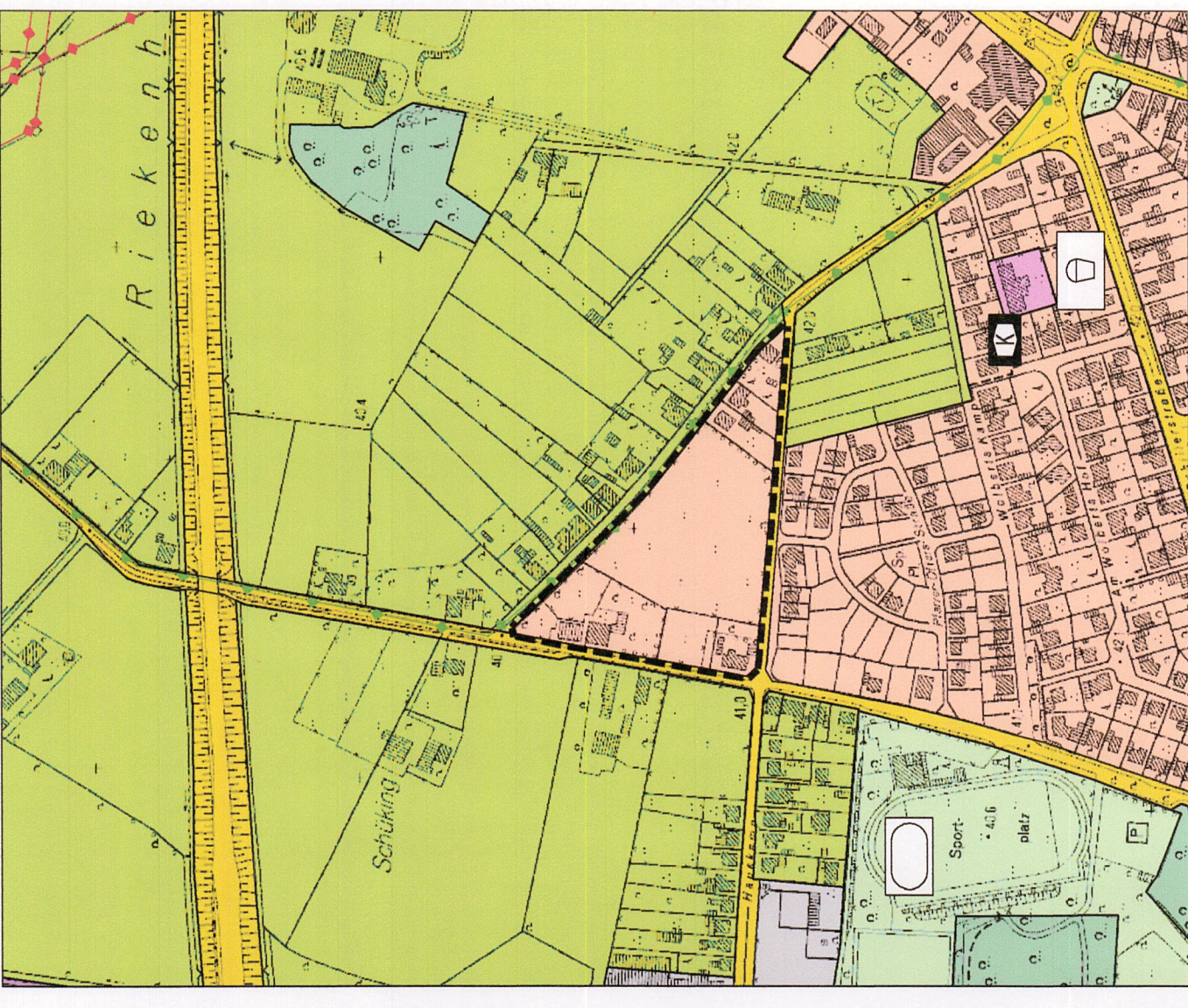


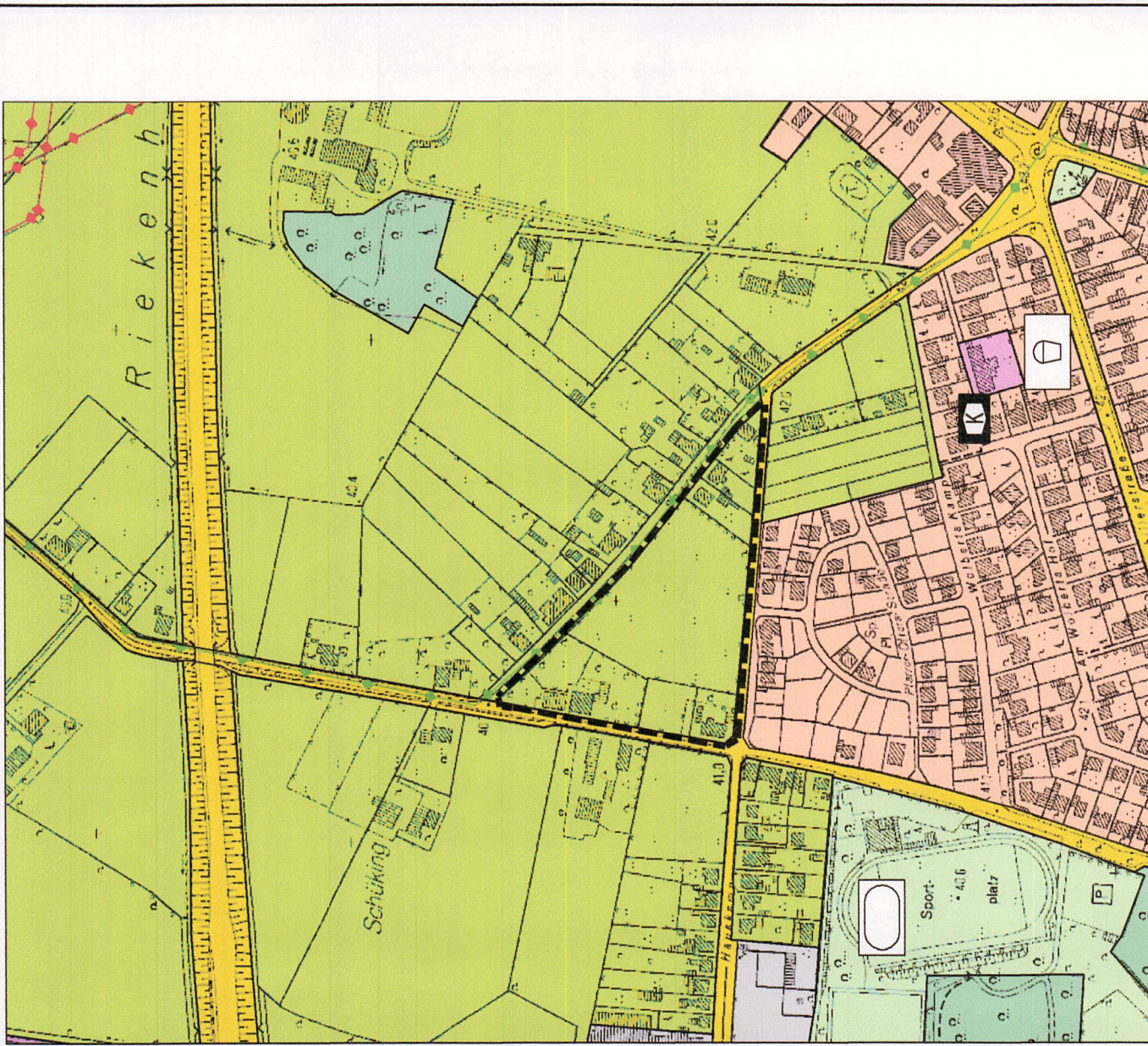
# Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**  
 § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB  
 Wohnbauflächen – W  
 § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO  
 Gewerbliche Bauflächen – G  
 § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- Flächen für den Gemeinbedarf**  
 § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB  
 Kindergarten  
 § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB  
 Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege  
 § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB  
 Ekt. Versorgungsfreileitung  
 Erdgasleitung  
 Grünflächen  
 § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB  
 Spielplatz  
 Sportplatz
- Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft**  
 § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB  
 Landwirtschaft  
 Wald
- Kenntzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen**  
 § 5 Abs. 4 BauGB  
 Flächen für Bahnanlagen  
 Sonstige Darstellungen  
 Grenze des Änderungsplanes
- Die verwendete Kartengrundlage stimmt überein mit der DGK 5 (Stand 2011, Geobasis NRW).



Gemarkung Epe  
 Maßstab 1 : 5000

**94. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes vom 24. August 1978. Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" in "Wohnbaufläche" (W).**

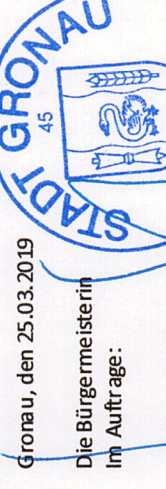


Gemarkung Epe  
 Maßstab 1 : 5000

**Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan vom 24. August 1978 und aller weiteren wirksam gewordenen Flächennutzungsplanänderungen bis Juli 2017.**

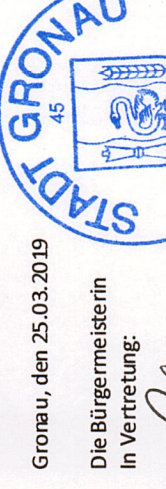
# Verfahrensvermerke

Der Rat der Stadt Gronau hat in seiner Sitzung am 07.03.2018 gemäß § 1 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 94. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.  
 Der Aufstellungsbeschluss für die 94. Flächennutzungsplanänderung wurde am 07.04.2018 ortsüblich bekannt gemacht.



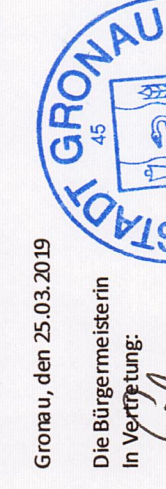
Gronau, den 25.03.2019  
 Die Bürgermeisterin  
 Im Auftrage:  
 (Unterschrift)

Der Rat der Stadt Gronau hat in seiner Sitzung am 07.03.2018 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 94. Flächennutzungsplanänderung beschlossen.  
 Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 07.05.2018 bis einschließlich 08.06.2018 durchgeführt.  
 Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 07.05.2018 bis einschließlich 08.06.2018 durchgeführt.



Gronau, den 25.03.2019  
 Die Bürgermeisterin  
 In Vertretung:  
 (Unterschrift)

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Denkmalschutz hat in seiner Sitzung am 06.11.2018 dem Entwurf der 94. Flächennutzungsplanänderung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden beschlossen.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden am 16.11.2018 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 94. Flächennutzungsplanänderung hat vom 26.11.2018 bis einschließlich 14.01.2019 öffentlich ausgelegen.  
 Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB hat vom 26.11.2018 bis einschließlich 14.01.2019 stattgefunden.



Gronau, den 25.03.2019  
 Die Bürgermeisterin  
 In Vertretung:  
 (Unterschrift)

# Ermächtigungsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. November 2016 (GV NRW S. 966)
- Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung – BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV NRW S.516), zuletzt geändert durch VO vom 05. November 2015 (GV NRW S. 741)
- Hauptsatzung der Stadt Gronau (Westf.) vom 28. Dezember 2010, in der Fassung vom 20. Februar 2014

Der Rat der Stadt Gronau hat die 94. Flächennutzungsplanänderung in seiner Sitzung am 20.02.2019 nach Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen beschlossen.



Gronau, den 25.03.2019  
 Die Bürgermeisterin  
 In Vertretung:  
 (Unterschrift)

Die vom Rat der Stadt Gronau in seiner Sitzung am ..... beschlossene 94. Flächennutzungsplanänderung wird hiermit gemäß § 6 BauGB nach Maßgabe der Verfügung vom ..... genehmigt.  
 Münster (Westf.), 12.06.2019



Bezirksregierung Münster  
 Im Auftrage:  
 (Unterschrift)

Die Genehmigung der 94. Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 05. Juli 2019 ortsüblich bekanntgemacht und liegt mit der Begründung bei der Stadt Gronau ab sofort aus und kann während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Die o. a. Flächennutzungsplanänderung ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden.



Gronau, den .....  
 Der Bürgermeister  
 (Unterschrift)



Regierungsbezirk Münster  
 Kreis Borken

# 94. Änderung des Flächennutzungsplanes

Stadt Gronau - FD 461 Stadtplanung  
 Konrad-Adenauer-Straße 1  
 48599 Gronau (Westf.)