



Gemarkung Epe  
 Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan vom 24. August 1978 und aller wirksam gewordenen Flächennutzungsplanänderungen bis April 2024



Gemarkung Epe  
**116. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans 24. August 1978**  
 Änderung der Fläche für den Gemeinbedarf in eine gewerbliche Baufläche (G) und Fläche für Wald

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

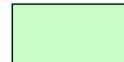
**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

-  Wohnbauflächen - W (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen - G (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

**FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

-  Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege

**FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

-  Landwirtschaft
-  Wald

**ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN**

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist (BauGB)
2. Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist (BauNVO)
3. Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist (PlanZV)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 BauO NRW 2018), vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt mehrfach geändert durch Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 1172)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490)
6. Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741)
7. Hauptsatzung der Stadt Gronau (Westf.) vom 28. Dezember 2010, in der Fassung vom 14. Dezember 2023

**VERFAHRENSVERMERKE**

Ort und Dauer der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurden am 12.07.2024 ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Gronau bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans hat mit der dazugehörigen Begründung vom 19.07.2024 bis einschließlich 18.08.2024 öffentlich ausgelegen.

Die frühzeitige Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat vom 19.07.2024 bis einschließlich 18.08.2024 stattgefunden.

Gronau, den 00.00.2025

Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Denkmalschutz hat in seiner Sitzung am 16.06.2025 dem 116. Entwurf der Flächennutzungsplanänderung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden am XX.XX.2025 ortsüblich im Amtsblatt der Stadt

Gronau bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans hat mit der dazugehörigen Begründung vom XX.XX.2025 bis einschließlich XX.XX.2025 öffentlich ausgelegen.

Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB hat vom XX.XX.2025 bis einschließlich XX.XX.2025 stattgefunden.

Gronau, den 00.00.2025

Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Der Rat der Stadt Gronau hat die 116. Flächennutzungsplanänderung und die dazugehörige Begründung in seiner Sitzung am 00.00.2024 nach Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen beschlossen.

Gronau, den 00.00.2025

Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Die vom Rat der Stadt Gronau in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beschlossene 116. Flächennutzungsplanänderung wird hiermit gemäß § 6 BauGB nach Maßgabe der Verfügung vom \_\_\_\_\_ genehmigt.

Münster (Westf.),  
 Bezirksregierung Münster  
 Im Auftrage:

(Unterschrift)

Die Genehmigung der 116. Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 BauGB im Amtsblatt vom \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht und liegt mit der Begründung bei der Stadt Gronau ab sofort aus und kann während der Öffnungszeiten eingesehen werden. Die o.a. Flächennutzungsplanänderung ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden.

Gronau, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister

(Unterschrift)



**Stadt Gronau** (Westfalen)  
 Regierungsbezirk Münster - Kreis Borken

**116. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich**

**"Hoher Weg", 4. Änderung**

Stadtteil Epe

Stadt Gronau - Fachbereich 461 - Stadtplanung  
 Grünstiege 64  
 48599 Gronau (Westf.)