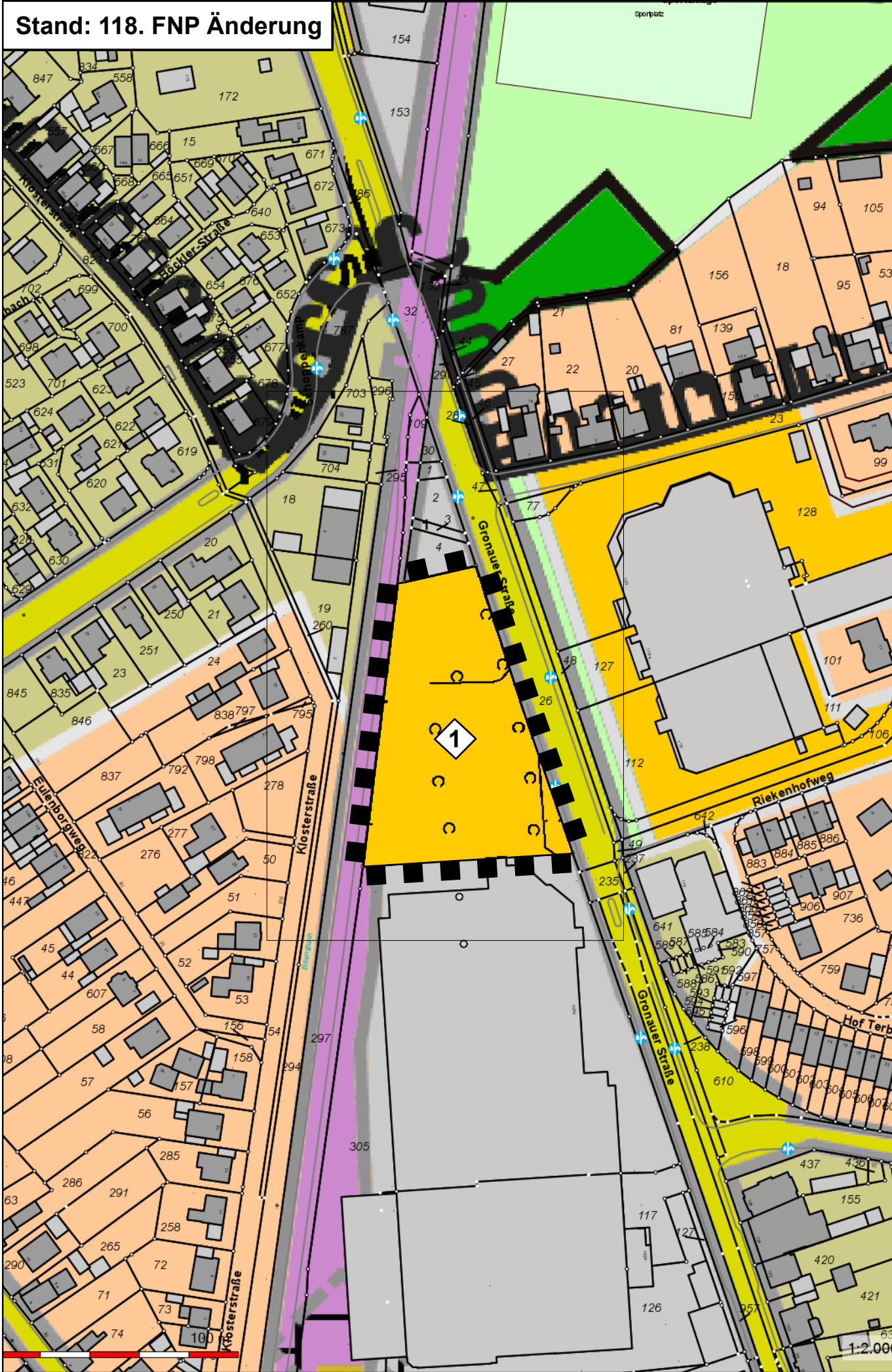
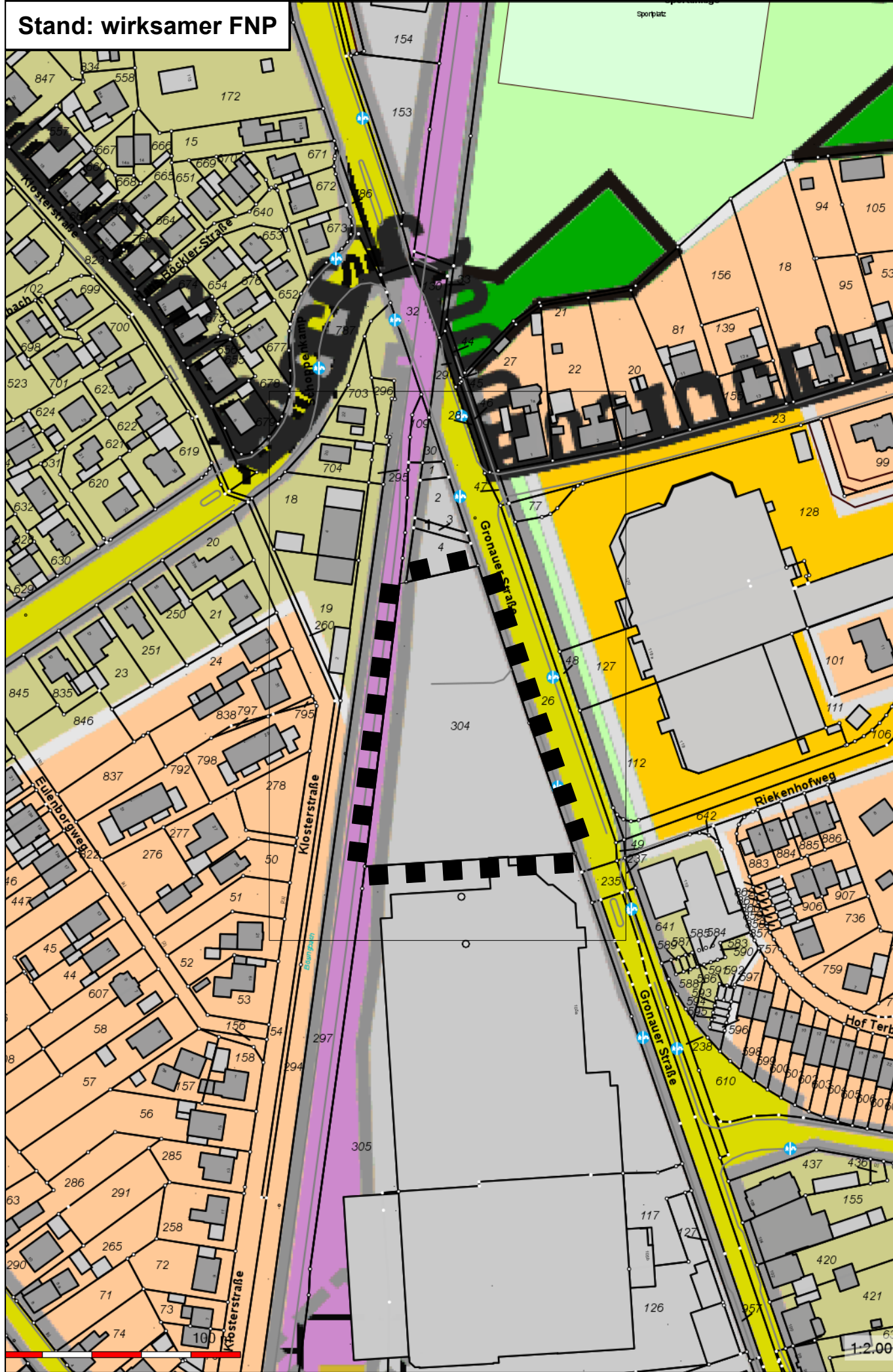




DARSTELLUNGEN IM ÄNDERUNGSBEREICH

- Geltungsbereich der 108. Änderung
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung:
„Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel“ - Verkaufsfläche maximal 1.300 m²

DARSTELLUNGEN AUSSERHALB DES ÄNDERUNGSBEREICHES

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge
- Flächen für Bahnanlagen
- ~~~~~ Umgrenzung der Überschwemmungsgebiete

ERLÄUTERUNG DER ÄNDERUNGSPUNKT

- 1 Änderung von „Gewerbliche Bauflächen“ in „Sonstiges Sondergebiet“ mit der Zweckbestimmung „Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel“ - Verkaufsfläche maximal 1.300 m²

ÄNDERUNGSVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Gronau hat in seiner Sitzung am xx. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen. Dieser Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Gronau vom (Ausgabe xx/2025) ortsüblich bekannt gemacht.

Gronau, den

Der Bürgermeister
Im Auftrage:

(Unterschrift)

Frühzeitige Beteiligung

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde im Amtsblatt der Stadt Gronau vom (Ausgabe xx/2025) ortsüblich bekannt gemacht und in der Zeit vom bis einschließlich durchgeführt. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom bis einschließlich durchgeführt.

Gronau, den

Der Bürgermeister
Im Auftrage:

(Unterschrift)

Veröffentlichung im Internet

Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden im Amtsblatt der Stadt Gronau vom (Ausgabe xx/2025) ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der xx. Flächennutzungsplanänderung und die dazu gehörige Begründung wurden in der Zeit vom bis einschließlich im Internet veröffentlicht. Diese Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Gronau, den

Der Bürgermeister
Im Auftrage:

(Unterschrift)

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Gronau hat die xx. Flächennutzungsplanänderung und die dazu gehörige Begründung in seiner Sitzung vom nach Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen festgestellt.

Gronau, den

Der Bürgermeister

Genehmigung

Die vom Rat der Stadt Gronau in seiner Sitzung vom beschlossene xx. Flächennutzungsplanänderung wird hiermit gemäß § 6 BauGB nach Maßgabe der Verfügung vom genehmigt.

Münster (Westf.), den

Bezirksregierung Münster
Im Auftrage:

(Unterschrift)

Inkrafttreten

Die Genehmigung der xx. Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt vom (Ausgabe xx/2025) ortsüblich bekanntgemacht und liegt mit der Begründung bei der Stadt Gronau ab sofort aus und kann während der Öffnungszeiten eingesehen werden. Die o. a. Flächennutzungsplanänderung ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden.

Gronau, den

Der Bürgermeister

(Unterschrift)

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.

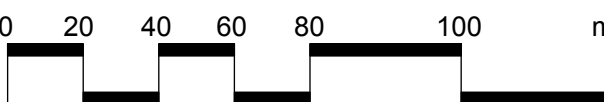
Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274, 2021 I S. 123), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.

Stadt Gronau

07/25

Flächennutzungsplan 118. Änderung

	Maßstab im Original	1 : 2.000	WP/ WoltersPartner Stadtplaner GmbH Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld Telefon 02541 9408-0 • Fax 9408-100 stadtplaner@wolterspartner.de
	Blattgröße	112 / 30	
	Bearbeiter	Stro	
	Datum	29.07.2025	



Auftraggeber:
Stadt Gronau