



Bürgerversammlung

Entwicklung des Naherholungsgebietes Dreiländersee

Tagesordnung

- 1. Beweggründe für eine Bürgerversammlung**
- 2. Präsentation zum aktuellen Sachstand**
- 3. Tennishalle „Brechter Weg“**
- 4. Diskussion / Austausch / Vorschläge**
- 5. Wie geht es weiter?**

1. Beweggründe für eine Bürgerversammlung

- Beendigung des Erbbaurechtsvertrages
- Investorenanfrage
- Entscheidung der Politik, öffentlich über eine Planung des Areals zu diskutieren

Ziel:

Aktive Beteiligung aller Interessierten zur Weiterentwicklung des Naherholungsgebietes „Dreiländersee“

2. Präsentation zum aktuellen Sachstand

- Gesamtübersicht der Planung
- Beschlusslage
- umgesetzte Bauabschnitte
- ausstehende Bauabschnitte
- Maßnahmen Dritter im Umfeld des Dreiländersees

Chronologie

- 2017: Erstellung eines Nutzungskonzeptes
- 2018: Fachausschüsse beraten und empfehlen dem Rat die Weiterentwicklung und Umsetzung des Nutzungskonzeptes
- 2018: Ratsbeschluss zur Weiterentwicklung und Umsetzung der Bauabschnitte 1 bis 4 des Nutzungskonzeptes
- 2022: Umsetzung der Ausführungsplanungen zum 1. und 2. Bauabschnitt
- 2022: Der Rat stoppt den Verkauf der ehemaligen Tennishalle
- 2025: Der Fachausschuss beschließt, aufgrund der Haushaltslage auf die weitere Umsetzung der Bauabschnitte 3 und 4 zu verzichten

Umsetzung Bauabschnitte 1 und 2



Copyright nsp Hannover

Vorgestellt am 06.02.2026

Umsetzung der Bauabschnitte 1 und 2



Fotos: ©Stadt Gronau



Umsetzung Bauabschnitte 1 und 2



Fotos: ©Stadt Gronau



Vorgestellt am 06.02.2026

Umsetzung Bauabschnitte 1 und 2

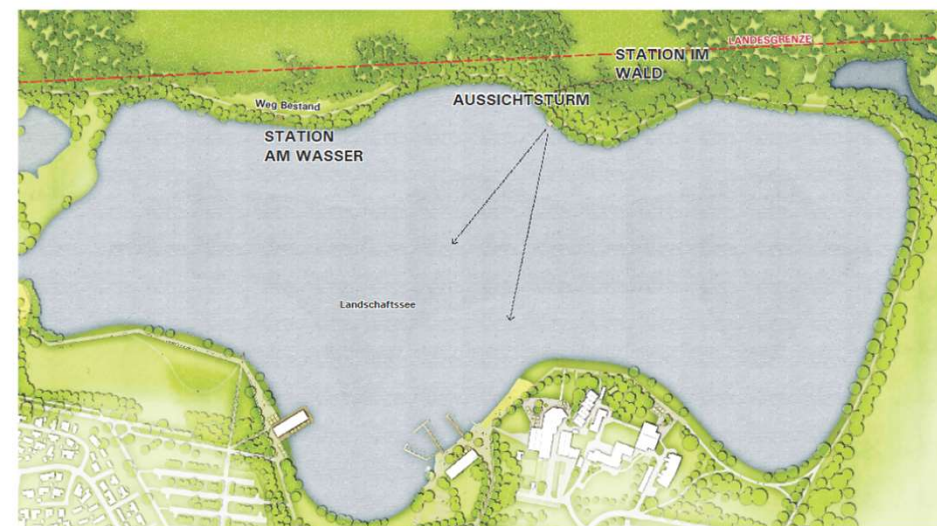


Fotos: ©Stadt Gronau

Ausstehende Bauabschnitte 3 und 4



Copyright nsp Hannover



nsp christoph schonhoff landschaftsarchitekten stadtplaner

Gronau Dreiländersee 15.04.2021

Vorgestellt am 06.02.2026

Maßnahmen Dritter am Dreiländersee

Neben den öffentlichen Investitionen haben private Investoren zu einer attraktiven Gestaltung beigetragen:

- R-Cafe
- Waterpark
- Tretbootverleih

Weitere Projekte sind in Planung:

- Modernisierung des Anlagen am Campingplatz der Familie Hewing
- Erweiterung des Hotels „Seeblick“
- Neubau des Gebäudes des Wassersportvereins Gronau e.V.

Impressionen

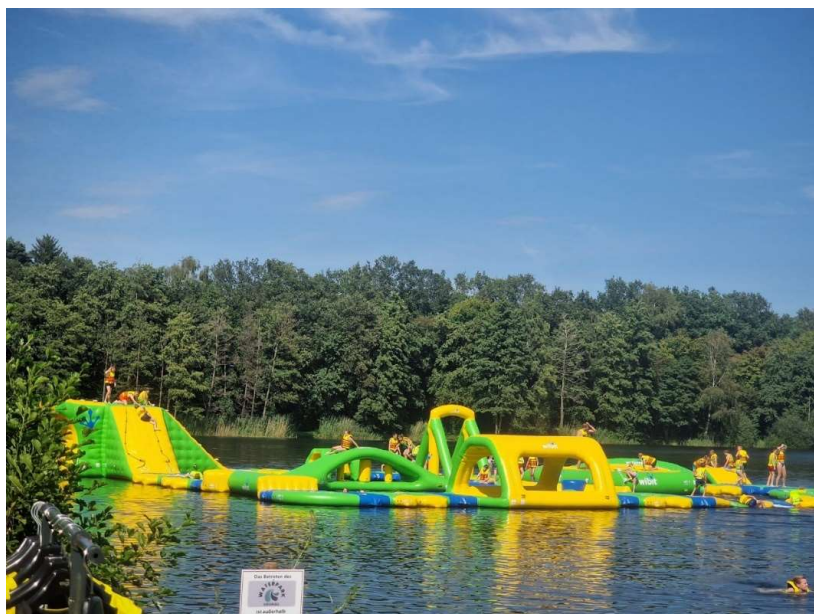


Fotos: © Rövekamp, Camping + Freizeitanlage Dreiländersee





Fotos: © R-Café Gronau



© Waterpark Gronau



©Stadt Gronau



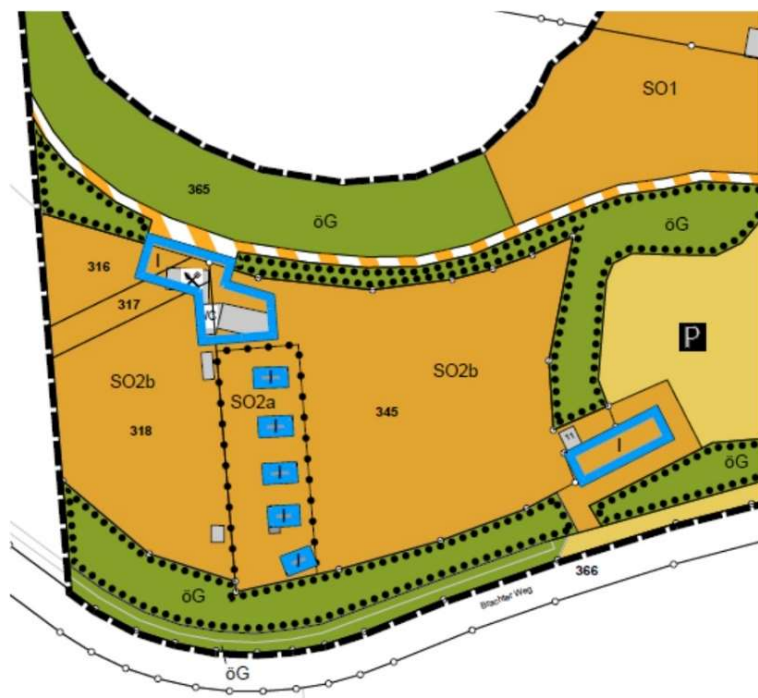
© Restaurant Seeblick / Fam. Kleideiter



© Wassersportverein Gronau

Geplante Projekte

Campingplatz Familie Hewing



Auszug aus dem Vorentwurf zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 63

Geplante Maßnahmen:

- Neubau eines Empfangs- und Sanitärgebäudes am Brechter Weg.

Vorgestellt am 06.02.2026

Geplante Projekte

Wassersportverein Gronau



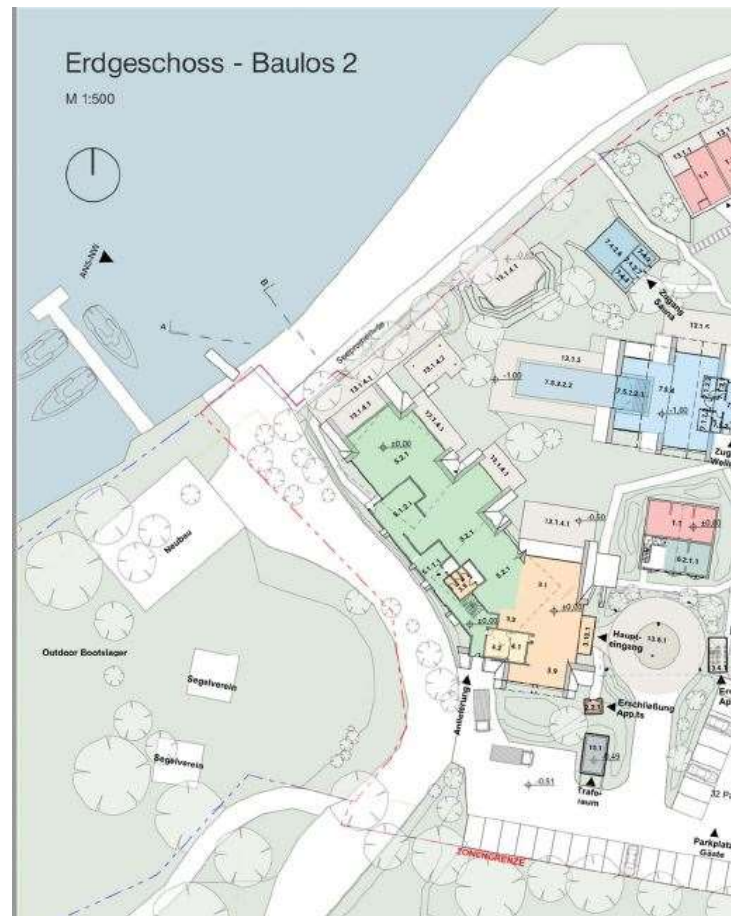
© Dieter Denne Architekten Ingenieure



© Dieter Denne Architekten Ingenieure

Geplante Projekte

Restaurant und Hotel Seeblick



Fotos: © Restaurant Seeblick / Fam. Kleideiter

Vorgestellt am 06.02.2026

3. Bestandsgebäude Tennishalle „Brechter Weg“

Informationen zum Grundstück und jetzigen Zustand der Tennishalle:

Lage: Gemarkung Gronau, Flur 20, Flurstück 290 (9.350 m² groß), „Am Brechter Weg“

Das Flurstück befindet sich im Bebauungs-Plan 62-5 (Sondergebiet) mit der Zweckbestimmung „Sportgebiet“.

3. Bestandsgebäude Tennishalle „Brechter Weg“

Informationen zum Grundstück und jetzigem Zustand der Tennishalle

- Gemarkung Gronau, Flur 20, Flurstück 290 (9.350 m²)
- Bebauungsplan Nr. 62 (i.d.F. 5. Änderung) – Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Sportgebiet“

Zulässig sind:

- Sportanlagen
- Vereinsheime mit einer Wohnung für Aufsichtspersonen
- Stellplätze und Garagen für die zulässige Nutzung
- Der Sportnutzung dienende Nebenanlagen



Vorgestellt am 06.02.2026



© Kreis Borken

Luftbild

Vorgestellt am 06.02.2026

Tennishalle „Brechter Weg“

Informationen zum Gebäude

- Bebaute Fläche: ca. 3.400 m²
- Eingeschossig
- Seit Jahren leerstehend und nicht mehr genutzt
- Schadstoffgutachten liegt vor
- Je nach Nutzung können Teilbereiche erhalten bleiben
- Wenn eine Um- oder Neunutzung nicht mit dem gültigen Planungsrecht vereinbar ist, muss der Bebauungsplan angepasst oder geändert werden.
- Gegebenenfalls kann die Anpassung auch vorhabenbezogen erfolgen.

4. Diskussion / Austausch / Vorschläge

5. Wie geht es weiter?

- Auswertung der Anfragen und Anregungen
- Vorbereitung der Auswertung für die weiteren politischen Beratungen
- Beratung und Beschlussfassungen in den zuständigen politischen Gremien
- Bekanntgabe und Veröffentlichung der Beschlüsse (Presse, Homepage der Stadt Gronau)

Mit einer abschließenden Entscheidung ist voraussichtlich
im Laufe des Jahres 2026 zu rechnen.

Vielen Dank!