

## Öffentliche Ausschreibung zum Verkauf zweier Grundstücksflächen

Die Stadt Gronau bietet folgende Grundstücksflächen zum Kauf an:

### unbebaute Grundstücksflächen in Gronau, Bereich Zollstraße/Mühlenmathe

Gemarkung Gronau, Flur 40, Flurstücke 530, 571, 579, 511, 70

**Größe:** ca. 306 qm & ca. 845 qm

**Lage:** Stadtteil Gronau, Zollstraße/Ecke Mühlenmathe, Quartier Bahnhof Gronau  
Sozialraum Nord-West



Lageplan



Luftbild

Die Grundstücksflächen werden durch Zollstraße erschlossen.

Ver.- und Entsorgungsleitungen sind vorhanden.

Die Grundstücksflächen können unter Beachtung der Bebauungspläne Nr. 24-1 und Nr. 121 bebaut werden.

### Ausschreibungsbedingungen:

Die o.g. Angaben gelten nicht als vereinbarte Beschaffenheit, sind keine Eigenschaften im Sinne des § 434 Abs. 1 BGB und haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Der Kaufinteressent ist in jedem Fall gehalten, sich über den Gegenstand ein eigenes Bild zu verschaffen und die für seine Kaufentscheidung notwendigen Informationen selbstständig einzuholen.

Für den Zustand, die Beschaffenheit und die Gebrauchsfähigkeit des Grundstücks übernimmt die Stadt Gronau keine Garantie.

Ein Bauvorgutachten wurde durch das Büro Dr. Schleicher erstellt und kann interessierten Bewerbern zur Verfügung gestellt werden.

Der Verkauf der Grundstücksflächen erfolgt im Wege der öffentlichen Ausschreibung unter Berücksichtigung eines Konzepts und des gebotenen Kaufpreises.

Wer sich an der Ausschreibung beteiligen möchte, muss ein schriftliches Gebot abgeben. Bis zum Ablauf der Ausschreibungsfrist können Gebote wieder zurückgenommen werden.

Die Gebote müssen, mit Unterschrift versehen, spätestens bis zum 22.07.2020, 12:00 Uhr, in einem verschlossenen Umschlag jeweils mit Absender und mit der Aufschrift:

„Gebot zur Grundstücksausschreibung, Zollstraße – nicht öffnen!“

bei der Stadt Gronau, Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Nebenstelle Grünstiege 64, 48599 Gronau, eingegangen sein.

Nach Sichtung der Bewerbungen wird der Haupt- und Finanzausschuss ein Vergabevorschlag unter Berücksichtigung des Konzepts und des Angebotspreises zur Entscheidung vorgelegt.

Es wird eine Entscheidung im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 19.08.2020 angestrebt.

Es besteht kein Vergabeanspruch.

Für weitere Informationen und Fragen steht Ihnen Frau Carmen Reimers vom Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement (Tel.: 02562/12-224; [c.reimers@gronau.de](mailto:c.reimers@gronau.de)) zur Verfügung.