

Ergänzungsantrag zum TOP 3 der Sitzung des HFA am 19.10.22

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Doetkotte,
sehr geehrter Herr Stadtbaurat Groß-Holtick,
sehr geehrte Mitglieder des HFA der Stadt Gronau,

nach dem Treffen aller Fraktionen am 18.10.22 stellen wir für den Tagungsordnungspunkt 3 „Priorisierung der Bebauungspläne“ den Antrag diese wie folgt zeitlich zu gliedern.

Priorität 1.

Umsetzung im Jahr 2023:

- 1.1 Bebauungsplan Nr. 190 „Markenfort
- 1.5 Bebauungsplan Nr. 235 „Industriegebiet Epe-Süd Fortsetzung“
- 1.8 Bebauungsplan Nr. 52 „Wohnquartier Innenstadt West“
- 1.9 Bebauungsplan Nr. 244 „Vor der Steenkuhle“
- 1.10 Bebauungsplan Nr. 183 „Westliche Brookstraße“
- 1.11 Bebauungsplan Nr. 302 „Schöttelkotter Damm“
- 1.13 Bebauungsplan Nr. 181 „Südliche Innenstadt – Teilbereich I“

Umsetzung im Jahr 2024:

- 1.2 Bebauungsplan Nr. 252 „Germania-Quartier“
- 1.3 Bebauungsplan Nr. 198 „Euregio-Quartier 1a“
- 1.6 Euregio-Quartier 2a (Business-Center & Technologiepark)
- 1.12 Bebauungsplan Nr. 242 „Sportgebiet Eper Bülden“
- 1.14 Bebauungsplan Nr. 181 „Südliche Innenstadt – Teilbereich II“
- 1.15 Bebauungsplan Nr. 194 „Bahnhofsquartier TB II“

Umsetzung ab dem Jahr 2025 ff.

- 1.4 Bebauungsplan Nr. 197 „Nördlich der Musikantensiedlung“
- 1.7 Aufhebung/Änderung Bebauungsplan Nr. 130 „Inselpark Gronau“

Erläuterung:

- die Punkte 1.3 und 1.6 Euregioquartier sollen zusammen entwickelt werden, ein vorziehen dieser Punkte kann erst erfolgen, wenn die Verlagerung der Geschäftsstelle der EUREGIO geklärt und in der Umsetzung ist.
- Der Bebauungsplan 1.12 kann ebenfalls verschoben werden, wenn der Bedarf geklärt ist, als auch die Finanzierung gesichert ist.

Priorität 2.

Umsetzung im Jahr 2023:

2.2 Bebauungsplan Nr. 63-3 „Dreiländersee“

2.4 Bebauungsplan Nr. 199 „Lennéstraße“

2.5 Bebauungsplan Nr. 254 „Beim Bungert“

Umsetzung im Jahr 2024:

2.1 Bebauungsplan Nr. 173 „Nordwestlich der Brookstraße“ (Neufassung)

Umsetzung ab dem Jahr 2025 ff.

2.3 Bebauungsplan Nr. 188 „Westliche Zollstraße“

Priorität 3.

Umsetzung im Jahr 2024:

3.1 Bebauungsplan Nr. 253 „Nördlich der Oststraße“

3.2 Bebauungsplan Nr. 207-4 „Nieland“

3.3 Bebauungsplan Nr. 189 „Hindenburgstraße“

Umsetzung ab dem Jahr 2025 ff.

3.5 Bebauungsplan Nr. 100-2 „Sonnenstraße“

3.6 Bebauungsplan 74-1 „Nachtigallenstraße“

3.7 Bebauungsplan Nr. 53-1 „Weidenstraße“

3.8 Bebauungsplan Nr. 211-3 „Industriegebiet Epe-Nord“

Vorhabenbezogenen B-Pläne (Verfahren liegen nicht bei der Stadt Gronau, daher erfolgt hier keine weitere Priorisierung unsererseits.)

Umsetzung im Jahr 2023:

VB 1 Photovoltaik Freiflächenanlage Epe Kottiger Hook/Schlamannweg

VB 2 Dienstleistungs-, Schulungs und Forschungszentrum Steinstraße

VB 3 Einrichtungsmarkt POCO

VB 4 Betreutes Wohnen an der Alstätter Straße

VB 5 Hotel Dinkellager

VB 7 Östlich der Alstätter Straße (noch kein Aufstellungsbeschluss)

Umsetzung ab Jahr 2024:

VB 6 Wohnquartier an der Zollstraße

VB 8 Erweiterung Lebensmittelmarkt an der Ochtruper Straße

2. Die Verwaltung wird beauftragt, bis zur Haushaltsverabschiedung 2023 zwei mögliche B-Pläne der Priorität 2 dem Ausschuss zur Beschlussfassung vorzulegen, um insbesondere den Strukturertalt in bestehenden Siedlungsbereichen sicher zu stellen als auch mögliche Nachverdichtung mit der unmittelbaren Perspektive der Umsetzung aufzuzeigen.