

2. September 2026

18:00 Uhr

Interessenbekundungsverfahren

Am Brechter Weg 4



Timo Kock
Geschäftsführer



Markus Reiß
Geschäftsführer
M.A. Architekt



Nico Vischedyk
Business Developer Manager
Staatl. gepr. Betriebsw. f.
Hotel- und Gaststättengewerbe

Entwicklung eines Nutzungskonzeptes

ehemalige Tennishalle / Soccerhalle

Flur 20

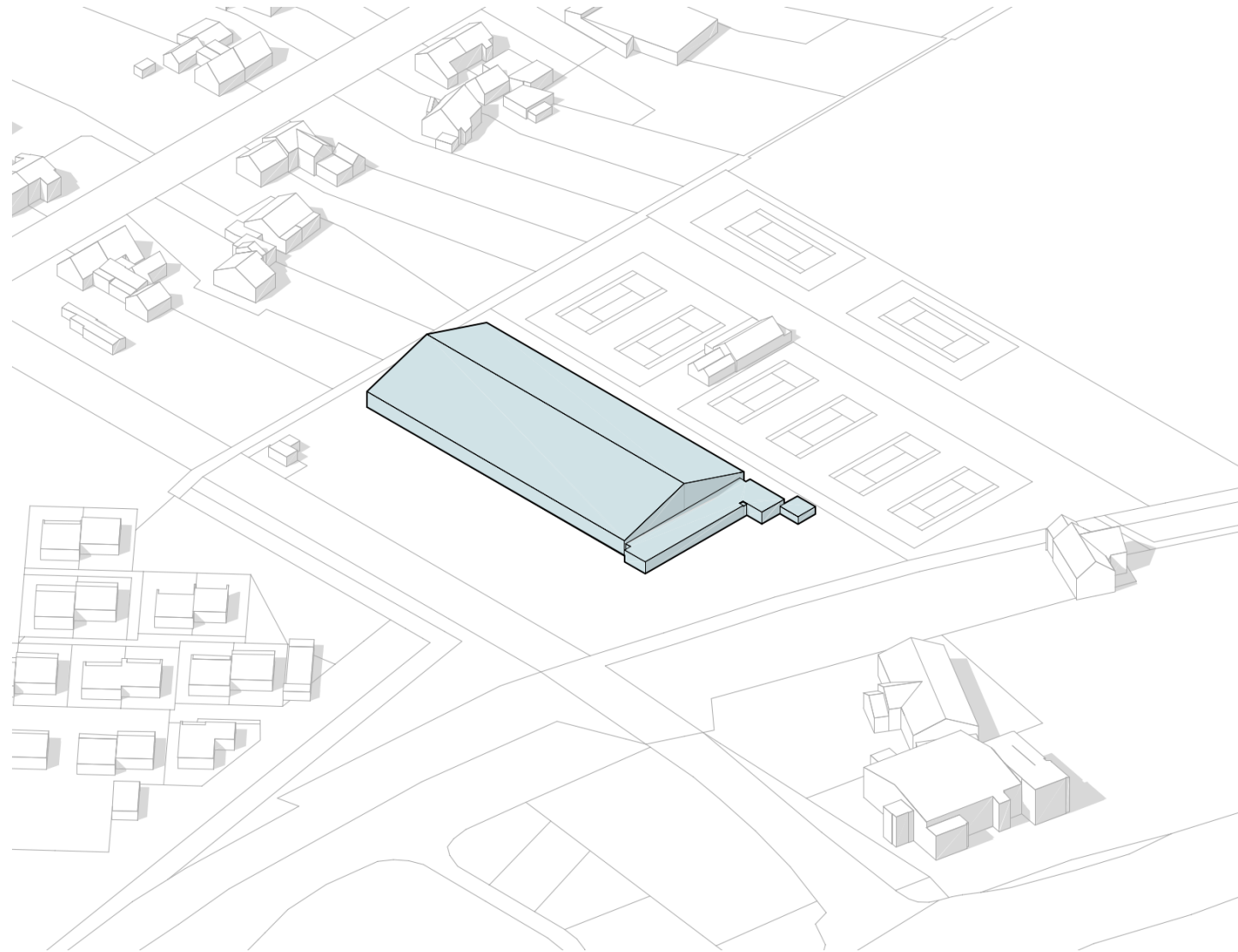
Flurstück 290



Entwicklung eines Nutzungskonzeptes

Step 1

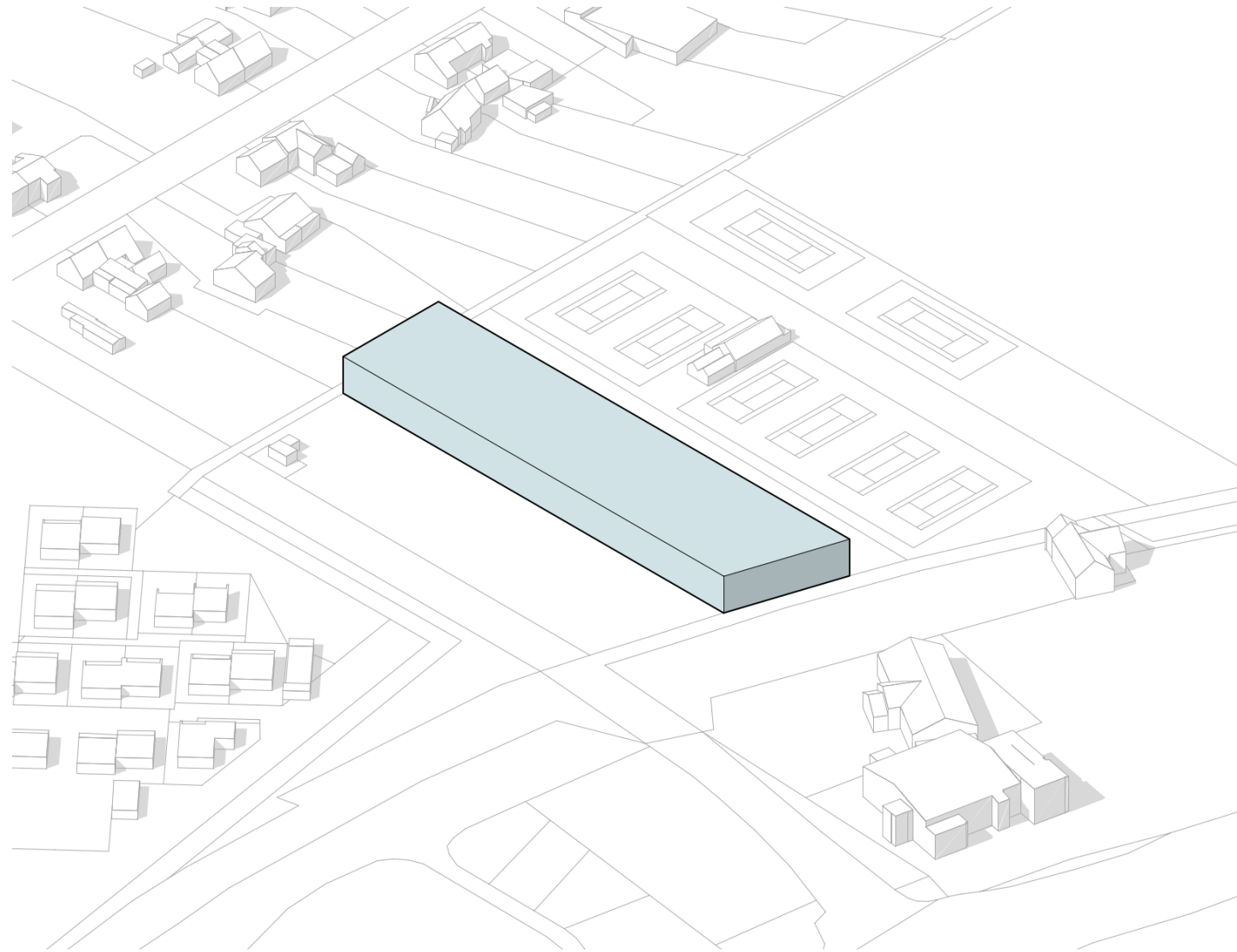
Bestand und Rückbau



Entwicklung eines Nutzungskonzeptes

Step 2

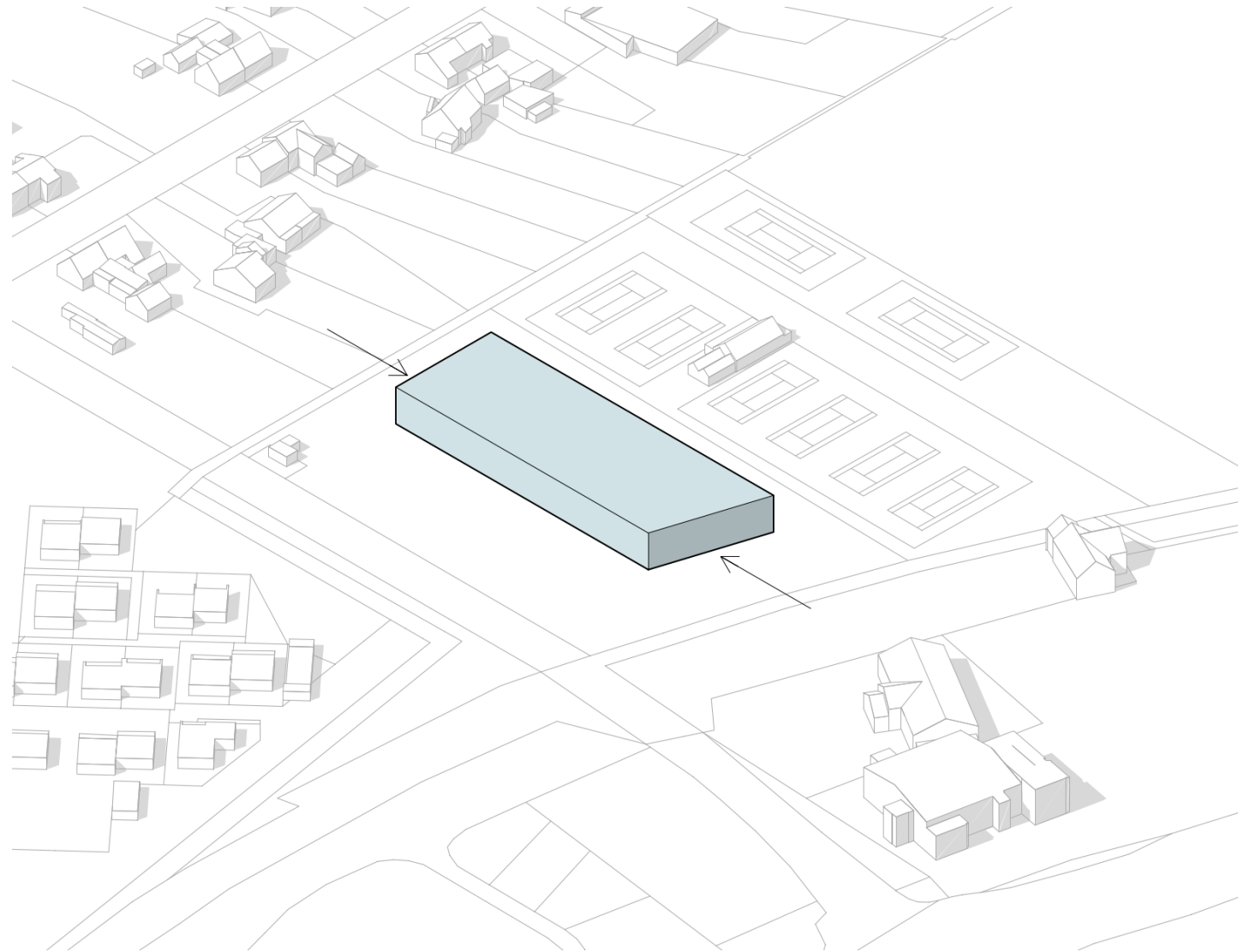
Maximale Ausdehnung definieren



Entwicklung eines Nutzungskonzeptes

Step 3

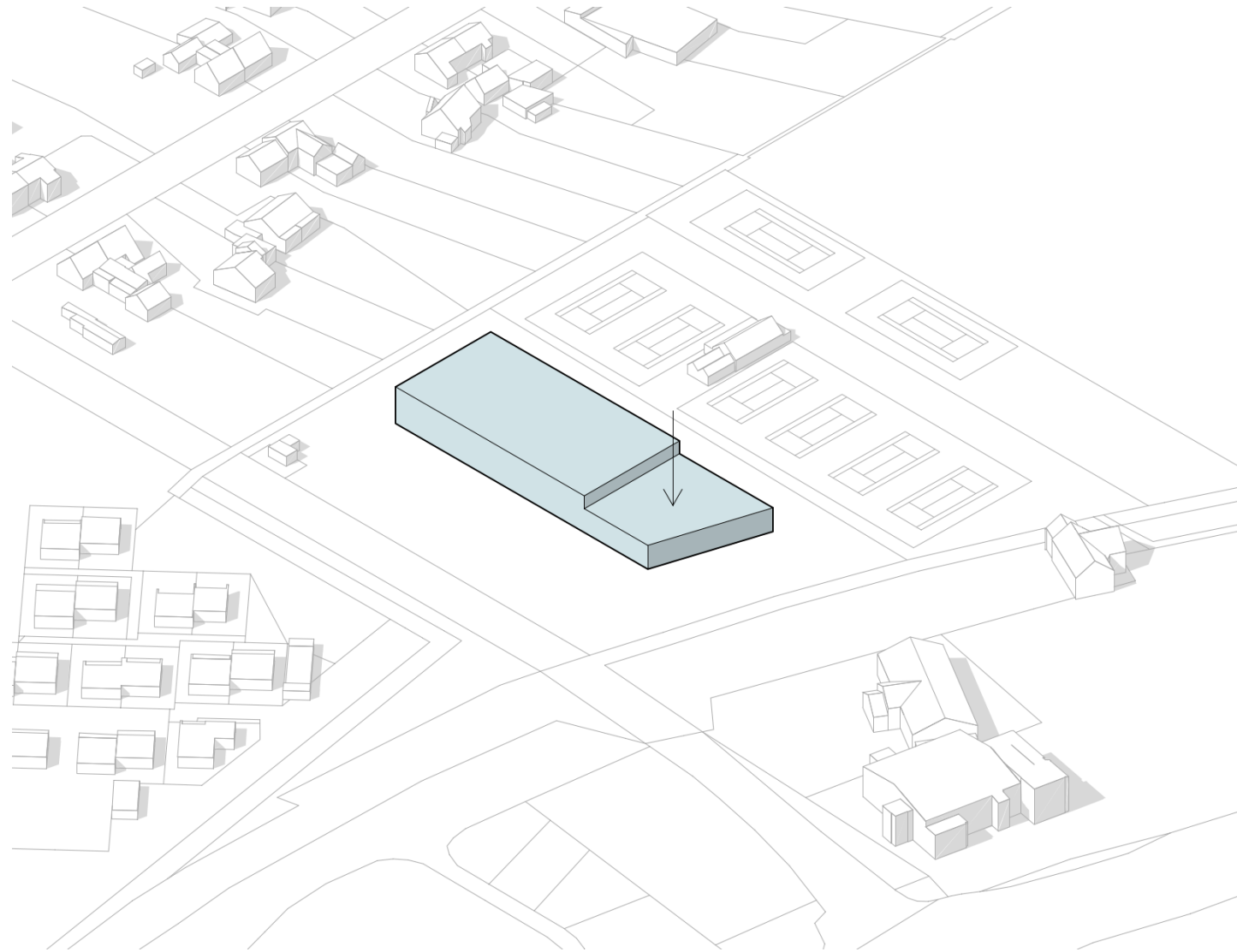
Einrücken der Baukörper (Ost- und Westseite)



Entwicklung eines Nutzungskonzeptes

Step 4

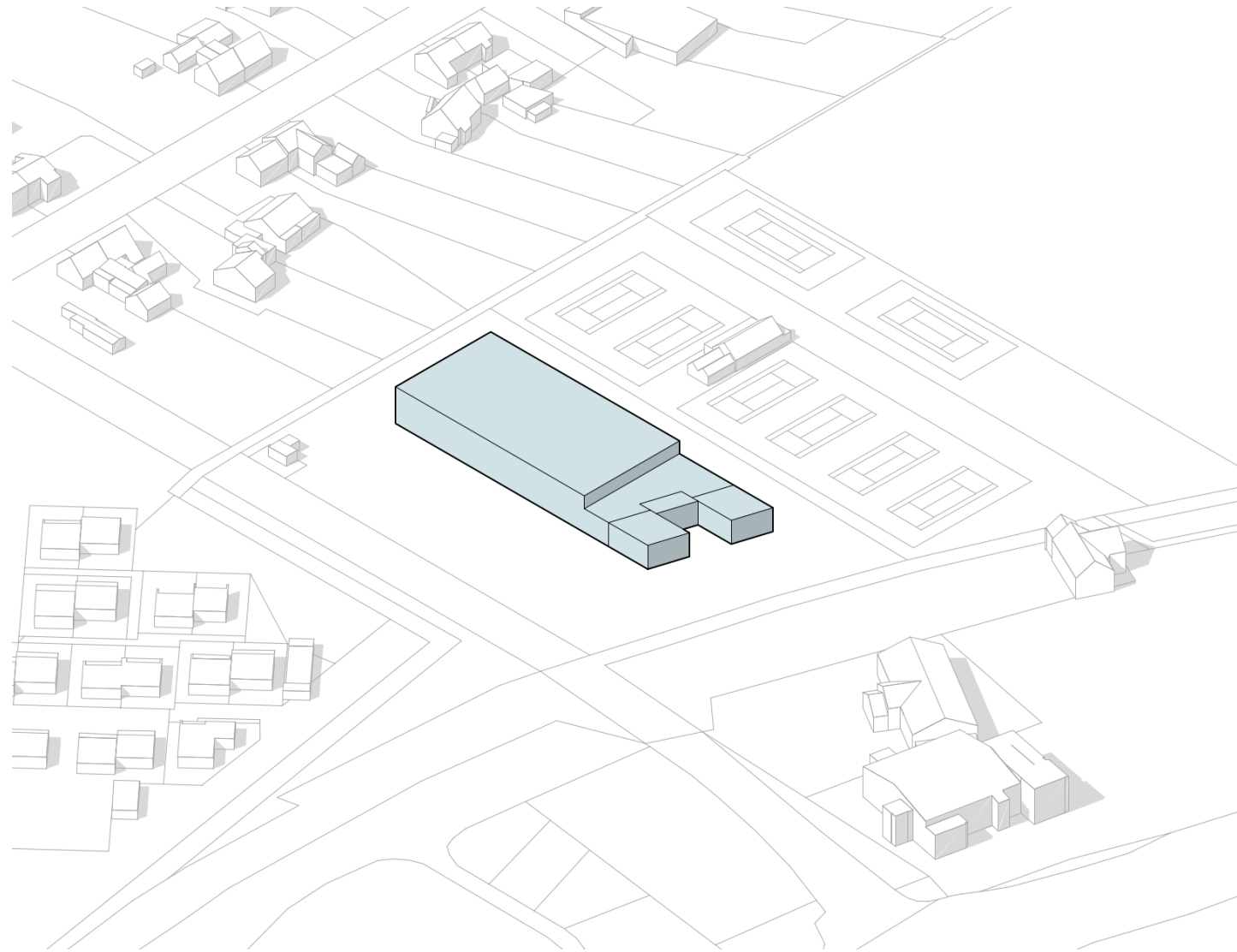
Ausbildung der Erdgeschossfläche



Entwicklung eines Nutzungskonzeptes

Step 5

Zonierung – Foyer, Empfang und
Erschließung

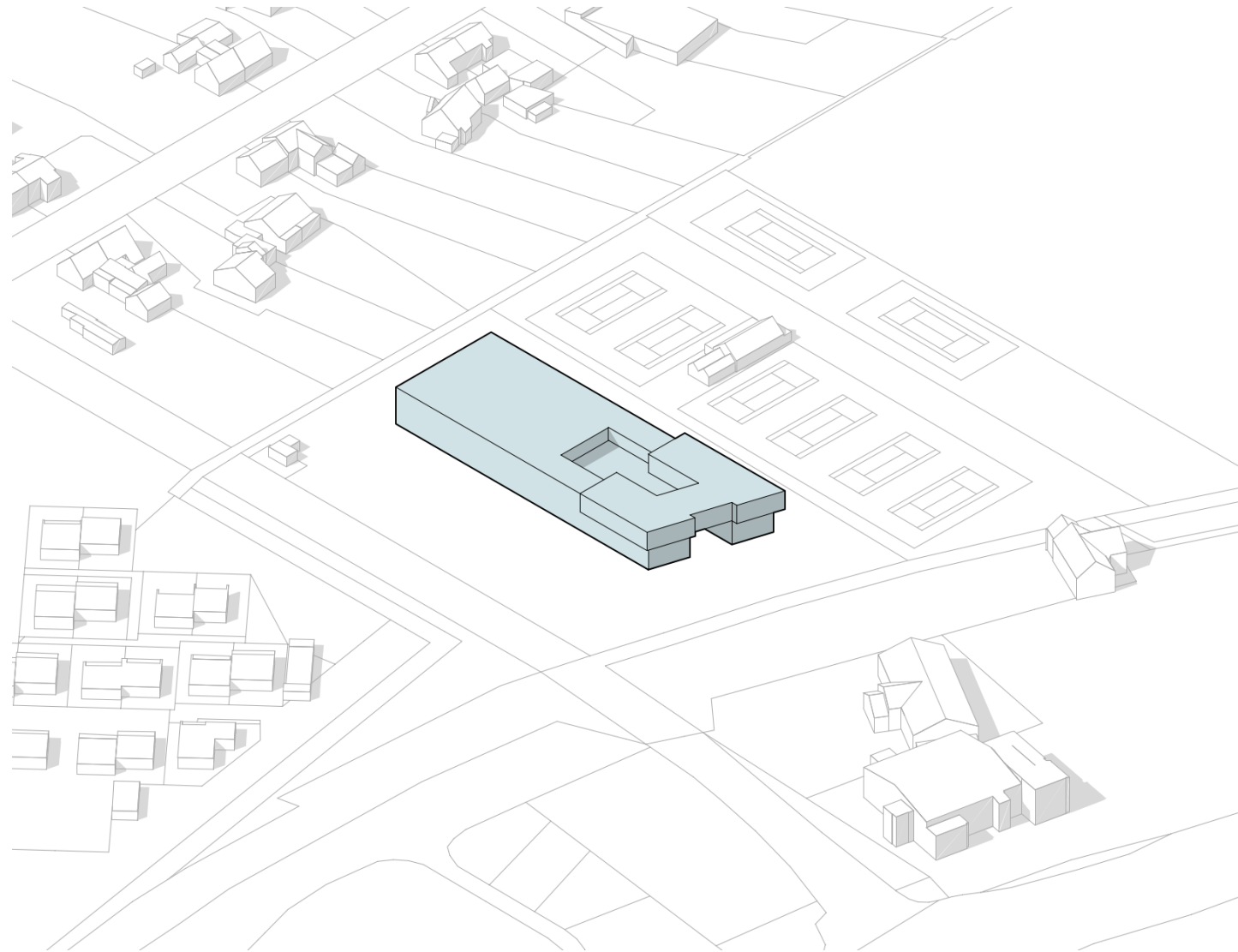


Entwicklung eines Nutzungskonzeptes

Step 6

Aufstockung – Ferienwohnungen und
Sonnendeck

7 Ferienwohnung mit 52 m² bis 103 m²



Entwicklung eines Nutzungskonzeptes

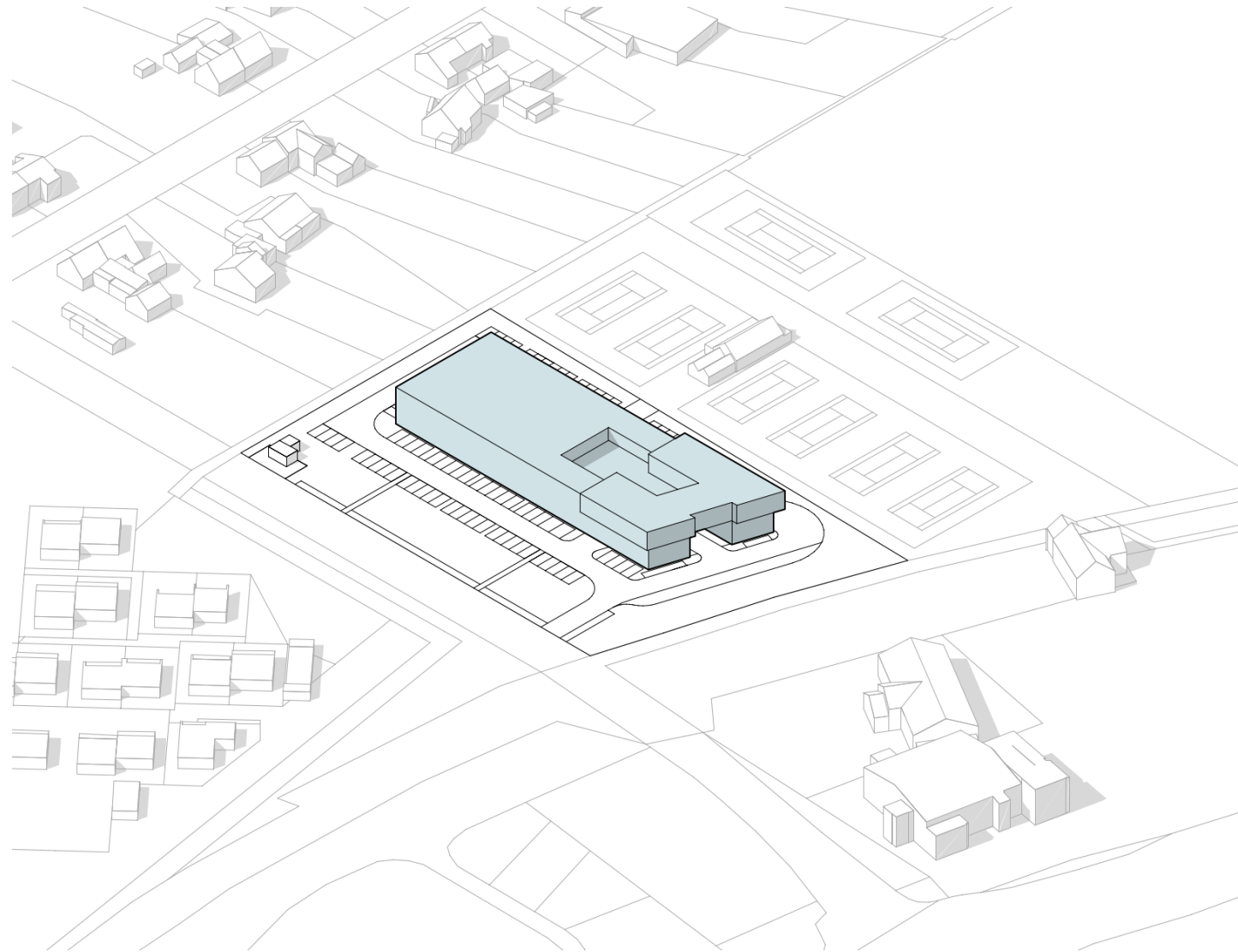
Step 7

Erschließung und Stellplatzkonzept

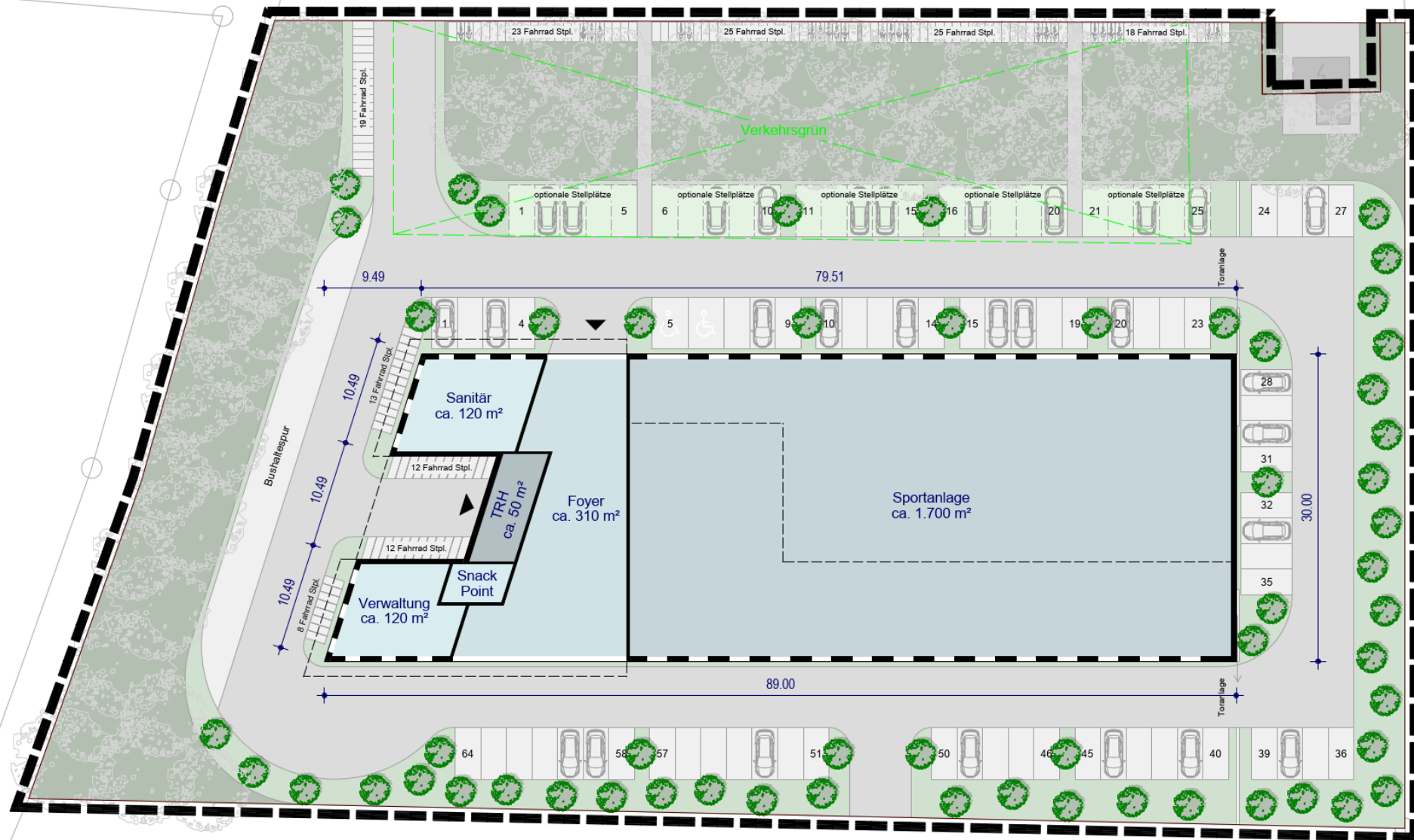
64 PKW – Stellplätze

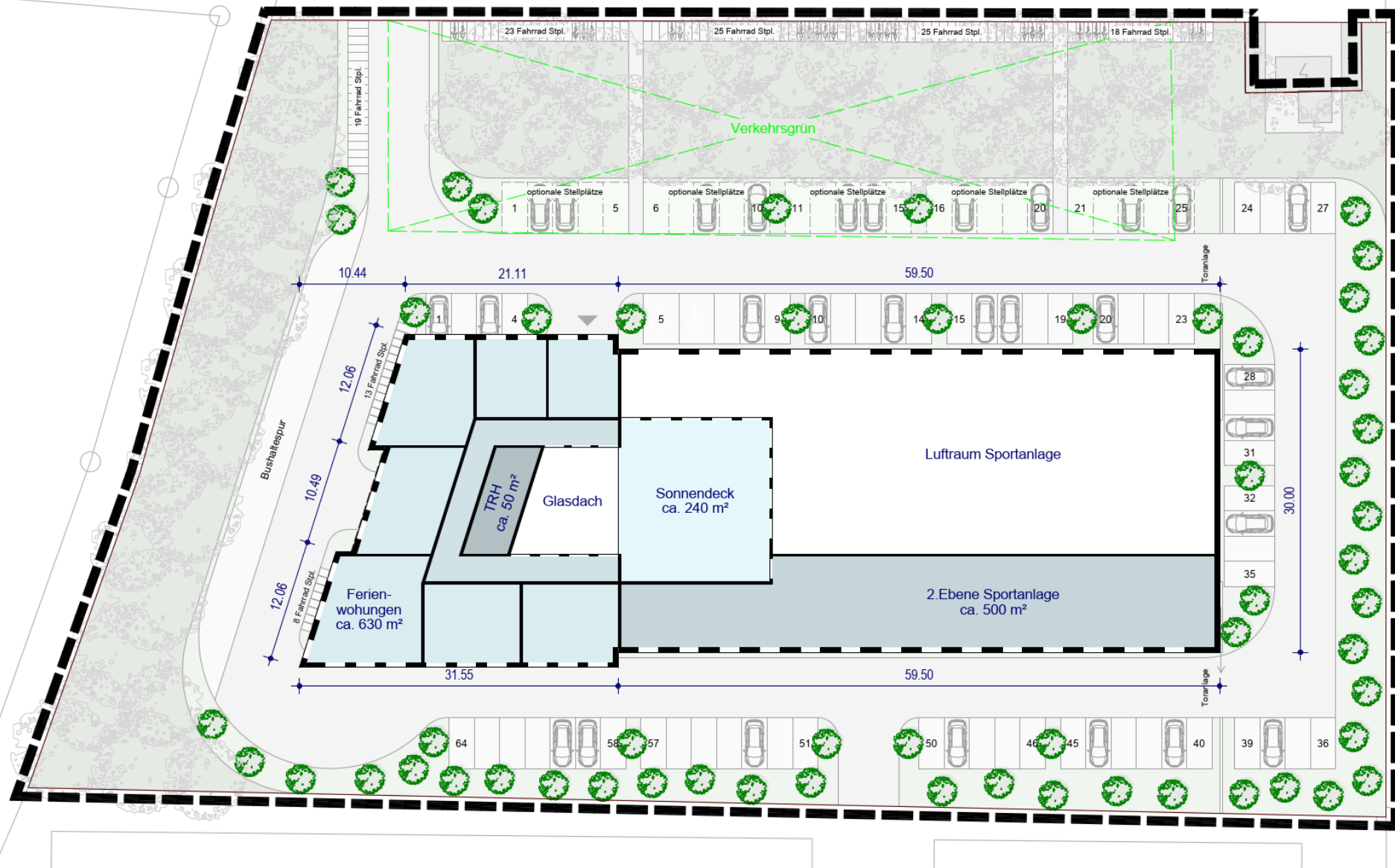
25 PKW – optionale Stellplätze

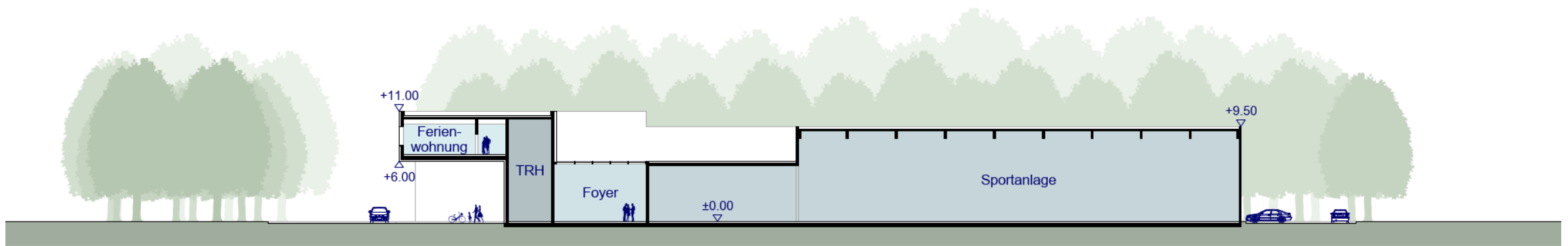
155 Fahrradstellplätze













2. September 2026

Ihre Ansprechpartner



Timo Kock
Geschäftsführer

Tel.: 02568 9600 1001
timo.kock@ress-kock.de



Markus Reiß
Geschäftsführer

M.A. Architekt
Tel.: 02568 9600 1901
markus.reiss@ress-kock.de



Nico Vischedyk
Business Developer Manager

Staatl. gepr. Betriebsw. f.
Hotel- und Gaststättengewerbe
Tel.: 0174 1458194
nicovischedyk@web.de

Die Weitergabe, Vervielfältigung oder Veröffentlichung dieser Präsentation sowie der darin enthaltenen Informationen ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung untersagt.